

COMUNE DI ROCCA FORZATA

Decreto 8 ottobre 2021, n. 1

Esproprio definitivo. Realizzazione di un centro comunale di raccolta.

DECRETO D'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Dott. Roberto IACCA domiciliato presso la sede Municipale, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roccaforzata (TA) Codice Fiscale 80005170735 Indirizzo Via Giovanni XXIII, n. 8 – 74020 ROCCA FORZATA (TA) Cap 74020 Posta Elettronica Certificata (PEC) protocollo.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it, in qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**, ai sensi dell'articolo 107, del T.U.E.L., giusta delibera di G.C. n. **75** del **28/09/2020** esecutiva, di attribuzione ai componenti della Giunta, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, delle funzioni di responsabilità e gestione dei servizi e il decreto sindacale decreto sindacale n. **7** del **01/03/2021** Prot. **925** con il quale il Sindaco **Dr. Roberto IACCA** assegna a se medesimo l'incarico di responsabile, dei servizi **LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, PROTEZIONE CIVILE, Ambiente, Servizi Cimiteriali, Patrimonio e S.U.A.P.**

PREMESSO:

CHE con determina del Servizio Assetto Del Territorio Lavori Pubblici - Urbanistica – Protezione Civile Registro Generale N. 238 del 26/09/2018 Registro di Settore N. 60 del 26/09/18, si è provveduto di NOMINARE il geom. Nicola SALAMINO, quale Responsabile Unico del Procedimento;

CHE con determina Registro Generale N. 260 del 22/08/2019 Registro di Settore N. 74 del 20/08/2019 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo redatto dalla società di ingegneria ALPHA ENGINEERING S.r.l.s. dell'importo di €. 450.000,00;

CHE la Regione Puglia Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio Sezione Ciclo Rifiuti E Bonifiche, con Determinazione nr. 141 del 04 maggio 2020 Codice CIFRA: 090/DIR/2020/00141 ha ammesso a finanziamento il progetto presentato dal comune di ROCCA FORZATA (Ta) nell'ambito del P.O.R. PUGLIA 2014-2020 ASSE VI - Azione 6.1 – “Interventi per l'ottimizzazione della gestione dei rifiuti urbani” – Determinazione dirigenziale n. 181 del 26/08/2019 - “Avviso per la selezione di interventi finalizzati alla realizzazione o all'ampliamento e/o all'adeguamento di centri comunali raccolta differenziati di rifiuti”– Accertando l'impegno contabile di spesa;

CHE con determina Registro Generale N. 203 del 13/08/2020 Determinazione n. 63 del 12/08/2020 si approvava la revisione del progetto esecutivo (vers_adeq._COVID) redatto dalla società di ingegneria ALPHA ENGINEERING S.r.l.s. di Taranto;

CHE con determina n. 146 del 11/06/2020 si affidava al Geom. Francesco Chirico, il servizio per la redazione del tipo di frazionamento e per l'espletamento della procedura espropriativa, finalizzata all'acquisizione dell'area interessata dai lavori di che trattasi;

CHE è interessata da procedura espropriativa porzione del terreno riportato in catasto terreni del comune di Roccaforzata, al foglio di mappa 2 particella 35, di proprietà del Sig. Fornaro Gabriele, sotto generalizzato;

CHE con “verbale di accordi per immissione in possesso, cessione volontaria ed accettazione dell'indennità d'espropriazione” sottoscritto in data 06/08/2020 ed acquisito stessa data al Prot. 3479, tra il Sig. FORNARO Gabriele, nato a Grottaglie il 28/04/1984, in qualità di ditta proprietaria e l'Amministrazione Comunale di Roccaforzata, si è convenuto che:

1. La ditta proprietaria concede in data odierna a favore dell'amministrazione comunale di Roccaforzata, il possesso materiale della porzione di terreno individuata nella planimetria sopra citata, per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto esecutivo denominato: “Asse VI “*TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI*” - AZIONE 6.1 “*INTERVENTI PER L'OTTIMIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI*” approvato con determina n. 74 del 20/05/2019.
2. La ditta proprietaria dichiara di accettare l'indennità d'espropriazione complessiva, nella somma di €. 11.600,00;

3. La ditta proprietaria dichiara di accettare a titolo di acconto l'indennità d'espropriazione nella somma di €. 9.680,00;
4. La ditta proprietaria dichiara che la suddetta indennità è da considerarsi come definitiva, salvo l'ipotesi di variazione in più o in meno, a seguito di più esatta quantificazione che potrebbe scaturire dal tipo di frazionamento.

CHE con determina Registro Generale N. 320 del 09/11/2020 Registro di Settore N. 100 del 09/11/2020 si è provveduto ad approvare il verbale di cui prima del 06/08/2020, e a pagare l'indennità d'espropriazione a titolo d'acconto alla ditta proprietaria di € 9.680,00;

CHE con nota prot.1034 del 08/03/2021 il Geom. Francesco Chirico, a seguito della redazione del tipo di frazionamento, effettuati i conteggi a conguaglio, ha richiesto la liquidazione a saldo dell'indennità di espropriazione, da corrispondere alla ditta proprietaria FORNARO Gabriele per la somma di € 1.772,00;

CHE con determina Registro Generale N. 114 del 10/03/2021 Registro di Settore N. 45 del 10/03/2021 si è provveduto a pagare l'indennità d'espropriazione a saldo alla ditta proprietaria di € 1.772,00;

Visti:

l'art. 15 della L.R. pugliese n. 13 dell'11/05/2001, il D.P.R. del 08/06/2001 n. 327, così come modificato e integrato dal D.Lgs. del 27/12/2002 n. 302 e la L.R. pugliese n. 3 del 22/02/2005;

DECRETA

- 1) È disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Roccaforzata, avente sede alla via Giovanni XXIII n. 8, cod. fisc. 80005170735, degli immobili ricadenti nel Comune di Roccaforzata, in dipendenza dei lavori sopra citati, di proprietà della seguente ditta proprietaria:
FORNARO Gabriele nato a Grottaglie il 28/04/1984, proprietario . 1/1; terreno riportato in N.C.T. del Comune di Roccaforzata Sez. Censuaria B, foglio di mappa 2 particella 139 della superficie di mq. 1.960, indennità d'espropriazione complessiva corrisposta €. 11.452,00 (*giusto mandato di pagamento n. 1245 del 26/11/2020 di €. 9.680,00 e mandato di pagamento n. 327 del 30/03/2021 di €. 1.772,00*).
- 2) Il presente Decreto dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, notificato alla ditta proprietaria, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto – Ufficio Provinciale del Territorio di Taranto – servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto – Ufficio Provinciale del Territorio di Taranto – servizi catastali.
- 3) Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.1 della legge n.1149/1967 e dell'art.22 del D.P.R. 26/10/1972 n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto IACCA