

COMUNE DI LIZZANO

Determinazione 22 ottobre 2021, n. 1106

NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLA INDENNITÀ PER ACQUISIZIONE SANANTE.

COMUNE DI LIZZANO

Provincia di Taranto

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N. 1106 DEL 22/10/2021

REGISTRO DI SETTORE N. 179 DEL 22/10/2021

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN VIA MASCAGNI. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLA INDENNITÀ PER ACQUISIZIONE SANANTE DI CUI AL DEPOSITO DEFINITIVO N. NAZIONALE 1368236/2021 E N. PROVINCIALE 170127/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

Con decreto prefettizio n. 1 del 17/03/2021 è stata disposta l'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 427/2001 s.m.i., del terreno distinto in catasto al foglio 11, particella 14236 di mq 3.956, di proprietà delle ditte (*omissis*) e (*omissis*);

Nello stesso atto sono stati determinati, relativamente all'opera in oggetto, gli indennizzi ex art. 42bis D.P.R. 327/2001 per la somma complessiva di € 214.322,89 spettanti alle ditte interessate;

Richiamata la determina di settore n. 166 del 08/10/2021 (R.G. n. 1041/2021) con la quale è stato disposto il deposito presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Gestione Servizio Depositi Definitivi Conto Terzi (Cassa Depositi e Prestiti) dell'indennità a titolo di indennità per acquisizione sanante,

Vista la comunicazione n. 0095693 del 21/10/2021, da parte del M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani, registrata da questo Ente al prot. n. 13437 del 21/07/2021, in merito all'apertura in data 19/10/2021 del deposito numero nazionale 1368236 – numero provinciale 170127, dell'importo di € 214.322,89 per indennità di acquisizione sanante del terreno in agro di Lizzano (Ta) al foglio 11 particella 14236, per conto del Comune di Lizzano a favore di (*omissis*) e (*omissis*);

Vista la comunicazione del Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente, registrata al prot. n. 13466/2021 del 22/10/2021, in merito all'avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento n. 2352 del 22/10/2021 di € 214.322,89 in esecuzione alla determinazione Reg. Gen. n. 1041 in data 8/10/2021;

Dato atto che

Con nota registrata al prot. n. 8517 del 02/07/2021, i signori (*omissis*) e (*omissis*), per il tramite dello Studio Legale (*omissis*), hanno chiesto lo svincolo dell'indennità depositata, fatta salva la prosecuzione del giudizio in corso;

Con la suddetta nota gli interessati hanno rilasciato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione attestante:

- di essere i proprietari unici soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero di pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- assunzione di ogni responsabilità, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di Lizzano e il

Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi;

Rilevato che ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001 l'importo di cui sopra è assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Lizzano, all'interno della zona omogenea Bb;

Rappresentato che nulla osta allo svincolo delle somme già depositate a titolo di indennità di acquisizione sanante;

DETERMINA

1. **Di** prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. **Di** rilasciare il Nulla-osta al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - con sede in via Demetrio Marin n. 3 – 70125 Bari/Barletta-Andria-Trani, a titolo di indennizzo, ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001, di cui al seguente deposito definitivo del 19/10/2021:
 - numero nazionale 1368236
 - numero provinciale 170127
 - importo di € 214.322,89
 - per indennità di acquisizione sanante del terreno in agro di Lizzano (Ta) al foglio 11 particella 14236, per conto del Comune di Lizzano (Ta) a favore di (*omissis*) e (*omissis*).
3. **Di** dare atto che l'importo di cui sopra deve essere assoggettato alla ritenuta di imposta del 20% in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Lizzano, all'interno della zona omogenea Bb della pianificazione urbanistica.
4. **Di** dare atto che i dati identificativi delle ditte beneficiarie sono contenuti nell'allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che non è oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali.
5. **Di** precisare che la presente determinazione sarà notificata alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Responsabile del Servizio
arch. Rosanna Borsci