



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 07/10/2004

COMUNE DI CISTERNINO (Brindisi) DECRETO 28 settembre 2004, n. 14994

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO

Omissis

DECRETA

Art. 1

Sono espropriati, con la condizione sospensiva di cui a. successivo art. 6. a favore del Comune di Cisternino gli immobili occorrenti per i lavori di "realizzazione di un'area esterna al Palazzo Municipale da adibire a parcheggio" sito in Via P.pe Amedeo ed identificati come nel seguente elenco per la determinazione dell'indennità.

L'indennità da corrispondere, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R n. 327/2001, agli aventi diritto, è indicata come di seguito:

FERRARESE Quirico nato il 5.11.1931 - Lodi - Via Cavallotti n. 61/B

FERRARESE Oronza Teresa nata il 5.9.1933 Cisternino - Via Cappuccini n. 31

ZIZZI Vita Maria nata il 27.4.1936 Cisternino - Via Cappuccini n. 31

FERRARESE Maria Antonietta nata il 18.8.1976 Cisternino - Via Cappuccini n. 31

- foglio 22, particella 1216 (ex 982), superficie mq. 1, 74, superficie da espropriare mq. 174, indennità di esproprio per cessione volontaria Euro 48,75/mq, totale Euro 8.482,50

Art. 2

I proprietari espropriandi entro trenta giorni dalla immissione nel possesso a seguito dell'esecuzione del presente decreto, hanno diritto a convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione senza la decurtazione del 40% prevista dall'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001.

Nello stesso termine i proprietari possono limitarsi a designare tu tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art.20 comma 8 de D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione arbitrare dell'indennità.

Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli, al proprietario diretto coltivatore e ai fittavoli, mezzadri,

coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve, essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati, da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

#### Art. 3

In assenza di istanza per la costituzione del Collegio tecnico o in caso di silenzio, decorsi trenta giorni dalla data di immissione in possesso, verrà richiesta la rideterminazione dell'indennità alla competente Commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.

#### Art. 4

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, l'indennità accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Qualora il valore dichiarato risulti superiore all'indennità come sopra determinata, la differenza fra l'importo dell'imposta pagata e quella risultante dal computo effettuato sulla base dell'indennità sarà rimborsata al soggetto espropriato da parte dell'ente espropriante. Tale rimborso spetta per un periodo massimo di cinque anni.

#### Art. 5

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001,

#### Art. 6

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Cisternino, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

L'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto.

Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia del presente decreto, è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità sopra richiamate.

Il presente decreto è trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari. Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

#### Art. 7

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile del Settore Tecnico

