

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Estratto ordinanza 20 ottobre 2021, n. 7**

**Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate.**

**CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

***Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità - Viabilità'***

**ORDINANZA N. 7**

**Bari, 20.10.2021**

**OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione del "Collegamento delle SS.PP. 27 e 201 alla S.S. 96 nei pressi dell'Ospedale della Murgia". Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.**

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:**

Omissis ..

**ORDINA**

**Art. 1**

Si dispone il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato *Elenco particelle espropriande*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore maturati*, e indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii..

**Art. 2**

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

**Art. 3**

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

**Art. 4**

Il presente provvedimento diventerà esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle

citare formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità di espropriazione come sopra determinate. Qualora non vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante curerà il deposito delle indennità di esproprio non concordate presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Maurizio MONTALTO**

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																
OGGETTO: COLLEGAMENTO DELLE SS. PP. 27 E 201 ALLA S. S. 96 NEI PRESSI DELL' OSPEDALE DELLA MURGIA -																
CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità e Viabilità.																
N	Foglio	Particella	Superficie Catastale mq	Cultura Catastale	Cultura Effettiva	Superficie espropriare mq	Ditta	Diritti ed Oneri reali	Valore Mercato €/mq	Indennità provvisoria di base	V.A.M. €/mq	Indennità aggluntive	Indennità di occupazione temporanea	Interessi legali	Totale da pagare o depositare	Indennità da restituire presso Cassa DD.PP.
1	136	82	9.737	seminativo 2	seminativo	16	DIGIESI Maria Costantinopoli	proprietà per 1/1, bene personale	€ 1,80	€ 28,80	€ 1,10	€ 17,60	€ 14,40	€ 0,45	€ 61,25	€ 145,52
2	136	438	2.878	uliveto 2	uliveto	64	MAFICHETTI Rosalia	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 1,50	€ 96,00	€ 0,87	€ 0,00	€ 48,00	€ 1,52	€ 145,52	€ 145,52
3	136	343	2.895	uliveto 2	uliveto	112	D'AGOSTINO Gaetano	proprietà 1000/1000	€ 1,50	€ 168,00	€ 0,87	€ 0,00	€ 84,00	€ 2,64	€ 254,64	€ 254,64
			195	vigneto 3							€ 1,05					
			20.800	seminativo 1												
4	121	409	1.100	orto 2	seminativo	3.040	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	proprietà 1000/1000								
			10.052	pascolo 3												
5	121	34	23.260	seminativo 2	seminativo	485	GIANCASPRO Silvio	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 873,00	€ 1,10	€ 533,50	€ 436,50	€ 10,77	€ 1.856,77	
6	121	57	22.086	seminativo 2	seminativo	4.318	GIANCASPRO Silvio	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 7.768,80	€ 1,10	€ 9.495,20	€ 3.884,40	€ 122,56	€ 21.270,88	
			194	uliveto 2												
7	152	160	5.400	seminativo 4	seminativo	786	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	proprietà 1000/1000								
			11.228	pascolo 4												
8	152	72	118.782,00	seminativo 6	seminativo	3.113	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 5.603,40	€ 1,10	€ 3.424,30	€ 2.801,70	€ 88,40	€ 11.917,80	
							LEONE Maria	proprietà per 8/9								
9	152	1178	240.500	seminativo 5	seminativo	13.950	LOGLISCI Fabrizio	proprietà per 1/9	€ 1,80	€ 25.110,00	€ 1,10	€ 0,00	€ 12.555,00	€ 396,12	€ 38.061,12	€ 38.061,12
							LOGLISCI Gerardo	proprietà per 1/9								
							LOGLISCI Sandro	proprietà per 1/9								
10	152	591	215.600	seminativo 4	seminativo	9.465	LEONE Maria	proprietà per 8/9	€ 1,80	€ 17.037,00	€ 1,10	€ 0,00	€ 8.518,50	€ 268,76	€ 25.824,26	€ 25.824,26
			1.079	pascolo 3			LOGLISCI Fabrizio	proprietà per 1/9								
							LOGLISCI Gerardo	proprietà per 1/9								
							LOGLISCI Sandro	proprietà per 1/9								
11	152	586	27.789	seminativo 5	seminativo	1.891	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 3.403,80	€ 1,10	€ 2.080,10	€ 1.701,90	€ 53,70	€ 7.239,50	
12	152	587	787	seminativo 5	seminativo	312	DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI	proprietà per 1/1								
			16	pascolo 3			DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI	Proprietà per 1/1								
13	152	584	507	seminativo 5	inculto	1	DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI	Proprietà per 1/1								
14	152	604	5.992	seminativo 5	seminativo	2.239	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 4.030,20	€ 1,10	€ 2.462,90	€ 2.015,10	€ 63,57	€ 8.571,77	
			166	pascolo 3												

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																
OGGETTO: COLLEGAMENTO DELLE SS. PP. 27 E 201 ALLA S. S. 96 NEI PRESSI DELL' OSPEDALE DELLA MURGIA -																
CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Viabilità Dipartimento Mobilità e Viabilità																
N	Foglio	Particella	Superficie Catastrale mq	Coltura Catastrale	Coltura Effettiva	Superficie da espropriare mq	Ditta	Dritti ed Oneri reali	Valore Mercato €/mq	Indennità provvisoria di base	V.A.M. €/mq	Indennità aggiuntive	Indennità di occupazione temporanea	Interessi legali	Totale da pagare o depositare	Indennità da depositare presso Cassa DD.PP.
18	152	1159 sub.1 1180 sub.1	34.080 76.870	8/2 (ospedala)	encolto	2.096	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	proprietà per 1/1	€ 1,80	€ 3.772,80	€ 1,10	€ 2.305,50	€ 1.886,40	€ 48,59	€ 8.013,39	€ 8.013,39
19	152	407	1.528	seminativo 5	incolto	753	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	proprietà 1000/1000								
20	152	409	554	vigneto 6	incolto	209	A.N.A.S. AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE	proprietà 1000/1000								
21	152	359	1.555	seminativo 5	incolto	386	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	proprietà 1000/1000								
22	152	606	7.855	seminativo 5	seminativo	255	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 459,00	€ 1,10	€ 280,50	€ 229,50	€ 7,25	€ 976,25	
23	152	607	744 8.910	seminativo 6 pascolo 3	incolto	373	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE BARI con sede in ALTAMURA	proprietà per 1/1	€ 0,90	€ 335,70	€ 1,10	€ 410,30	€ 167,85	€ 4,38	€ 918,23	€ 918,23
24	152	361	95	pascolo 5	incolto	95	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	proprietà 1000/1000								
25	152	1165	5.978	seminativo 6	seminativo	9	MANIGIONE Cosimo	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 1,80	€ 16,20	€ 1,10	€ 9,90	€ 8,10	€ 0,30	€ 34,50	€ 34,50
26	152	363	144	seminativo 6	incolto	99	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	proprietà 1000/1000								
														TOTALI	€ 135.236,85	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ING. SAVERIO GIUSEPPE CARAVELLI



VISTO IL DIRIGENTE ING MAURIZIO MONTALTO

