

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 settembre 2021, n. 1516

COMUNE DI TARANTO – Variante puntuale al PRG. Ritipizzazione aree distinte in catasto al fg. 265, pct. 157-158, site alla Via Fusaro-Via Scoglio del Tonno in contrada Cesareo, da attrezzatura scolastica ad attrezzatura sanitaria. – Approvazione ex art. 16 LR 56/1980 e Parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 c.1 lett. c) NTA del PPTR.

L'Assessora all'Urbanistica, sulla base delle istruttorie espletate dal Servizio Strumentazione Urbanistica e dal Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, confermata dai rispettivi Dirigenti della Sezione Urbanistica e della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, riferisce quanto segue:

PREMESSO

Il Comune di Taranto, munito di PRG approvato con DPGR n. 421 del 20/03/78 (con declaratoria di adeguamento alla LR n. 56/1980), con DCC n. 124 del 06/10/2020 ha adottato la Variante al PRG per la ritipizzazione del suolo sito alla Via Fusaro - Via Scoglio del Tonno in contrada Cesareo, distinto in catasto al fg. 265, pct. 157-158 di 1.848 mq complessivi, da zona per "Servizi d'interesse pubblico: distretto scolastico - B2.3" (art. 29 delle NTA del PRG), a zona per "Attrezzature d'interesse collettivo: sanitaria - B1.4" (art. 28 delle NTA del PRG).

La relativa documentazione, trasmessa con nota comunale prot. 89436 del 14/06/2021 per l'approvazione ex art. 16 della LR n. 56/1980, comprende:

- DCC n. 124 del 06/10/2020 di adozione;
- relazione tecnica istruttoria comunale;
- atti di pubblicazione (non sono segnalate osservazioni/opposizioni);
- n. 6 elaborati progettuali:
 - tav. 1 - stralci planimetrici (catastale; PRG; IGM con stato di fatto e di progetto; PPTR);
 - tav. 1 (bis) - stralci planimetrici (inclusa tavola 5.2 del PRG);
 - tav. 2 - stralci tavole 5.3 e 5.4 del PRG;
 - elaborato comprendente scheda urbanistica, estratto di mappa e visure catastali, titolo di proprietà e altro;
 - relazione tecnica progettuale;
 - istanza di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96.1, lett. D delle NTA del PPTR.

Sono inoltre pervenuti in atti:

- nota prot. 8945 del 24/07/2020 della Sezione Autorizzazioni Ambientali regionale, dalla quale risulta, per quanto attiene agli adempimenti in materia di VAS, che la procedura di registrazione ai sensi dell'art. 7.4 del Regolamento Regionale 18/2013 risulta conclusa e non selezionata per la verifica (condizione di esclusione ex art. 7.2.a.viii);
- nota prot. 3642 del 09/03/2021 della Sezione Lavori Pubblici regionale, con parere di compatibilità geomorfologica ex art. 89 del DPR 380/2001, favorevole con prescrizioni.

La Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso con nota prot. 8290 del 10/11/2020 il parere tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica in ordine alla compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, favorevole con le seguenti conclusioni:

*“Si ritiene necessario, con riferimento alla sola zona “Attrezzature di interesse collettivo: sanitaria” interessata dalla variante, integrare la norma per detta zona (art 28 delle NTA del PRG), con il seguente comma:
“Nelle successive fasi di progettazione si provveda a:*

- realizzare le recinzioni evitando l'impiego di elementi prefabbricati in cemento, privilegiando le murature eventualmente sovrastate da recinzioni metalliche semplici con maglia idonea al passaggio di animali e affiancate da siepi, cespugli e o alberature;
- utilizzare specie arboree ed arbustive forestali autoctone al fine di consentire lo sviluppo e/o la ricostituzione del patrimonio botanico-vegetazionale autoctono. In ogni caso sono vietate le piantumazioni di specie esotiche e di conifere in genere;
- garantire una qualità paesaggistica e continuità ecologica delle aree da adibire a parcheggi e servizi utilizzando materiali drenanti o semimpermeabili, autobloccanti cavi, da posare a secco senza l'impiego di conglomerati cementizi e/o impermeabilizzanti al fine di aumentare la capacità drenante delle stesse superfici. In riferimento alle aree a parcheggio queste devono comunque essere dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto nella misura minima di una unità arborea per ogni posto macchina;
- utilizzare per l'illuminazione impianti a basso consumo e/o alimentate con energie rinnovabili anche in applicazione della LR n 15/2005 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico". ""

Il Servizio Strumentazione Urbanistica, con parere tecnico ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al PRG in oggetto, con la precisazione che i parametri relativi agli "spazi a verde attrezzato" (0,4 mq/mq) e ai "parcheggi pubblici" (0,25 mq/mq) devono intendersi quali dotazioni minime e di conseguenza l'indice di copertura indicato di 0,4 mq/mq, in quanto non congruente con i precedenti, debba essere contenuto nel valore residuale pari a 0,35 mq/mq al massimo.

VISTO

- il parere tecnico del Servizio Strumentazione Urbanistica posto in allegato A al presente provvedimento;
- il parere tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica posto in allegato B al presente provvedimento.

RITENUTO CHE

Alla luce delle risultanze istruttorie di cui ai pareri tecnici allegati A e B, per la Variante al PRG del Comune di Taranto adottata con DCC n. 124 del 06/10/2020, per la ritipizzazione del suolo sito alla Via Fusaro - Via Scoglio del Tonno in contrada Cesareo, distinto in catasto al fg. 265, ptc. 157-158 di 1.848 mq complessivi, da zona per "Servizi d'interesse pubblico: distretto scolastico - B2.3" (art. 29 delle NTA del PRG), a zona per "Attrezzature d'interesse collettivo: sanitaria - B1.4" (art. 28 delle NTA del PRG), sussistano i presupposti di fatto e di diritto per:

1. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 16 della LR 56/1980, per le motivazioni e nei termini e con le precisazioni di cui al parere tecnico del Servizio Strumentazione Urbanistica allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato A);
2. **RILASCIARE** il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, per le motivazioni e nei termini e prescrizioni di cui al parere tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato B).

GARANZIE DI RISERVATEZZA

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione

dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Urbanistica relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, nonché agli allegati A e B al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 7/97 punto d), che attribuisce la competenza dell'atto alla Giunta Regionale, propone alla Giunta:

- 1. DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessora all'Urbanistica, nelle premesse riportata.
- 2. DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 16 della LR n. 56/1980, per le motivazioni e nei termini e con le precisazioni di cui al parere tecnico del Servizio Strumentazione Urbanistica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato A), la Variante al PRG del Comune di Taranto adottata con DCC n. 124 del 06/10/2020, per la ritipizzazione del suolo sito alla Via Fusaro - Via Scoglio del Tonno in contrada Cesareo, distinto in catasto al fg. 265, pct. 157-158 di 1.848 mq complessivi, da zona per "Servizi d'interesse pubblico: distretto scolastico - B2.3" (art. 29 delle NTA del PRG), a zona per "Attrezzature d'interesse collettivo: sanitaria - B1.4" (art. 28 delle NTA del PRG).
- 3. DI RILASCIARE** il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR per la suddetta Variante al PRG del Comune di Taranto, per le motivazioni e nei termini e prescrizioni di cui al parere tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato B).
- 4. DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Taranto, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- 5. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in forma integrale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

*Il Funzionario P.O. del Servizio Strumentazione Urbanistica
(Geom. Emanuele MORETTI)*

*Il Funzionario P.O. del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica
(Arch. Luigi GUASTAMACCHIA)*

*Il Dirigente del Servizio Strumentazione Urbanistica
(Arch. Vincenzo LASORELLA)*

La Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
(Ing. Barbara LOCONSOLE)

