

COMUNE DI MOTTOLA

Deliberazione C.C. 27 aprile 2011, n. 25

Piano di Comparto di iniziativa privata C.2.2.



Città di Mottola
Provincia di Taranto

Reg. verb. N. 25

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI COMPARTO C.2.2.**

L'anno 2011 il giorno ventisette del mese di Aprile alle ore 18,55 col seguito, nella Residenza Municipale di Mottola, legalmente convocato in sessione straordinaria seduta pubblica per le ore 18,00, si è riunito il Consiglio Comunale in I^a convocazione.

Procedutosi all'appello dei Consiglieri è risultato quanto segue:

	pres.	ass.		pres.	ass.
1) QUERO Giovanni - Sindaco	X		11) SGOBBA Giovanni	X	
2) LATTARULO Angelo	X		12) DE CARLO Nicola		
3) DONVITO Giuseppe	X		13) CASTELLANETA Giovanni	X	
4) LAPENNA Francesco	X		14) GUAGNANO Pietro		
5) PALAGIANO Pietro	X		15) CIARELLA Vito Antonio	X	
6) MARRA Filippo	X		16) PINTO Luigi		X
7) D'ONGHIA Giovanni		X	17) BELLO Giovanni	X	
8) NOTARNICOLA Giovanni		X	18) DE CRESCENZO Giorgio	X	
9) BARULLI Pietro		X	19) SOGARI Fernando		X
10) AMATULLI Raffaele	X		20) GENTILE Franco	X	
			21) FASANELLI Andrea	X	
			TOTALE	16	5

Accertata la legalità della seduta con n. 16 Consiglieri presenti su n. 21 ; sotto la Presidenza del rag. Giovanni CASTELLANETA e con la partecipazione del Segretario generale Avv. Marianuzia MARGHERITA è stata adottata la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità **tecnica** esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Data

Il Responsabile

- Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità **contabile** esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Data

Il Responsabile

Su relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica sig. Raffaele Ciquera, così come si evince dall'allegato stenotipato che ne fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Si dà atto che alle ore 19,55 entra il Consigliere D'Onghia (presenti n.17-assenti n.4).

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITI gli interventi e le dichiarazioni di voto espresse dai Consiglieri Comunali che si sono succeduti nella discussione così come si evince dallo stesso allegato stenotipato.

VISTO il vigente P.R.G. approvato con delibera della Giunta Regionale n. 483 del 31.03.2005;

CONSIDERATO che il Comune di Mottola con Del.C.C. n°6 del 20.02.2006 avente ad oggetto "Indirizzi operativi generali necessari per la redazione dei Piani urbanistici esecutivi in attuazione del P.R.G." ha deliberato di non dare corso alla redazione del P.P.A. e ha inteso fare predisporre un documento tecnico programmatico, denominato "Linee Guida", per assistere lo sviluppo edilizio ed urbanistico del territorio, secondo gli indirizzi attuativi-operativi dettati dall'Assessore all'Urbanistica; tale documento tecnico programmatico, ai sensi di legge e dell'art. 2.22 delle N.T.A. del vigente P.R.G. la stima del fabbisogno ERP per il prossimo decennio nella misura del 40% del fabbisogno complessivo da insediarsi in ciascun comparto di espansione residenziale previsto dal PRG;

VISTO il piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo alla Zona Residenziale di Espansione comparto C.2.2.- redatto dall'ing. Gioacchino Fanelli, dal geom. Giuseppe Fanelli dello Studio dell'ing. Acquaro e geom. Gentilesca e Lentini, è stato acquisito agli atti in data 9.6.2008 prot. n°9260 e successive integrazioni;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n°37 del 6/8/2009 con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata dell'area residenziale di espansione comparto C.2.2., del vigente Piano Regolatore Generale composto dai seguenti elaborati:

- TAV 1 STRALCI CATASTALI, AEROFOTOGRAMMETRICI E DI P.R.G.
- TAV 2 RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV 3 RILIEVO PLANO ALTIMETRICO E DELLE URBANIZZAZIONI
- TAV 3/BIS PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- TAV 4 TITOLI DI PROPRIETA' E VISURE CATASTALI
- TAV 5 RELAZIONE TECNICO URBANISTICA
- TAV 6/A RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
- TAV 7 RELAZIONE GEOLOGICA
- TAV 8 CALCOLO DEI VOLUMI, SUPERFICI E STANDARD
- TAV 9 INQUADRAMENTO URBANISTICO DI PROGETTO
- TAV 10 DEFINIZIONE DELLE U.M.I.
- TAV 11/A PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE: VIABILITA' E PARCHEGGI
- TAV 12 PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE: RETE ACQUA, FOGNA, ACQUE BIANCHE
- TAV 13 PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE: RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE, GAS, TELEFONO
- TAV 14 PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE: VERDE PUBBLICO
- TAV 15 TIPOLOGIE EDILIZIE
- TAV 15 A TIPOLOGIE EDILIZIE ALTRI PROPRIETARI
- TAV 16 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV 17/A SCHEMA DI CONVENZIONE

