

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto Ordinanza 11 ottobre 2021, n. 5

Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. delle indennità di espropriazione non concordate.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità -Viabilità'

ORDINANZA N. 5

Bari, 11.10.2021

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica S.P. 231 "Ex S.S. 98 Andriese – Coratina". Costruzione diramazioni della S.P. 231 al Km 1+ 450 verso la S.P. 54 "Modugno – Palese" e la S.S. 96. Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

OMISSIS...

ORDINA

Art. 1

Si dispone il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato *Elenco particelle espropriande*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii..

Art. 2

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 3

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 4

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate,

e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE

OGGETTO:Costruzioni di Dimrazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palase" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lila	Cultura Catastale	Superficie occupata a mq	Superficie e espropria a mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità definitiva e ***	Maggiorazione per accettazioni e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA	INDENNITA' DEPOSITO
1	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	991 ex 559	oliveto	1270,00	1192,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
2	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	980 ex 184	oliveto	530,00	521,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
3	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	983 ex 203	oliveto	855,00	806,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
4	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	995 ex 561	oliveto	110,00	109,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
5	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	985 ex 288	oliveto	10,00	26,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
6	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	974 ex 169	oliveto	115,00	123,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
7	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	976 ex 170	oliveto	1190,00	1132,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
8	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	6	978 ex 171	oliveto	1210,00	1139,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
9	Regione Puglia	Proprietà per 1000/1000	6	1002 ex 961 ex 476	oliveto	40,00	29,00											
10	Regione Puglia	Proprietà per 1000/1000	6	1000 ex 958 ex 477	oliveto	30,00	11,00											
11	Regione Puglia	Proprietà per 1000/1000	6	955 ex 195	oliveto	2031,00	2031,00											
12	Regione Puglia	Proprietà per 1000/1000	6	957 ex 195	oliveto	25,00	25,00											
13	SINTESI Società consortile per azioni	Proprietà per 1000/1000	6	998 ex 873	Enne urbano	40,00	7,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA		8,00	€ 320,00	€ 32,00		€ 320,00	€ 34,27		€ 352,00	€ 352,00
14	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	987 ex 313	oliveto	250,00	178,00	ASI VIABILITA'	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
15	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	Proprietà per 1000/1000	6	993 ex 560	oliveto	25,00	28,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA	1,37	8,00	€ 200,00			€ 200,00	€ 21,41		€ 200,00	€ 200,00
16	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	Proprietà per 1000/1000	6	997 ex 562	oliveto	10,00	29,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA	1,37	8,00	€ 80,00			€ 80,00	€ 8,57		€ 80,00	€ 80,00
17	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1645 ex 938	oliveto	485,00	504,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
18	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1647 ex 939	oliveto	240,00	77,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				
19	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	941	oliveto	20,00	21,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00			€ 0,00				

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE
OGGETTO: Costruzioni di Dimamazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - PalESE" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fg.	plia	Coltura Catastrale	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA	INDENNITA' DEPOSITO
20	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1123	Mandorieto	380,00	380,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 2.520,00	€ 2.520,00
21	Gettag S.p.a.	Proprietà per 1000/1000	9	1661 ex 99	Enne Urbano	2756,00	2756,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA		8,00	€ 2.520,00		€ 2.520,00	€ 2.520,00	€ 269,88			
22	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1600 ex 1128	Mandorieto	60,00	33,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
23	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1633 ex 763	Mandorieto	240,00	190,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
24	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1636 ex 765	Mandorieto	410,00	388,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
25	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1594 ex 1040	uliveto	475,00	387,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
26	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1596 ex 1106	uliveto	3805,00	2030,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
27	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1126	Mandorieto	10,00	10,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
28	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1652 ex 942	Mandorieto	125,00	57,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
29	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1639 ex 767	Mandorieto	165,00	185,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
30	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1641 ex 769	Mandorieto	90,00	100,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
31	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1643 ex 771	Mandorieto	25,00	48,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
32	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1630 ex 761	Mandorieto	230,00	227,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
33	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1598 ex 1121	Mandorieto	385,00	314,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
34	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1615 ex 701	uliveto	330,00	309,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
35	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1627 ex 709	Mandorieto	400,00	350,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
36	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1624 ex 707	Mandorieto	230,00	208,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
37	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1609 ex 4	uliveto	310,00	277,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
38	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1618 ex 703	uliveto	305,00	283,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
39	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1655 ex 944	Mandorieto	270,00	149,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17,04,2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE

OGGETTO: Costruzioni di Dramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	pila	Cultura Catastale	Superficie occupata mq	Superficie e espropria mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità definitiva	Maggiorazioni per accettazione e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legittimi dal 01.12.2009 al 01.06.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA	INDENNITA' DI DEPOSITO
40	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1621 ex 705	Mandorieto	235,00	205,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
41	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1612 ex 53	uliveto	440,00	370,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
42	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1607 ex 209	uliveto	60,00	17,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
43	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1602 ex 174	Mandorieto	410,00	374,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
44	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1592 ex 1038	uliveto	2250,00	1071,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
45	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1605 ex 193	Mandorieto	760,00	710,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
46	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	699	Mandorieto	135,00	135,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
47	Comune di Modugno	Proprietà per 1000/1000	9	1658 ex 989	Relitto stradale	350,00	55,00											
48	Consorzio A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1649 ex 940	uliveto	990,00	1047,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
49	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	416 ex 90	Semipalio Arboreo	1495,00	1399,00	VIABILITA'	0,96	0,96	€ 1.435,20		€ 1.435,20	€ 153,71			€ 1.435,20	€ 1.435,20
50	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	400 ex 243	Mandorieto	1935,00	2084,00	VIABILITA'	0,93	0,93	€ 1.799,55	€ 1.938,12	€ 1.799,55	€ 1.799,55	€ 192,75		€ 3.737,67	€ 4,65
51	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	247	Mandorieto	5,00	5,00	VIABILITA'-SS88	0,93	0,93	€ 4,65		€ 4,65	€ 0,49			€ 4,65	€ 4,65
52	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	403 ex 244	Mandorieto	160,00	221,00	VIABILITA'	0,93	0,93	€ 148,80	€ 205,53	€ 148,80	€ 1.366,80	€ 146,38		€ 1.572,83	€ 4,65
53	Di Nanna Teresa; Fu Giovanni Battista	Proprietà per 1000/1000	10	393 ex 230	uliveto	860,00	847,00	VIABILITA'	1,37	1,37	€ 1.178,20		€ 1.178,20	€ 126,18			€ 1.178,20	€ 1.178,20
54	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	409 ex 255	Mandorieto	5,00	4,00	VIABILITA'	0,93	0,93	€ 4,65	€ 3,72	€ 4,65	€ 0,49			€ 8,37	€ 4,65
55	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	395 ex 233	uliveto	395,00	341,00	VIABILITA'	1,37	1,37	€ 541,15		€ 541,15	€ 57,95			€ 541,15	€ 541,15
56	MIKOBOLWOOD SRL	Proprietà per 1000/1000	10	391 ex 229	uliveto	10,00	35,00	VIABILITA'	1,37	1,37	€ 13,70		€ 13,70	€ 1,40			€ 13,70	€ 13,70
57	MIKOBOLWOOD SRL	Proprietà per 1000/1000	10	406 ex 245	Mandorieto	125,00	57,00	VIABILITA'	0,93	0,93	€ 116,25		€ 116,25	€ 12,45			€ 116,25	€ 116,25
58	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	397 ex 241	Mandorieto	1015,00	1403,00	VIABILITA'	0,93	0,93	€ 943,95		€ 943,95	€ 101,09			€ 943,95	€ 943,95
59	Di Nanna Teresa; Fu Giovanni Battista	Proprietà per 1000/1000	10	408 ex 246	Mandorieto	740,00	682,00	VIABILITA'	0,93	0,93	€ 688,20		€ 688,20	€ 73,71			€ 688,20	€ 688,20

