



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 07/10/2004**

REGIONE PUGLIA SETTORE AA.GG. BARI

Avviso di gara locazione immobile in Alberobello.

Si rende noto che ai sensi della L.R. n. 27/95 art. 18 ed in esecuzione della D.D.n. 362 in data 20 Settembre 2004 del Settore Demanio e Patrimonio, la Regione Puglia intende cedere in locazione il seguente immobile:

### Descrizione

Compendio immobiliare, ubicato in agro di Alberobello (BA) alla località Bosco Selva, a circa 1 km circa dall'abitato in zona definibile "periferica". Si sviluppa su un terreno facente parte di un vasto comprensorio boschivo, di proprietà comunale, sito a quota 465 s.l.m. in posizione amena e panoramica. E' riportato nel N.C.T. di Alberobello alla partita 9880 al foglio di mappa 40, particella 96/a.ed occupa una superficie di mq 18.709, di cui 660 circa coperti da un corpo di fabbrica.

Il fabbricato, costruito agli inizi degli anni '70, si sviluppa su quattro piani (rialzato, primo, secondo e terzo piano), su pianta poligonale spezzata allungata. Non è mai stato utilizzato e mai reso agibile.

Detta proprietà sorge su un suolo di proprietà comunale, ceduto gratuitamente alla Gioventù Italiana, cui la Regione Puglia è subentrata ex L. n. 764/75, con l'obbligo di destinarlo ad Ostello per la Gioventù.

### Uso

L'immobile deve essere destinato ad Ostello per la Gioventù.

Saranno pertanto esaminate e valutate in via preliminare le domande di utilizzazione per detta specifica finalità.

Qualora nessuna istanza dovesse pervenire in tal senso o, se pervenute non dovessero soddisfare i requisiti e le modalità di esercizio prestabilite ai fini della locazione, saranno esaminate e valutate le istanze di utilizzazione per Attività Turistiche.

L'immobile può essere visionato contattando il funzionario regionale sig. Antonio Giannini (cell. n. 3484756071 o n. 330330374).

### Canone

Il canone è stato stimato in circa Euro 42.000 dalla Struttura Tecnica Operativa del Settore Demanio e Patrimonio, fatte salve le eventuali diverse determinazioni espresse dall'Agenzia del Territorio di Bari, cui sarà richiesto parere di congruità.

### Durata

La locazione avrà la durata minima di anni 9(nove), salvo espresso diritto di revoca che la Regione si riserva per sopravvenuti interessi pubblici.

### Oneri

Chiunque abbia interesse alla conduzione dell'immobile deve assumere formale impegno ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori di ripristino, recupero e di adeguamento alla normativa vigente, sulla base di un progetto/relazione tecnico/estimativa degli stessi, firmata da un professionista abilitato

Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata del rapporto sono a carico del conduttore, nonché tutti gli altri oneri gravanti sull'immobile.

Gli interventi di straordinaria manutenzione devono essere eseguiti previa autorizzazione e sotto la sorveglianza del Settore Demanio e Patrimonio

#### Istanza

Coloro che sono interessati alla conduzione dell'immobile devono inoltrare istanza, corredata della documentazione richiesta, alla Regione Puglia - Settore Demanio e Patrimonio - Via Caduti di Tutte le Guerre, 15 - Bari, esclusivamente a mezzo raccomandata entro e non oltre il 30 novembre 2004, riportando le seguenti indicazioni

v Generalità complete e domicilio dell'interessato o del rappresentante legale, se trattasi di ente/associazione

v Uso specifico (Ostello per la Gioventù o Finalità Turistiche) per il quale il bene viene richiesto

v Referenze (Certificazione attestante capacità economica, tecnica organizzativa Statuto, (se ente/associazione), iscrizione alla Camera di Commercio

v Dichiarazione dell'istante o documentazione dell'Ente, comprovante la volontà di condurre in locazione l'immobile, assumendosi gli oneri relativi alle opere necessarie per l'adeguamento della struttura all'utilizzazione prevista dal locatario

v Dichiarazione di presa visione dell'immobile, oggetto della locazione, e di accettazione di tutte le condizioni.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Regione Puglia, che espletata la relativa istruttoria, rimarrà libera di procedere o meno alla scelta senza che gli offerenti possano vantare situazioni soggettive tutelabili

Il Dirigente a.i. del Settore  
Michele Loffredo

---