



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 14/10/2004**

A.U.S.L. LE/2 MAGLIE (Lecce)

Avviso di gara lavori unità terapia intensiva c/o il P.O. di Casarano. E' indetto incanto pubblico per l'appalto dei LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'UNITA' DI TERAPIA INTENSIVA DI RIANIMAZIONE PRESSO IL P.O. DI CASARANO - Importo a base d'asta Euro 587.309,79 (comprensivo degli oneri di sicurezza; importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso Euro 46.900,00; importo netto soggetto a ribasso pari a Euro 540.409,79) e rientranti nella categoria prevalente OG11 classifica II per l'importo di Euro 380.065,92 e nella categoria scorporabile OG1 classifica I per l'importo di Euro 207.243,87.

La copertura finanziaria è assicurata con fondi rivenienti in parte dalla Regione Puglia e in parte dal bilancio Azienda U.S.L. Le/2.

La stazione appaltante è: AZIENDA SANITARIA LOCALE LECCE/2 - MAGLIE -

Il responsabile unico del procedimento è Geom. Vito Memmi.

I lavori avranno una durata di 120 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna con pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il credito dell'impresa raggiunga la somma di Euro 150.000,00, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute per infortuni e per garanzie. Secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'appalto ed ai sensi dell'art. 23 del D.M. 19/4/2000 n° 145 è previsto un premio di accelerazione per l'anticipata consegna dell'opera. Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino al momento in cui il Presidente di gara ha dichiarato aperta la stessa.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 15/11/04 alle ore 9,00 presso gli Uffici dell'Area Tecnica dell'Azienda U.S.L. in Maglie alla via De Lorentiis, 29.

Si fa presente che, qualora fosse necessario, questa Azienda si riserva la facoltà di sospendere ed aggiornare lo svolgimento della gara in questione.

Si precisa che:

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e l'incanto pubblico avrà luogo mediante invio delle offerte per posta, a norma del R.D. 20/12/1937 n° 2339, con il criterio del massimo ribasso sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 21 comma 1 lett. a) prima parte della L. n° 109/94 e successive modificazioni ed art. 89 del D.P.R. 21/12/99 n° 554, tenendo presente che saranno considerate automaticamente anomale, e quindi escluse tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

L'esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Il concorrente dovrà presentare una sola offerta, non essendo ammesse offerte plurime.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia presente una sola offerta.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

L'offerente che eventualmente intendesse subappaltare dei lavori nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 18 della L. 19/03/90 n° 55 e successive modificazioni, dovrà dichiarare tale volontà nell'ambito della dichiarazione di cui al successivo punto 2), indicando i lavori o le parti di lavoro che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

E' fatto obbligo all'impresa aggiudicataria che utilizzi il subappalto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via via corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Le condizioni dell'appalto risultano dal relativo Capitolato Speciale, e consultabile presso l'Ufficio Area Tecnica dell'Azienda U.S.L. in Maglie alla via De Lorentiis, 29.

Il plico debitamente sigillato con ceralacca, dovrà pervenire esclusivamente per posta, mediante raccomandata espresso o posta celere, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda appaltatrice, non più tardi delle ore 13,00 del giorno 10/11/04 e contenente i documenti appresso indicati, tenendo altresì presente che i documenti di cui ai seguenti numeri 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 e 11 possono essere sostituiti da dichiarazioni sostitutive non autenticate, da rendere eventualmente contestualmente alla dichiarazione di cui al seguente n° 2 (è auspicabile che tutte le dichiarazioni siano redatte secondo i quattro modelli predisposti):

1. Offerta sottoscritta dal concorrente in competente bollo con indicazione del ribasso percentuale sia in cifre sia in lettere, racchiusa in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e che non dovrà contenere altro documento all'infuori dell'offerta;

2. Dichiarazione con la quale codesta impresa attesti di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. 1 consorzi dovranno anche dichiarare, a pena di esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre. L'impresa inoltre dovrà dichiarare:

A) che si impegna, in caso di aggiudicazione, a consentire la consegna dei lavori e ad effettuare l'effettiva cantierizzazione delle opere entro e non oltre gg. 15 dalla richiesta di questa Amministrazione;

B) di conoscere e di accettare che l'Azienda Sanitaria Locale appaltatrice, in caso di inottemperanza dei predetti impegni da parte dell'impresa aggiudicataria, potrà revocare l'aggiudicazione, affidandola alla ditta che avrà presentato la seconda migliore offerta, fatti salvi i provvedimenti connessi ai danni che l'Azienda U.S.L. stessa potrà subire in conseguenza dell'intemperanza;

C) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distribuzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel caso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di

Euro 517.000,00 e che preveda inoltre l'assicurazione della stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di Euro 517.000,00;

3. Dichiarazione attestante l'inesistenza delle seguenti situazioni di cui al comma 1 lettere a), c), d), e), f), g) ed h) dell'art. 75 del D.P.R. 21/12/99 n° 554, così come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 30/08/00 n° 412.

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non ci sono stati soggetti tra quelli indicati alla lettera C) del predetto art. 75 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (in caso contrario, indicare quali);

c) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 19/03/90 n° 55;

d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;

e) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

f) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

g) di non aver reso, nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici.

4. Certificato generale del Casellario giudiziale in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, in originale o in fotocopia autenticata.

Detto certificato dovrà riferirsi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto, a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette; ed inoltre ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

5. Certificato dei Carichi Pendenti in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, in originale o in fotocopia autenticata.

Detto certificato dovrà riferirsi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto, a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette;

6. Attestazione di qualificazione SOA, o fotocopia autenticata della stessa, per la categoria OG11 classifica II ed OG1 classifica I, rilasciata a norma del D.P.R. 25/01/00 n° 34 Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 8 della L. 11/02/94 n 109.

Si precisa, inoltre che l'impresa qualificata solo per la categoria prevalente OG11 dovrà, obbligatoriamente, a pena di esclusione, per le opere rientranti nella categoria scorporabile OG1, associarsi, sin dal momento della partecipazione alla gara d'appalto, in A.T.I. di tipo verticale, non essendo possibile affidarle in subappalto.

7. Certificato di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente, in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, o fotocopia autenticata dello stesso, dal quale risulti l'indicazione della persona o delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa.

8. Solo le imprese partecipanti in associazione per categoria OG1 certificato in carta libera di data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara attestante la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti della Cassa edile, o fotocopia autenticata dello stesso. E' da intendersi Cassa Edile ogni tipo di organizzazione previdenziale avente scopi analoghi e compatibili con quelli previsti nei contratti collettivi di settore. Si precisa che il certificato dovrà riportare l'espressa attestazione che alla data del rilascio l'impresa interessata è in regola con i versamenti contributivi non essendo sufficiente la semplice attestazione di iscrizione o di eseguiti versamenti fino ad una certa data.

9. Ricevuta del versamento alla Tesoreria dell'Azienda U.S.L. Le/2, a titolo di cauzione, dell'importo pari al 2% dell'importo a base d'asta. Detta cauzione può essere prestata anche con fideiussione bancaria o assicurativa, mediante presentazione della scheda tecnica di cui al quarto comma dell'art. 1 del Decreto del Ministro delle Attività Produttive n° 123 del 12/03/04. Si fa presente che la cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le imprese che presentino unitamente alla stessa la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle europee della serie UNI CEI EN 45000, oppure per quelle per le quali detta certificazione risulti dall'attestazione SOA.

10. Dichiarazione con la quale l'impresa attesti:

A) l'ottemperanza alla L. 12/03/99 n° 68 (norme per il diritto al lavoro dei disabili) o la condizione di non assoggettabilità alla stessa;

B) di non essersi avvalsa del piano individuale di emersione dal lavoro sommerso di cui alla L. 22/11/02 n° 266 o di averlo completato;

C) la regolarità contributiva nei confronti di INPS ed INAIL.