TAV 18 RICHIESTA PARERE PAESAGGISTICO

TAV 19 PROFILO LONGITUDINALE DELLE RETI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE

TAV 20 TIPOLOGIA EDILIZIA COMMERCIALE "C2"

Tav.21 PROGRAMMA LAVORI

CONSIDERATO, altresì, che entro i termini di legge è pervenuta al Comune la seguente osservazione:

- ingg. Gaetano Greco, Antonio Laneve, Raffaele Maldarizzi e arch. Alessandro Lentino datata 2/10/2009, prot. n.17568;

VISTI i pareri acquisiti che di seguito vengono elencati:

- Regione Puglia-Servizio LL.PP.-sede di Taranto; parere n. prot. 47775 del 30/09/2009, ai sensi dell'art.84 -D.P.R. n.380/2001: "... Parere Favorevole con condizioni;
- Provincia di Taranto- 9° Settore- Servizio Autorizzazioni allo scarico delle acque reflue- nota del 26/01/2010-prot. n.1240: "...nulla osta con condizioni;
- Regione Puglia-ASL TA/1 – nota del 05/02/2010, prot.n.1403 : "... parere favorevole con condizioni;
- Regione Puglia –parere paesaggistico art.5.03 delle N.T.A.-PUTT/P –Delibera G.R. n.2422 del 3/11/2010: parere favorevole con prescrizioni;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio del Settore Urbanistica n. 3447 del 04.03.2011, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa:

- alla disamina della osservazioni tecniche approdate in opportuna conferenza dei servizi e le cui risultanze sono state accolte dai tecnici proponenti le osservazioni e dai redattori del Piano e fatte proprie attraverso l'esibizione di nuovi elaborati, datati 21/12/2009, prot. n.22273, di seguito elencati e che non inficiano l'impianto pianificatorio già adottato:
 - TAV.5/A: Relazione tecnica urbanistica (sostituisce la Tav.5);
 - TAV.6/B: Relazione economica finanziaria (sostituisce la Tav.6/A);
 - TAV.11/B: Progetto delle urbanizzazioni primarie –viabilità e parcheggi (sostituisce la Tav. 11/A);
 - - TAV.12/A: progetto delle urbanizzazioni primarie – rete acqua, fogna, acque bianche (sostituisce la Tav.12);
 - TAV.19/A:Rilievo planaltimetrico delle reti urbanizzazioni primarie (sostituisce la Tav.19 integrativa);
 - TAV.22/A: Smaltimento acque meteoriche (sostituisce la Tav.22 integrativa).
- alla disamina dei pareri acquisiti i quali costituiranno prescrizioni per l'attuazione del Piano in oggetto;

VISTE le comunicazioni rispettivamente datate 27/07/2009, prot. n.14570 e 27/07/2009-prot. n.14572- le società D'Onghia Costruzioni s.r.l. e INEDIL s.r.l. entrambi titolari di suoli in Comparto C.2.2 – aree dedicate ad interventi E.R.P.- chiedevano l'esecuzione diretta della realizzazione della porzione di edilizia convenzionata, quota parte pari al 70% in termini di volumetria dell'intera Edilizia Residenziale Pubblica e limitatamente ai suoli di proprietà; successivamente tale proposta è stata integrata con comunicazione datata 17/12/2010, prot. n.18708, dalle stesse società tesa ad ottenere l'assegnazione diretta dell'intera quota di Edilizia Residenziale Pubblica del Comparto in parola;

VISTA la nota n.4171 del 16/03/2011 con la quale l'Assessore all'Urbanistica, chiedeva al Responsabile del Settore Urbanistico esplicito parere tecnico in riferimento al punto 6) della delibera di adozione del piano e riguardante l'adeguamento delle sezioni stradali afferenti alle strade private a quelle già previste per le strade pubbliche;

VISTA la relazione integrativa del 23/03/2011, prot. n.4482, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si sanciva il principio di adeguare le sezioni di strade private ad una sezione minima prevista dalle vigenti N.T.A. di P.R.G. e pari a 6,00 ml. di carreggiata, rinviando tuttavia tale attuazione alla esibizione dei progetti esecutivi dei fabbricati prospicienti tali strade;

VISTO il parere della Commissione Assetto del Territorio in data 18/03/2011 n.4 in data 31/03/2011 n.5;

RITENUTO di dover approvare il Piano in esame;

VISTO l'art. 15 della Legge Regionale 12.02.1979, n.6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA La Legge Regionale 31.05.1980, n° 56;

VISTO il T.U. 18.08.2000, n.267;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, in esecuzione dell'art.49 del T.U. n° 267/2000;

Durante i lavori consiliari di concerto i Consiglieri Comunali propongono n.3 emendamenti alla proposta oggetto di discussione alle quali il Responsabile Tecnico esprime parere favorevole.

