
Atti e comunicazioni degli Enti locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 18 ottobre 2021, n. 6**Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate.****CITTÀ METROPOLITANA DI BARI****Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità - Viabilità'****ORDINANZA N. 6****Bari, 18.10.2021****OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione del "Collegamento delle SS.PP. 27 e 201 alla S.S. 96 nei pressi dell'Ospedale della Murgia". Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del .D.P.R. 327/2001.****IL DIRIGENTE****Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis ..

ORDINA**Art. 1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, come specificate nell'allegato denominato "*Elenco Particelle Espropriande*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 3

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 4

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE**Ing. Maurizio MONTALTO**

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																
OGGETTO: COLLEGAMENTO DELLE SS. PP. 27 E 201 ALLA S. S. 96 NEI PRESSI DELL' OSPEDALE DELLA MURGIA -																
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI Servizio Patrimonio Immobiliare, Urbanistica, Edilizia, Demanio, Mobilità e Viabilità																
N	Foglio	Particella	Superficie Catastale mq	Coltura Catastale	Superficie da espropriare mq	Ditta	Diritti ed Oneri reali	Valore Mercato €/mq	Indennità provvisoria di base	V.A.M. €/mq	Indennità aggiuntive	Indennità di occupazione temporanea	Interessi legali	Totale	Acconto	Saldo
1	136	82	9.737	seminativo 2	16	DIGIESI Maria Costantinopoli	proprietà per 1/1 bene personale	€ 1,80	€ 28,80	€ 1,10	€ 17,60	€ 14,40	€ 0,45	€ 61,25	€ 37,12	€ 24,13
2	136	438	2.878	uliveto 2	64	MARCHETTI Rosaria	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 1,50	€ 96,00	€ 0,87	€ 0,00	€ 48,00	€ 1,52	€ 145,52	€ 0,00	€ 145,52
3	136	343	2.695	uliveto 2	112	D'AGOSTINO Gaetano	proprietà 1000/1000	€ 1,50	€ 168,00	€ 0,87	€ 0,00	€ 84,00	€ 2,64	€ 254,64	€ 0,00	€ 254,64
			195	vigneto 3						€ 1,05						
4	121	409	20.800	seminativo 1	3.040	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	proprietà 1000/1000									
			1.100	orto 2												
			10.052	pascolo 3												
5	121	34	23.280	seminativo 2	485	GIANCASPRO Simio	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 873,00	€ 1,10	€ 533,50	€ 436,50	€ 13,77	€ 1.856,77	€ 1.952,00	€ 304,77
			22.086	seminativo 2												
6	121	57	194	uliveto 2	4.316	GIANCASPRO Simio	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 7.768,80	€ 1,10	€ 9.495,20	€ 3.884,40	€ 122,56	€ 21.270,96	€ 13.811,20	€ 7.459,76
7	152	160	5.400	seminativo 4	786	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	proprietà 1000/1000									
			11.229	pascolo 4												
8	152	72	118.782,00	seminativo 6	3.113	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 5.603,40	€ 1,10	€ 3.424,30	€ 2.801,70	€ 68,40	€ 11.917,80	€ 7.222,16	€ 4.695,64
						LEONE Maria	proprietà per 6/9									
9	152	1179	240.530	seminativo 5	13.950	LOGLISCI Fabrizio	proprietà per 1/9	€ 1,80	€ 25.110,00	€ 1,10	€ 0,00	€ 12.555,00	€ 396,12	€ 38.061,12	€ 0,00	€ 38.061,12
						LOGLISCI Gerardo	proprietà per 1/9									
						LOGLISCI Sandro	proprietà per 1/9									
10	152	591	215.630	seminativo 4	9.465	LEONE Maria	proprietà per 6/9	€ 1,80	€ 17.037,00	€ 1,10	€ 0,00	€ 8.518,50	€ 268,76	€ 25.824,26	€ 0,00	€ 25.824,26
						LOGLISCI Fabrizio	proprietà per 1/9									
						LOGLISCI Gerardo	proprietà per 1/9									
						LOGLISCI Sandro	proprietà per 1/9									
11	152	586	27.789	seminativo 5	1.891	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 3.403,80	€ 1,10	€ 2.080,10	€ 1.701,90	€ 53,70	€ 7.259,50	€ 4.387,12	€ 2.852,38
12	152	587	787	seminativo 5	312	DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI	proprietà per 1/1									
			16	pascolo 3												
13	152	584	507	seminativo 5	1	DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI	Proprietà per 1/1									

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																	
OGGETTO: COLLEGAMENTO DELLE SS. PP. 27 E 201 ALLA S. S. 96 NEI PRESSI DELL' OSPEDALE DELLA MURGIA -																	
CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità e Viabilità																	
N	Foglio	Particella	Superficie Catastale mq	Coltura Catastale	Coltura Effettiva	Superficie da espropriare mq	Ditta	Dritti ed Oneri reali	Valore Mercato €/mq	Indennità provvisoria di base	V.A.M. €/mq	Indennità aggiuntive	Indennità di occupazione temporanea	Interessi legali	Totale	Acconto	Saldo
17	152	671	1.843	costr no ab	condotta	138	ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 3.772,80	€ 1,10	€ 2.305,60	€ 1.886,40	€ 48,59	€ 8.013,39	€ 0,00	€ 8.013,39
18	152	1159 sub.1 1160 sub.1	34.080 76.870	B/2 (ospedali)	inculto	2.096	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	proprietà per 1/1	€ 1,80	€ 3.772,80	€ 1,10	€ 2.305,60	€ 1.886,40	€ 48,59	€ 8.013,39	€ 0,00	€ 8.013,39
19	152	407	1.528	seminativo 5	inculto	753	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 3.772,80	€ 1,10	€ 2.305,60	€ 1.886,40	€ 48,59	€ 8.013,39	€ 0,00	€ 8.013,39
20	152	409	554	vigneto 6	inculto	209	A.N.A.S. AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 3.772,80	€ 1,10	€ 2.305,60	€ 1.886,40	€ 48,59	€ 8.013,39	€ 0,00	€ 8.013,39
21	152	359	1.555	seminativo 5	inculto	386	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 3.772,80	€ 1,10	€ 2.305,60	€ 1.886,40	€ 48,59	€ 8.013,39	€ 0,00	€ 8.013,39
22	152	606	7.955	seminativo 5	seminativo	255	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 459,00	€ 1,10	€ 280,50	€ 229,50	€ 7,25	€ 976,25	€ 591,60	€ 384,65
23	152	607	744 8.910	seminativo 6 pascolo 3	inculto	373	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE BAG con sede in ALTAMURA	proprietà per 1/1	€ 0,90	€ 335,70	€ 1,10	€ 410,30	€ 167,85	€ 4,38	€ 918,23	€ 0,00	€ 918,23
24	152	361	95	pascolo 5	inculto	95	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 16,20	€ 1,10	€ 8,90	€ 8,10	€ 0,30	€ 34,50	€ 0,00	€ 34,50
25	152	1165	5.979	seminativo 6	seminativo	9	MANGIONE Cosimo	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 1,80	€ 16,20	€ 1,10	€ 8,90	€ 8,10	€ 0,30	€ 34,50	€ 0,00	€ 34,50
26	152	363	144	seminativo 6	inculto	99	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 16,20	€ 1,10	€ 8,90	€ 8,10	€ 0,30	€ 34,50	€ 0,00	€ 34,50
														TOTALI	€ 135.236,85	€ 35.450,08	€ 997.786,77

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. SAVERIO GIUSEPPE CARAVELLI



VISTO IL DIRIGENTE: ING. MAURIZIO MONTALTO