Il Dirigente della Sezione Urbanistica
(Dott. Giuseppe MAESTRI)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del DPGR n. 22/2021, NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)

L'Assessora proponente
(Avv. Anna Grazia MARASCHIO)

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Urbanistica;
VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1. DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessora all'Urbanistica, nelle premesse riportata.
- 2. DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 16 della LR n. 56/1980, per le motivazioni e nei termini e con le precisazioni di cui al parere tecnico del Servizio Strumentazione Urbanistica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato A), la Variante al PRG del Comune di Taranto adottata con DCC n. 124 del 06/10/2020, per la ritipizzazione del suolo sito alla Via Fusaro - Via Scoglio del Tonno in contrada Cesareo, distinto in catasto al fg. 265, pct. 157-158 di 1.848 mq complessivi, da zona per "Servizi d'interesse pubblico: distretto scolastico - B2.3" (art. 29 delle NTA del PRG), a zona per "Attrezzature d'interesse collettivo: sanitaria - B1.4" (art. 28 delle NTA del PRG).
- 3. DI RILASCIARE** il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR per la suddetta Variante al PRG del Comune di Taranto, per le motivazioni e nei termini e prescrizioni di cui al parere tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato B).
- 4. DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Taranto, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 5. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in forma integrale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA

SEZIONE URBANISTICA

SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA



Maestri
Giuseppe
23.07.2021
07:13:35
GMT+00:00

ALLEGATO A

oggetto: **COMUNE DI TARANTO** – Variante puntuale al PRG. Ritipizzazione aree distinte in catasto al fg. 265, pct. 157-158, site alla Via Fusaro-Via Scoglio del Tonno in contrada Cesareo, da attrezzatura scolastica ad attrezzatura sanitaria. Approvazione.

PARERE TECNICO

Il Comune di Taranto, munito di PRG approvato con DPGR n. 421 del 20/03/78 (con declaratoria di adeguamento alla LR n. 56/1980), con DCC n. 124 del 06/10/2020 ha adottato la Variante al PRG per la ritipizzazione del suolo sito alla Via Fusaro - Via Scoglio del Tonno in contrada Cesareo, distinto in catasto al fg. 265, pct. 157-158 di 1.848 mq complessivi, da zona per "Servizi d'interesse pubblico: distretto scolastico - B2.3" (art. 29 delle NTA del PRG), a zona per "Attrezzature d'interesse collettivo: sanitaria - B1.4" (art. 28 delle NTA del PRG).

La relativa documentazione, trasmessa con nota comunale prot. 89436 del 14/06/2021 per l'approvazione ex art. 16 della LR n. 56/1980, comprende:

- DCC n. 124 del 06/10/2020 di adozione;
- relazione tecnica istruttoria comunale;
- atti di pubblicazione (non sono segnalate osservazioni/opposizioni);
- n. 6 elaborati progettuali:
 - tav. 1 - stralci planimetrici (catastale; PRG; IGM con stato di fatto e di progetto; PPTR);
 - tav. 1 (bis) - stralci planimetrici (inclusa tavola 5.2 del PRG);
 - tav. 2 - stralci tavole 5.3 e 5.4 del PRG;
 - elaborato comprendente scheda urbanistica, estratto di mappa e visure catastali, titolo di proprietà e altro;
 - relazione tecnica progettuale;
 - istanza di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96.1, lett. D delle NTA del PPTR.

Sono inoltre pervenuti in seguenti atti:

- nota prot. 8945 del 24/07/2020 della Sezione Autorizzazioni Ambientali regionale, dalla quale risulta, per quanto attiene agli adempimenti in materia di VAS, che la procedura di registrazione ai sensi dell'art. 7.4 del Regolamento Regionale 18/2013 risulta conclusa e non selezionata per la verifica (condizione di esclusione ex art. 7.2.a.viii);
- nota prot. 3642 del 09/03/2021 della Sezione Lavori Pubblici regionale, con parere di compatibilità geomorfologica ex art. 89 del DPR 380/2001, favorevole con prescrizioni;
- nota prot. 8290 del 10/11/2020 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio regionale, di trasmissione del parere tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica in ordine alla compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, favorevole con prescrizioni.