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE

OGGETTO: Costruzioni di Dimamazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fg	plla	Cultura Catastrale	Superficie occupata mq	Superficie e espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione e **	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA	INDENNITA' DI DEPOSITO
72	Cucinella Filomena Cucinella Luigi Lacalamita Lucia	comproprietaria comproprietario usufrutto per 1/3	11	1199 ex 696	uliveto	735,00	643,00	VIABILITA'	1,37	1,37	€ 1.006,95		€ 1.006,95	€ 1.006,95	€ 107,84		€ 1.006,95	€ 1.006,95
73	Anas s.p.a. ex Rafaschieri Caterina	Proprietà per 1000/1000	11	1195 ex 693	uliveto	740,00	934,00				€ 1.006,95							
74	Cucinella Filomena Cucinella Luigi Lacalamita Lucia	comproprietaria comproprietario usufrutto per 1/3	11	1197 ex 695	uliveto	185,00	138,00	VIABILITA'	1,37	1,37	€ 253,45		€ 253,45	€ 253,45	€ 27,13		€ 253,45	€ 253,45
75	Comune di modugno	Proprietà per 1/1	11	1203 ex 760	uliveto	315,00	175,00											
76	Cucinella Filomena Cucinella Luigi	Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2	11	1192 ex 1001 ex 697	uliveto	2350,00	73,00	VIABILITA'	1,37	1,37	€ 3.219,50		€ 3.219,50	€ 3.219,50	€ 344,03		€ 3.219,50	€ 3.219,50
77	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1188 ex 1000 ex 697	uliveto		2756,00											
78	Comune di modugno	Proprietà per 1/1	11	1207 ex 777	uliveto	135,00	144,00											
79	Comune di modugno	Proprietà per 1/1	11	1209 ex 821	uliveto	30,00	4,00											
80	C.M. V.I.Group s.r.l.	Proprietà per 1/1	11	1194 ex 430	Enne Urbano	100,00	63,00	VIABILITA'		5,00	€ 500,00		€ 500,00	€ 53,54			€ 500,00	€ 500,00
81	Comune di modugno ex Rafaschieri Caterina	Proprietà per 1000/1000	11	14	Fabbricato Rurale	64,00	64,00											

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																	
Città Metropolitana di BARI																	
GETTO-Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																	
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	p.lla	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità definitiva €***	Maggiorazione per accettazione €***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DI DEPOSITO	
82	Barracento Angela	prop. 4/6			445	333	1,37	5,00	€ 1.665,00	€ 456,21	€ 960,00	€ 2.625,00	€ 281,15	€ 2.178,65	€ 5.541,01		
	Giungato Roberto	prop. 1/6	16	739 ex 317													
	Giungato Stefano	prop. 1/6															
83	Barracento Angela	prop. 4/6			145	100	0,92	5,00	€ 500,00	€ 92,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 149,94	€ 709,90	€ 2.351,84		
	Giungato Roberto	prop. 1/6	16	742 ex 321													
	Giungato Stefano	prop. 1/6															
84	Testini Angelo	prop. 1/3			5	13	1,37	5,00	€ 65,00			€ 65,00	€ 6,97	€ 24,48	€ 96,45		
	Testini Anna	prop. 1/3	16	521													
	Testini Vincenzo	prop. 1/3															
85	Volpe Saverio	prop. 1/1	16	526	1300	1315	0,92	5,00	€ 6.575,00	€ 1.209,80		€ 6.575,00	€ 704,20	€ 6.364,58	€ 14.853,58		
86	Triggiano Domenico	prop. 1/1	16	168	1830	1350	1,37	5,00	€ 6.750,00	€ 1.849,50	€ 2.800,00	€ 9.550,00	€ 883,58	€ 8.959,38	€ 21.242,46		
87	A.Q.P.	prop. 1/1	16	606	150	74											
88	Di Ciulla Maddalena	prop. 1/1	16	607	400	249	1,37	5,00	€ 1.245,00	€ 341,13	€ 1.040,00	€ 2.285,00	€ 244,74	€ 1.958,33	€ 4.829,20		
89	Di Ciulla Maddalena	prop. 1/1	16	605	820	527	1,37	5,00	€ 2.635,00	€ 721,99		€ 2.635,00	€ 282,22	€ 4.014,58	€ 7.653,79		
89	DENANIO PUB. STATO	prop. 1/1	16	379	5	5											

