



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 14/10/2004

COMUNE DI RUFFANO (Lecce)DECRETO 17 settembre 2004, n. 17

Esproprio.

IL SEGRETARIO GENERALE
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA
RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 28.10.2003, esecutiva

Omissis

Considerato che l'approvazione del piano di zona per l'edilizia economica e popolare, disposta originariamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 10092 del 18.12.1986 ed in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 22.04.1988, avendo valore di piano particolareggiato, comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ed equivale a dichiarazione di indifferibilità ed urgenza di tutte le opere, impianti ed edifici in esso previsti in virtù dell'art. 9 della Legge 18 aprile 1962, n° 167, il quale prevede inoltre che le aree comprese nel piano rimangono soggette, durante il periodo di efficacia del piano stesso, ad espropriazione.

Visto il proprio provvedimento in data 13.05.2004, prot. n° 5591, con il quale sono stati individuati i beni da espropriare per l'attuazione del PIANO Di VARIANTE AL PIANO Di EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEL COMPARTO "C" - LOCALITA' MANFREDI - approvato con la detta deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 28.10.2003, ed è stata indicata l'indennità offerta per la loro espropriazione come segue:

Ditta intestataria: MANFREDI ANNUNZIATA, nata a Supersano il 19.03.1944

1. Foglio 29, Particella 1077, in tutto estesa ha 2.49.40 - Vigneto - Cl. 1 - coi redditi di Euro 495,90 (dominicale) ed Euro 212,53 (agrario)

Superficie da espropriare mq. 17.727 x Euro 8,33

Somma offerta per l'espropriazione Euro 147.630,46

2. Foglio 29, Particella 610, in tutto estesa a 27.65 - Orto - Cl. u - coi redditi di Euro 38,56 (dominicale) ed Euro 27,13 (agrario)

Superficie da espropriare mq. 342 x Euro 8,33

Somma offerta per l'espropriazione Euro 2.848,18

3. Foglio 29, Particella 967, in tutto estesa a 6.01 - Vigneto - Cl. 1 - coi redditi di Euro 11,95 (dominicale) ed Euro 5,12 (agrario)

Superficie da espropriare mq. 601 x Euro 8,33

Somma offerta per l'espropriazione Euro 5.005,13

4. Foglio 29, Particella 968, in tutto estesa a 5.02 - Vigneto - Cl. 1 - coi redditi di Euro 9,98 (dominicale) ed Euro 4,28 (agrario)

Superficie da espropriare mq. 431 x Euro 8,33

Somma offerta per l'espropriazione Euro 3.589,37

5. Foglio 29, Particella 969, in tutto estesa a 4.96 - Vigneto - Cl. 1 - coi redditi di Euro 9,86 (dominicale) ed Euro 4,23 (agrario)

Superficie da espropriare mq. 150 x Euro 8,33

Somma offerta per l'espropriazione Euro 1.249,20

6. Foglio 29, Particella 970, in tutto, estesa a 6.43 - Vigneto - Cl. 1 - coi redditi di Euro 12,78 (dominicale) ed Euro 5,48 (agrario)

Superficie da espropriare mq. 92 x Euro 8,33

Somma offerta per l'espropriazione Euro 766,18

Dato atto che col suddetto provvedimento è stato indicato che le indennità come sopra offerte, ammontanti complessivamente ad Euro 161.088,50, sono state calcolate con l'applicazione della riduzione del 40% dell'indennità calcolata nella RELAZIONE ILLUSTRATIVA del PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ESPROPRIO TERRENI (TAV. 11) nell'intesa che tale riduzione non sarebbe stata applicata se fosse stata accettata l'indennità e, quindi, concluso l'accordo di cessione volontaria dei beni, per cui l'indennità complessiva spettante sarebbe stata da intendersi rideterminata in Euro 268.480,84;

Atteso che il citato provvedimento è stato notificato, con le forme degli atti processuali civili, alla ditta interessata in data 14.05.2004;

Che la predetta ditta non ha, nei termini previsti, comunicato l'accettazione delle suddette indennità, per cui le stesse si intendono rifiutate ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della legge 22.10.1971, n° 865;

Che con ordinanza n° 7814 di prot. del 14/7/2004 è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie d'esproprio come innanzi offerte;

Atteso che il predetto provvedimento è stato notificato, con le forme degli atti processuali civili, alla ditta interessata in data 23/7/2004 e data ulteriore notizia mediante pubblicazione del provvedimento sul B.U.R. Puglia n° 99 del 5/8/2004;

Esaminata la quietanza di deposito n° 120 in data 13 agosto 2004 della Tesoreria Provinciale dello Stato di Lecce, Servizio Deposito della Cassa DD.PP. comprovante l'avvenuto deposito dell'indennità di cui sopra;

Viste le leggi: 25.06.1865, n° 2359;

Omissis

DECRETA

1. L'espropriazione a favore del Comune di Ruffano (C.F.: 81002050755) degli immobili elencati in narrativa ed occorrenti per l'attuazione del PIANO Di VARIANTE AL PIANO di edilizia economica e popolare nel compatto "C" - località Manfredi della ditta Manfredi Annunziata nata a Supersano il 19/3/1944;
2. Il Comune di Ruffano provvederà a sua cura e spese e nei termini di legge alla registrazione del presente decreto, alla sua pubblicazione all'albo Pretorio e sul BUR Puglia, alla notifica nelle forme previste per gli atti processuali civili alla ditta espropriata, alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari nonché alla voltura catastale dei beni espropriati;
3. Per tutti gli adempimenti suddetti si chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalle vigenti norme di legge trattandosi di espropriazione per pubblica utilità promossa da Ente Pubblico;
4. Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
5. Avverso il presente decreto è proponibile ricorso al TAR Puglia Sezione di Lecce o ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro i termini rispettivi di legge.

Ruffano, lì 17.09,2004

Il Segretario Generale
Responsabile del Procedimento
Dott. Claudio D'Ippolito