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA****SEZIONE URBANISTICA****SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

Come da relazione istruttoria del Servizio Tecnico comunale, la Variante al PRG è stata adottata in esito ad istanza della ditta proprietaria del suolo, propedeutica all'ampliamento della contigua struttura sanitaria esistente (sulla pct. 43, di 1.414 mq), realizzata con titolo edilizio n. 115 del 18/05/1983 e successivi (fino a condono n. 143 del 07/07/2006 e certificato di agibilità n. 62 del 08/08/2006), assentita in variante al PRG con delibera del Commissario Prefettizio n. 9 del 24/08/1999, ai sensi delle LLRR n. 3/1998 e n. 8/1998, e accreditata al servizio sanitario regionale giusta DGR n. 1188 del 18/07/2017.

Lo stesso Servizio Tecnico evidenzia che la maglia interessata, sita in periferia a sud del centro cittadino, risulta prevalentemente edificata ed urbanizzata e di fatto già compromessa rispetto alla destinazione di PRG di "distretto scolastico", come risulta dalla lettura dello stato dei luoghi; inoltre stante le ridotte dimensioni dell'area di che trattasi, alcun progetto di scuola superiore potrebbe trovare ivi allocazione e peraltro un'ipotesi di intervento pubblico a carattere espropriativo e in base alle previsioni di PRG risulterebbe preclusa per caducazione del vincolo quinquennale.

In particolare, la Variante al PRG proposta comporta la riclassificazione del suolo in questione nei termini di seguito specificati:

- da "*Servizi d'interesse pubblico: distretto scolastico - B2.3*" disciplinata dall'art. 29 delle NTA del PRG, destinata a un raggruppamento unitario di scuole superiori per servire circa 50.000 abitanti, pertanto zona omogenea di tipo "F" ex art. 4, punto 5 del DM 1444/1968 (attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo, esclusi gli istituti universitari), normata con i seguenti principali indici e parametri:
 - indice di fabbricabilità territoriale: 1,5 mc/mq e fondiario 5,0 mc/mq;
 - indice di copertura: 0,4 mq/mq;
 - altezza max: 30,00 mt;
 - verde attrezzato: 0,4 mq/mq e parcheggi pubblici 0,2 mq/mq;
 - obbligo di piano attuativo esteso all'intera area delimitata nelle tavole di PRG (nella fattispecie indicata di circa 30.387 mq);
- ad "*Attrezzature d'interesse collettivo: sanitaria - B1.4*" disciplinata dall'art. 28 delle NTA del PRG, destinata ad ambulatori, poliambulatori e locali di assistenza medica (escluse strutture di degenza), e pertanto anch'essa zona omogenea di tipo "F" ex art. 4, punto 5 del DM 1444/1968 (attrezzature sanitarie e ospedaliere), normata con i seguenti principali indici e parametri:
 - indice di fabbricabilità fondiario: 3,0 mc/mq;
 - indice di copertura: **0,4 mq/mq** (fissato con la DCC n. 124/2020, rispetto a 0,5 mq/mq indicato dalle NTA del PRG);
 - altezza max 20,00 mt;
 - verde attrezzato: **0,4 mq/mq** (fissato con la DCC n. 124/2020, rispetto a 0,25 mq/mq indicato dalle NTA del PRG), e parcheggi pubblici 0,25 mq/mq.

Ciò stante, la proposta di Variante al PRG avviene nell'ambito delle zone territoriali omogenee di tipo "F" destinate a servizi territoriali di interesse generale ex art. 4, punto 5 del DM

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA****SEZIONE URBANISTICA****SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

1444/1968, segnatamente da attrezzature scolastiche "B2.3" (corrispondente alle attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo), ad attrezzature sanitarie "B1.4".