I° emendamento:

“va eliminata la parte che fa riferimento all'oggetto di modifiche ultime approvate con delibera Consiglio Comunale numero... del...”.

L'emendamento così proposto dall'Assessore Ciquera viene votato all'unanimità da n.17 Consiglieri presenti e votanti e successivamente con separata votazione viene dichiarata la immediata esecutività da n.17 Consiglieri presenti e votanti;

Alle ore 20,25 entra in aula il Consigliere Pinto, risultano presenti n.18 –assenti n.3 (Notarnicola-Barulli-Sogari).

II° emendamento:

il punto 3) viene riscritto in questa maniera:” Con riferimento al punto 11 dell'art.35 della legge 865/71 di accogliere attraverso il riconoscimento del diritto di preferenza la proposta avanzata dalla società D'Onghia Costruzioni s.r.l. e Inedl s.r.l. di assegnazione diretta alle stesse società dei lotti ERP già di loro proprietà al momento dell'adozione di tale piano e dell'esecuzione dei interventi previsti in edilizia convenzionata pari al 70%, di demandare all'Ufficio Tecnico il compito di individuare all'interno della quota ERP le quote del 70% (edilizia convenzionata), del 10% (edilizia sovvenzionata) e 20% (edilizia agevolata)”.

L'emendamento così proposto dall'Assessore Ciquera viene votato all'unanimità da n.18 Consiglieri presenti e votanti e successivamente con separata votazione viene dichiarata la immediata esecutività da n.18 Consiglieri presenti e votanti.

III° emendamento:

al punto 4) del deliberato va eliminata la parte “con riferimento in uno con le Linee Guida e che sostituisce con la delibera del Consiglio Comunale n.5 del 22/02/2010, lo schema di convenzione”.

L'emendamento così proposto dall'Assessore Ciquera viene votato all'unanimità da n.18 Consiglieri presenti e votanti e successivamente con separata votazione viene dichiarata la immediata esecutività da n.18 Consiglieri presenti e votanti.

In virtù del seguente esito di votazione:

Consiglieri presenti e votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n.0

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, con annesso schema di convenzione, relativo alla zona Residenziale di Espansione C.2.2, secondo gli elaborati grafici indicati in premessa e con gli elaborati TAV.5/A-TAV.6/B-TAV.11/B-TAV.12/A-TAV.19/A- TAV.22/A presentati in data 21/12/2009 a sostituzione degli analoghi elaborati agli atti, accogliendo tutte le prescrizioni imposte dagli Enti preposti e riportate nei pareri acquisiti di cui in premessa;
2. di accogliere il parere espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistico relativamente al punto 6) della delibera di adozione del suddetto piano e di rinviare l'attuazione delle sezioni stradali afferenti alle strade private al momento della presentazione dei progetti esecutivi dei fabbricati che su tali strade si affacceranno;

3. con riferimento al punto 11-art.35 L.n.865/71- ed in attuazione delle disposizioni relative alle "Linee Guida" vigenti, di accogliere, attraverso il riconoscimento del diritto di preferenza, la proposta avanzata dalle Società D'Onghia Costruzioni s.r.l. e INEDIL s.r.l. di assegnazione diretta alle stesse Società dei lotti E.R.P., già di loro proprietà al momento dell'adozione di tale piano, e di esecuzione degli interventi previsti in edilizia convenzionata pari al 70% dell'ERP; di demandare all'Ufficio Tecnico il compito di individuare all'interno della quota ERP le quote del 70% edilizia convenzionata; 10% edilizia sovvenzionata; 20% edilizia agevolata;
4. di utilizzare, ai fini del convenzionamento, ai sensi dell'art.35 L.n.865/71, per gli interventi nella zona E.R.P. previsti in piano, lo schema di convenzione approvato con delibera C.C. n.5 del 22/02/2010;
5. pubblicare per estratto la presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e deposito nella Segreteria del Comune;
6. dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti successivi e consequenziali in ordine alla gestione del presente atto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

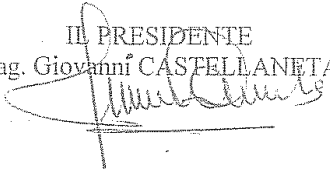
Con separata votazione resa in forma palese da n.18 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di rendere in presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-3° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

Fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Rag. Giovanni CASTELLANETA



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mariaruzia MARGHERITA



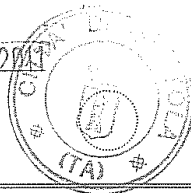
Il Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata affissa a questo Albo pretorio per 15 gg. Consecutivi a partire dal 10 MAG 2021 come prescritto dall'art. 124 - 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267
- È divenuta esecutiva il giorno 10 MAG 2021
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 3° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267);
- Decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 - 3° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267);

Dalla Residenza Municipale, li 9 MAG 2021



Il Responsabile del Servizio
Il Responsabile del Servizio

G. TANO