



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 128 del 27/10/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 1 ottobre 2004, n. 345

Procedura di V.I.A. - Villaggio turistico alla loc. Sfinale - Comune di Peschici - Prop. Sigg. Labombarda.

L'anno 2004 addi 1 del mese di ottobre in Modugno, presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 4496 del 26.05.2003 i Sigg. Labombarda, tramite l'Arch. Afferante Sergio - Corso Umberto, 3 - Peschici - hanno presentato, ai sensi della L.R. n. 11/2001, istanza di compatibilità ambientale per la realizzazione di un villaggio turistico a conduzione alberghiera in agro di Peschici, alla località Sfinale;

con nota acquisita al prot. n. 5799 dell'08.07.2004 il proponente trasmetteva le copie delle pubblicazioni avvenute sul BURP n. 65 del 19.06.2003, sul quotidiano nazionale "Il Tempo" e sul quotidiano locale "Gazzetta del Mezzogiorno - Edizione Capitanata -", entrambi del 20.06.2003;

con nota acquisita al prot. n. 8359 del 30.09.2003, il Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Foggia trasmetteva il parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione dell'opera di che trattasi. Con la stessa nota precisava che: "...Atteso che le opere progettate ricadono a ridosso del canale Sfinale, si ritiene opportuna un'attenta valutazione della sezione di detto canale per eventuali piene

con nota prot. n. 8430 del 03.10.2003, il Settore Ecologia, a seguito delle determinazioni prese dal Comitato Reg.le VIA nella seduta del 29.09.03, richiedeva al proponente delle integrazioni progettuali in merito all'intervento proposto;

con nota acquisita al prot. n. 5474 del 25.05.2004 venivano trasmesse le integrazioni richieste;

con nota acquisita al prot. n.7556 del 20.07.2004, la Provincia di Foggia, con riferimento agli atti integrativi trasmessi, ribadiva il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto, ribadendo le riserve derivanti dall'ubicazione dello stesso a ridosso del canale Sfinale;

il Comitato regionale per la V.I.A., nella seduta del 23.09.2004, esaminati gli atti e le integrazioni pervenute, ha rilevato quanto segue:

L'intervento prevede la realizzazione di un villaggio turistico a conduzione alberghiera in agro di Peschici alla località "SFINALE".

Il progetto è presentato ai sensi della L.R. P. n. 3/98 e n. 8/98 e comporterà una variante ai sensi

dell'art. 5 del D.P.R. 447/98.

Dallo studio di impatto ambientale presentato si desume che luoghi oggetto dell'intervento sono ubicati a est di Peschici in prossimità dei confini con il comune di Vieste, a circa 700 ml dalla costa e dal mare. Nella zona risultano altri complessi turistici a circa 600 ml. di distanza dal progetto in esame. L'ambiente fisico immediatamente circostante la zona interessata, rileva un alto valore naturalistico con presenza di varie specie arboree (pini d'Aleppo posti su banchi di pietra calcarea bianca che diradano verso il mare, ulivi secolari, macchia mediterranea ecc.), su colline boscate che si alternano a luoghi pianeggianti ricoperti da macchia mediterranea nella quale troviamo ancora piante di rosmarino, mirto, ginestre, rosa selvatica. Nello specifico l'area interessata dal progetto si presenta fitta di alberi di ulivo con circa 6,00 di altezza, disposti su ordinati e ortogonali filari distanti 10,00 mt. l'uno dall'altro.

I vincoli citati nel SIA sono:

1. Vincolo idrogeologico - art. 1 R.D.L. del 1923 n. 3267;
2. Vincolo sismico ai sensi della legge 64/74 e succ. mod. ed integraz.;
3. Vincolo di Parco Nazionale del Gargano in zona 2 Legge 394/91 e D.P.R. 18/05/2001 come Zona di valore naturalistico, paesaggistico e culturale con maggior grado di antropizzazione;
4. Zona S.I.C. ai sensi del D.M. 3 aprile 1974;

La zona rientra in zona classificata "territorio costruito" ai sensi dell'art. 1.03 comma 5 delle norme tecniche di attuazione del PUTT/P paesaggio, deliberata in C.C. di Peschici con n. 38/2001 e recepita dall'Assessorato all'Urbanistica della R.P. con nota del 17.02.2004 prot. 1761, che ne attestava la coerenza.

Ad ogni modo dal PUTT (ambiti distinti - tit. III) si rileva la presenza significativa, nella zona interessata dall'intervento di zona a boschi (tav. 39 foglio n. 2 del PUTT/P Prov. di Foggia), evidenziando l'esistenza della C.d. "Pineta Marzini-Manacore" di alto valore naturalistico. La zona, inoltre è interessata dalla "Palude dello Sfinale" e dalla presenza della "Grotta della di Cala del Trabucco".

L'intervento prevede le seguenti opere:

Ricettività

1. n. 24 fabbricati con 2 alloggi cd. per 48 - unità abitative (totale utenze insediabili n. 176)
mq. 2.532,00
2. n. 8 camere al piano 1° in zona centro servizi
mq. 171,00
totale mq. 2.703,00

Servizi

4. accettazione mq. 55,00
5. bar ristorante p.t. mq. 264,00
6. bar ristorante 1° p. mq. 158,00
7. Centro servizi p.t. mq. 224,00
8. chiosco bar e arca di pertinenza: mq. 140,00
totale mq. 841,00

totale superficie di costruito

dell'intervento mq. 4.385
totale, volume di costruito
dell'intervento mc. 10.269.

Gli atti integrativi esaminati (nota della Regione Puglia - Assessorato all'ambiente - n. 8430/2003) hanno sufficientemente soddisfatto quanto richiesto in prima fase di istruttoria rispetto ai punti:

caratteristiche ambientali;
impatti potenziali delle varie componenti;
elaborazioni di dati secondo criteri matematici degli impatti potenziali significativi; a grafici di dettaglio dell'ubicazione degli alberi di ulivo da spiantare e suo successivo reimpianto;
grafici relativamente ai vincoli e specificazione della natura e/o esistenza degli altri vincoli in ambiti distinti - tit. III del PUTT/P;
autorizzazioni di enti locali all'uopo preposti.

Tuttavia, dall'analisi approfondita delle caratteristiche ambientali potutasi espletare solo a seguito della documentazione integrativa trasmessa, emerge in modo SIGNIFICATIVO la presenza di vincoli relativi ai boschi evidenziando l'esistenza della c.d. "Pineta Marzini-Manacore" a ridosso dell'intervento, definita di alto valore naturalistico per la presenza di essenze pregiate. La zona, inoltre è interessata dalla "Palude dello Sfinale" e dalla presenza della "Grotta della di Cala dei Trabucco"

pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, il Comitato Reg.le per la V.I.A., nonostante la zona risulti classificata come "territorio costruito" ai sensi dell'art. 1.03 comma 5 delle norme tecniche di attuazione del PUTT/P, ritiene di esprimere parere sfavorevole all'intervento proposto;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

DETERMINA

- di esprimere, per tutte le motivazioni -espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 23.09.2004, parere sfavorevole alla compatibilità ambientale per l'intervento concernente la realizzazione di un villaggio turistico a conduzione alberghiera in agro di Peschici, alla località Sfinale, proposto dai Sigg. La bombardà, tramite l'Arch. Afferante Sergio - Corso Umberto, 3 - Peschici -;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare, a cura del proponente, un estratto del presente provvedimento, su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale diffuso nel territorio interessato, ai sensi, dell'art. 13, comma 3, L.R. n. 11/2001;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di notificare il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore
Dott. Luca Limongelli