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE															
GETTO:Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUG															
N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Superficie V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DI DEFRONTO
90	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	85	50	1,37	5,00	€ 250,00	€ 68,50	€ 100,00	€ 350,00	€ 37,48	€ 416,15	€ 940,63	
91	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	2030	1721	1,37	5,00	€ 8.605,00	€ 2.357,77	€ 4.400,00	€ 13.005,00	€ 1.392,85	€ 9.938,54	€ 29.051,93	
92	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	1300	1298	1,37	5,00	€ 6.490,00	€ 1.778,26		€ 6.490,00	€ 695,07	€ 6.364,58	€ 17.106,17	
93	Di Pinto Irene	prop. 1/1	16	140	145	1,37	5,00	€ 725,00	€ 198,65	€ 100,00	€ 825,00	€ 88,37	€ 685,42	€ 1.797,44	
94	Di Pinto Irene	prop. 1/1	16	170	186	1,37	5,00	€ 930,00	€ 254,82	€ 320,00	€ 1.250,00	€ 133,88	€ 832,29	€ 2.470,99	
95	Piccolo Maria	prop. 1/1	16	2650	2700	1,37	5,00	€ 13.500,00	€ 3.699,00	€ 9.800,00	€ 23.300,00	€ 2.495,42	€ 12.973,96	€ 42.468,38	
96	DEMANIO PUB. STATO	prop. 1/1	16	105	105										
97	Cucinella Antonio Cucinella Nicola	prop. usufr.	16	870	913	1,37	5,00	€ 4.565,00	€ 1.250,81	€ 7.056,00	€ 11.621,00	€ 1.244,62	€ 4.259,38	€ 18.375,81	
98	Dell'era Concettina Dianna Pietro Giuseppe	prop. 1/2 prop. 1/2	16	148	109	1,37	5,00	545,00	149,33	1.600,00	2.145,00	229,76	514,06	€ 3.038,15	
99	Di Iiso Elisabetta	prop. 1/1	16	523	242	1,37	5,00	€ 1.210,00	€ 331,54	€ 1.100,00	€ 2.310,00	€ 247,40	€ 979,17	€ 3.868,11	
100	Di Iiso Elisabetta	prop. 1/1	16	751 ex 525	165	1,37	5,00	€ 180,00	€ 49,32	€ 500,00	€ 689,00	€ 72,83	€ 807,81	€ 1.609,96	
101	A.Q.P.	prop. 1/1	16	748 ex 524	111										no accet
102	Mangialardi Rocco Massarelli Rafiacella	prop. 1/2 prop. 1/2	16	729 ex 49	760	1,37	5,00	€ 3.365,00	€ 922,01		€ 3.365,00	€ 360,42	€ 3.720,83	€ 8.368,26	