11. Numero di partita IVA e codice attività risultanti da fotocopia del relativo certificato di attribuzione o da apposita dichiarazione su carta semplice sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta.

Per ciò che concerne le imprese riunite ai sensi degli art. 93 e 95 D.P.R. 21/12/99 n° 554, la Capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui ai precedenti punti 1 - 2 e 9, nonché per ciascuna impresa facente parte della riunione, compresa la Capogruppo stessa, anche la documentazione di cui ai precedenti punti 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 10 - 11 e 12. La Capogruppo dovrà, inoltre, presentare il mandato di conferitole dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di essa autenticata), con conferimento della relativa procura a chi legalmente rappresenti l'impresa Capogruppo. Per ciascuna delle imprese riunite e per sé stessa la Capogruppo dovrà presentare, altresì, l'attestazione di qualificazione SOA per la categoria richiesta al punto 6) e per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo di qualificazione nei riguardi di ciascuna delle imprese partecipanti in riunione d'impresa.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese e di consorzi tra imprese, o tra cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L. 109/94 modificata dalla L. 415/98, anche se non ancora costituiti.

In tal caso, fermo restando i certificati e le dichiarazioni di cui sopra per la Capogruppo e le mandanti, l'offerta di cui al precedente n° 1) (cioè il foglio dove è indicato il ribasso o mediante foglio aggiuntivo allo stesso) dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificarla come

capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione di tali associazioni temporanee o consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'incanto pubblico in più di una Associazione temporanea o Consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in Associazione o Consorzio. Sono ammessi alla gara anche i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3 c.7 DPR 34/2000. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata. Sulla busta del piego dovrà chiaramente risultare l'indicazione dell'impresa mittente, nonché, la seguente dicitura: OFFERTA PER L'INCANTO PUBBLICO DEL GIORNO \_\_\_\_\_ LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'UNITA' DI TERAPIA INTENSIVA DI RIANIMAZIONE PRESSO IL P.O. DI CASARANO.

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti o l'offerta, oppure manchino i sigilli di cui sopra o il plico non riporti all'esterno le indicazioni richieste. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Tutte le spese contrattuali, registro, emolumenti, diritti, imposte e tasse, ecc. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario definitivo.

L'impresa che abbia presentato dichiarazioni sostitutive dovrà presentare, successivamente all'aggiudicazione provvisoria, e comunque entro quindici giorni dalla richiesta di questa Azienda U.S.L. quei certificati o loro copia in bollo autenticata ai sensi di legge per i quali sia stata presentata la suddetta dichiarazione sostitutiva.

La mancata corrispondenza tra quanto dichiarato ed i certificati presentati sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara e con la rideterminazione della media.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto dovrà, entro dieci giorni dalla richiesta dell'A.U.S.L.:

Inviare, mediante assegno circolare intestato ad AUSL Le/2, ovvero in contanti, la somma di Euro 500,00 relativa alle spese contrattuali (registrazione, diritti di segreteria e di copia);

Costituire la cauzione definitiva.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri ora detti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

Nel caso in cui non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori dell'industria edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese edili artigiane. Le imprese si obbligano ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alla Casse Edili ed agli Enti Scuola contemplati negli accordi collettivi per l'edilizia edile. Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni ed accantonamenti a favore di Casse ed Enti Scuola Artigianali, se ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria. Le imprese si obbligano ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti coi soci.

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedono da esse, ed

indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese e da ogni altra loro qualificazione giuridica economica e sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle, norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del lavoro suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né il titolo a risarcimento dei danni.

Infine, in caso di eventuale comunicazione pervenuta, concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, codesta impresa è tenuta a rivolgersi presso l'Area Tecnica dell'Azienda U.S.L., per la conferma scritta di detta comunicazione specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento (protocollo e data), con l'avvertenza che in mancanza della conforme scritta, detta comunicazione dovrà considerarsi priva di valore.

Il Direttore Generale  
dott. Nicola Rosato

---