

---

*Atti e comunicazioni degli Enti locali*

---

CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
**Estratto Decreto 8 ottobre 2021, n. 9**  
**Esproprio.**

**CITTA' METROPOLITANA DI BARI***Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità'***DECRETO N. 9****Bari, 8.10.2021**

**Oggetto:** Procedimento espropriativo relativo alla "*Risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 108 "Terlizzi -Mariotto "* e la S.P. 22 "*Ruvo di Puglia -Palombaio*". **Decreto di espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.**

**IL DIRIGENTE****Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:****Omissis...****DECRETA****Art. 1**

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nel *Piano Particellare di Esproprio - Elenco Ditte - Schema Economico Definitivo*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione liquidate, delle relative indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale.

**Art. 2**

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

**Art. 3**

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

**IL DIRIGENTE****Ing. Maurizio MONTALTO**



CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'

Risoluzione a rotatoria dell'intersezione della S.P. 108 TERLIZZI - MARIOTTO con la S.P. 22 RUVO - PALOMBAIO.

PAINO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELenco DITTE - SCHEMA ECONOMICO DEFINITIVO.

COMUNE DI TERLIZZI  
CATASTO TERRENI

N	Incestrato catastale	Codice fiscale	Dritti e oneri reali	fg	Flia	superficie espropriata mq.	V.A.M. €/mq.	Valore di mercato €/mq.	Indennità definitiva	Valore dei manufatti	Maggiorazione per accettazione	Indennità di esproprio	Interessi legali *	Indennità di occupazione *	INDENNITA' TOTALE
1	DE CHINICO Giuseppe		proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	59	418	104	1,60	2,62	€ 272,48		€ 166,40	€ 438,88	€ 8,83	€ 151,38	€ 599,09
2	CAMPANALE Maria Filomena 1		proprietà per 1/1	51	248	73	1,60	2,62	€ 191,26	€ 250,00	€ 233,60	€ 674,86	€ 13,56	€ 106,26	€ 794,68
3	CARLUCCI Rosanna		proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	57	488	4	1,76	2,41	€ 9,64			€ 9,64	€ 0,20	€ 5,36	€ 15,20
4	GIANGASPERO Maria		proprietà per 1000/1000	57	486	66	1,63	2,82	€ 186,12	€ 670,00	€ 107,58	€ 963,70	€ 19,38	€ 103,40	€ 1.086,48
5	GIUSTAMACCHIA Maria r		proprietà per 1000/1000	57	484	21	1,60	2,62	€ 55,02			€ 55,02	€ 1,12	€ 30,57	€ 86,71
	CAIO ARSENIO Giuseppe		nuda proprietà per 1/4												
	CAIO ARSENIO Patrizia		nuda proprietà per 1/4	58	476	55	1,76	2,41	€ 132,55		€ 96,80	€ 229,35	€ 4,61	€ 73,64	€ 307,60
6	VITAGLIANO Maria		usufrutto per 1/2												
	VITAGLIANO Maria; mar. PARISI comunione legale 1/32833		proprietà per 1/2												

\* del 11.12.2014 al 31.7.2021

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA ESTIMATIVA  
Geom. Capr Domenico MASTROMARCO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Capr Salvatore MINARFA

1202-2021  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
Protocollo Partenza N. 33221/2021  
Allegato 2 - Copia Documento  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI