

COMUNE DI TRINITAPOLI

Estratto decreto 11 ottobre 2021, n. 2

Acquisizione sanante.

COMUNE DI TRINITAPOLI

Estratto decreto del IV Settore n. 2 dell'11.10.2021, prot. n. 16426 dell'11.10.2021. Decreto di acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001.

OGGETTO: Decreto di acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001. Foglio n. 85, Particella n. 340 (parte).

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

(omissis)

DECRETA

- in esecuzione della sentenza del TAR n. 797/2018, di acquisire a favore del Comune di Trinitapoli ai sensi dell'articolo 42 bis del testo unico DPR 327/01 le aree irreversibilmente trasformate occorrenti per la realizzazione dell'ampliamento della strada denominata "via Borazio", in catasto al foglio di mappa n. 85 particella n. 340, della complessiva estensione di mq. 3430;
- di disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Trinitapoli del predetto suolo, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- di disporre che il presente Decreto sia notificato nelle forme degli atti processuali civili nei confronti dei soggetti che risultino proprietario secondo i registri catastali;
- di disporre l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari;
- di disporre la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Trinitapoli, per trenta giorni consecutivi;
- di disporre in favore degli aventi diritto, in ragione della rispettiva quota di proprietà, il pagamento delle seguenti somme:
 - o *Omissis*, € 38.278,80 (€ 123.480 x 31/100);
 - o *Omissis* € 46.922,40 (€ 123.480 x 38/100);
 - o *Omissis*, € 38.278,80 (€ 123.480 x 31/100);
- di dare atto che il pagamento dei predetti indennizzi, avrà luogo una volta che sia stata accertata definitivamente la titolarità delle sopra menzionate particelle ex articolo 28 del D.P.R. n.327/2001;
- di avvisare l'avente diritto che in caso di condivisione dell'indennità offerta può comunicare l'accettazione dell'indennizzo ed in tal caso è tenuto a depositare, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- di disporre il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa Depositi e Prestiti di Bari in favore dell'avente diritto nel caso che il medesimo non si presti a ricevere la somma spettante, entro 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento di acquisizione delle aree di che trattasi;

- di dare atto che il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Trinitapoli è emesso sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42bis 4 comma del D.P.R. 327/2001;
- di disporre che il presente atto di acquisizione coattiva sanante venga comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale del provvedimento acquisitivo ai sensi dell'articolo 42 bis comma 7 del DPR 327/2001;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento al TAR di Bari, costituendo esecuzione della citata sentenza n. 797/2018, per il tramite dell'Avv. *Omissis*;
- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR nei termini e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 104/2010 e dinanzi al Giudice Ordinario entro il termine di 30 giorni.

Il Responsabile del SETTORE
IV – ASSETTO E GOVERNO DEL
TERRITORIO
Ing. Laura Ottomano