

COMUNE DI BITRITTO

Estratto della Deliberazione C.C. 30 settembre 2021, n. 29

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO "B3" ADIACENTE VIA MODUGNO. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. di considerare quanto esposto in premessa, nonché l'allegata Relazione conclusiva a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, ing. Lorenzo Campanale, Prot. n.15/2021/URB del 08.09.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la variante al Piano di Ristrutturazione Urbanistica della sottozona B/3 di Completamento Urbano alla via Modugno (dando atto che interessa le sole Unità di Intervento 1/b e 1/c del lotto n.1 i cui terreni risultano distinti in Catasto al fg.8 p.lle 2690-1078-2436) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 17/07/2017 proposta in data 14.01.2021 dal sig. ...*omissis*... , prot. n.907 del 14.01.2021, per la quale è stata istituita pratica edilizia n.04/21, sottoscritta da proprietari di suoli all'interno del Piano per i quali è stata dichiarata una volumetria pari al **51,57%** (= (mc.10.525,14+mc.1.812,14)/mc.23.925,18) di quella ricadente nella maglia urbanistica appartenente alla zona omogenea tipizzata B3 dal vigente PRGC, oltre che sottoscritta dal ...*omissis*..., in qualità di Presidente pro-tempore del Consorzio denominato "B3", ai sensi ed in attuazione di quanto riportato all'art.10 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 15.11.2017 con il Comune di Bitritto;
3. di dare atto che la variante al PUE è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente in formato digitale e custoditi in copia cartacea presso il Servizio Urbanistica:
 - TAV.1) STRALCI
 - TAV.2) RAPPRESENTAZIONE FORMAZIONE LOTTI ED UNITÀ DI INTERVENTO – STATO DEI LUOGHI
 - TAV.3) TIPOLOGIA EDILIZIA NUOVE UNITÀ DI INTERVENTO (N.U.I.) DEL LOTTO 1
 - TAV.4) DIMOSTRAZIONE DI CONGRUENZA DEI PARAMETRI URBANISTICI DELLE NUOVE UNITÀ DI INTERVENTO
 - TAV.5) PLANO VOLUMETRICO AGGIORNATO
 - TAV.6) RILIEVO FOTOGRAFICO
 - TAV.R1) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;
4. di confermare l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione descritte nel Piano esecutivo di ristrutturazione urbanistica, non modificate con la variante in esame, e rese oggetto della Convenzione Urbanistica stipulata in data 15.11.2017;
5. di dare atto che la variante in esame non comporta variazioni di spesa per il Bilancio Comunale;
6. di notificare copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti, all'Ufficio Patrimonio del Comune di Bitritto oltre che al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, tra i quali l'avvio della procedura pubblicistica ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 20 del 27.07.2001.

omissis

Di dichiarare, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, immediatamente eseguibile la presente deliberazione