Città Metropolitana di BARI		ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE													
		GETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO													
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Valore di mercato €/mq	Indennità definitiva	Maggiorazioni per accertazioni e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DI DEPOSITO	
103	VOMAS S.R.L.	prop. 1/1	16	39	1180	1180	1,37	5,00	€ 5.900,00	€ 1.616,60	€ 5.900,00	€ 631,88	€ 5.777,08	€ 13.925,56	
104	A.Q.P.	prop. 1/1	16	600	5	861		5,00	€ 4.305,00	€ 86.950,18			€ 91.255,18		
105	Gnurfandino Angela	prop. 1/1	16	610	5	0	0,92	5,00				€ 24,48	€ 24,48	no acce	
106	TERSAN PUGLIA SPA ex Colavecchio Paolo Stramaglia F.	prop. 1/1	16	529	805	1854	1,37	5,00	€ 9.270,00	€ 2.539,98	€ 10.270,00	€ 1.099,91	€ 3.941,15	€ 17.851,04	
107	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/2	16	717 ex 15	2200	2163	1,37	5,00	€ 10.815,00	€ 2.963,31	€ 12.736,00	€ 1.364,02	€ 10.770,83	€ 27.834,16	
108	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/1	16	722 ex 684 ex 15	2565	2890	1,37	5,00	€ 14.450,00	€ 3.959,30	€ 15.890,00	€ 1.701,82	€ 12.557,81	€ 34.108,83	
109	TERSAN PUGLIA SPA	prop. 1/2	16	725 ex 138	40	9	1,37	5,00	€ 45,00	€ 12,33	€ 445,00	€ 47,68	€ 195,83	€ 700,84	
107	Carone Teresa ex Cuccinella Carolina	prop. 1/2	16	179	125	39	1,37	5,00	€ 195,00	€ 53,43	€ 1.185,00	€ 126,93	€ 611,98	€ 1.977,34	
	Troiano Michele	prop. 1/2													
108	Carone Teresa	prop. 1/2	16	280	10	0	1,37	5,00				€ 48,96	€ 48,96		
	Troiano Michele	prop. 1/2													
109	Carone Teresa	prop. 1/2	16	150	500	429	1,37	5,00	€ 2.145,00	587,73	€ 2.145,00	229,76	2.447,92	€ 5.410,41	
	Troiano Michele	prop. 1/2													
	Carone Teresa	prop. 1/2	16											€ 2.447,92	€ 2.447,92

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE															
GETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUG															
N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Valore di mercato €/mq	V.A.M. €/mq	Indennità definitiva €/mq	Maggiorazione per accettazione e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' DI DEPOSITO
	Troiano Michele	prop. 1/2													
111	Gnurlandino Angela	prop. 1/1	16	1020	967	5,00	1,37	€ 4.835,00			€ 4.835,00	€ 517,84	€ 4.993,75	€ 10.346,59	€ 10.371,07
112	Gnurlandino Angela	prop. 1/1	16	178	5	5,00	1,37						€ 24,48	€ 24,48	
113	C.E.A.B. Costruzioni edili srl	prop. 1/2	16	719+18	10	5,00	1,37	€ 15,00			€ 15,00	€ 1,63	€ 48,96	€ 65,59	€ 65,59
	Soc. Ag. Tenuta Giuditta	prop. 1/2	16	727+54	610	5,00	1,37	€ 3.955,00	€ 1.083,67	€ 9.769,00	€ 13.724,00	€ 1.044,77	€ 2.986,46	€ 18.858,90	€ 18.858,90
114	Cappiello Giovanni	prop. 1/2	16	744+322	970	5,00	0,92	€ 4.940,00	€ 908,96	€ 1.700,00	€ 6.640,00	€ 636,18	€ 4.748,96	€ 12.934,10	€ 12.934,10
	Mangialardi Anna	prop. 1/2	16	733+312	840	5,00	1,37	€ 3.895,00	€ 1.067,23		€ 3.895,00	€ 417,17	€ 4.112,50	€ 9.451,90	€ 9.451,90
115	Bellomo Remo Nicola	prop. 1/2	16	736+313	285	5,00	1,37	€ 1.780,00	€ 487,72	€ 3.720,00	€ 5.500,00	€ 589,05	€ 1.395,31	€ 7.972,08	€ 7.972,08
	Fusillo Adalgisa	prop. 1/2	16	736+313	285	5,00	1,37	€ 1.780,00	€ 487,72	€ 3.720,00	€ 5.500,00	€ 589,05	€ 1.395,31	€ 7.972,08	€ 7.972,08
117	Greca Carmine	prop. 1/2	16	736+313	285	5,00	1,37	€ 1.780,00	€ 487,72	€ 3.720,00	€ 5.500,00	€ 589,05	€ 1.395,31	€ 7.972,08	€ 7.972,08
	Pandolfi Anna Maria	prop. 1/2	16	736+313	285	5,00	1,37	€ 1.780,00	€ 487,72	€ 3.720,00	€ 5.500,00	€ 589,05	€ 1.395,31	€ 7.972,08	€ 7.972,08
TOTALE														€ 467.708,23	

VISTO IL DIRIGENTE: ING. MAURIZIO MONTALTO

IL R.U.P.: ING. CARLO LASTRAPA