Circa il decremento di 1.848 mq delle aree previste nell'ambito del vigente PRG per l'istruzione superiore all'obbligo, nell'istruttoria comunale viene evidenziato che a fronte di una popolazione di previsione di 365.000 abitanti (cui corrisponde, ai sensi del DM, un fabbisogno di 547.500 mq) ed effettiva ad oggi di 201.000 abitanti (cui corrisponde, ai sensi del DM, un fabbisogno di 301.500 mq), le aree destinate a "distretto scolastico" ammontano a circa 1.292.802 mq (al netto di 341.489 mq di "aree compromesse") e pertanto ultra sovrabbondanti.

Quanto proposto si ritiene condivisibile dal punto di vista tecnico-urbanistico perché finalizzato alla realizzazione di un servizio di utilità pubblica, in ampliamento ad una attrezzatura sanitaria esistente, con la precisazione che i parametri relativi agli "spazi a verde attrezzato" (0,4 mq/mq) e ai "parcheggi pubblici" (0,25 mq/mq) devono intendersi quali dotazioni minime con conseguenza che l'indice di copertura indicato di 0,4 mq/mq, in quanto non congruente con i precedenti, debba essere contenuto nel valore residuale pari a 0,35 mq/mq al massimo.

Conclusivamente, con la precisazione di cui innanzi, si esprime parere favorevole di approvazione ai sensi dell'art. 16 della LR n. 56/1980, in merito alla Variante al PRG adottata dal Comune di Taranto con DCC n. 124 del 06/10/2020, per la ritipizzazione del suolo sito alla Via Fusaro-Via Scoglio del Tonno in contrada Cesareo, distinto in catasto al fg. 265, ptc. 157-158 di 1.848 mq complessivi, da zona per "Servizi d'interesse pubblico: distretto scolastico - B2.3" (art. 29 delle NTA del PRG), a zona per "Attrezzature d'interesse collettivo: sanitaria - B1.4" (art. 28 delle NTA del PRG).

il funzionario p.o.
(Geom. Emanuele Moretti)



Moretti Emanuele
22.07.2021
14:03:49
GMT+00:00

il dirigente di Servizio
(Arch. Vincenzo Lasorella)



Lasorella
Vincenzo
22.07.2021
13:56:28
GMT+00:00



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica**

Comune di TARANTO. Proposta di variante urbanistica al PRG, da "Zona per servizi di interesse pubblico: distretto scolastico" ad "Attrezzature di interesse collettivo: sanitaria", di un'area localizzata alla Via Fusaro C.da Cesareo Taranto, adottata con Delibera di CC n.124 del 06.10.2020 (art. 96.1.c delle NTA del PPTR)

PARERE TECNICO

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

Con nota prot. n 113059 del 26.10.2020 acquisita al prot. di questa Sezione n. 145/7912 del 26.10.2020 il Comune di Taranto ha trasmesso la richiesta di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR per la Variante urbanistica in oggetto. La documentazione trasmessa dal Comune di Taranto in formato pdf risulta costituita dai seguenti elaborati:

NOME File	IMPRONTA MD5
Delibera di C.C. 1242020.pdf	0087e74e27ed799482dc1edaeb34c2c3
Relazione di Compatibilit... Paesaggistica.pdf	935177b040fe7c87daf350b6a8f91f71
istanza di parere di compatibilit... paesaggistica.pdf	a3a584cd452a55977bc005bf50faf575
parere di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 96 co. 1 delle N.T.A. del P.P.T.R., relativa ad una proposta di variante urbanistica al P.R.G., da Zona per servizi di .pdf	00382bd396fc7b63e4805b887005fe70

Con nota prot. n 089/8945 del 24.07.2020, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia in relazione alle procedure di VAS ha comunicato che detta Variante risulta compresa tra i piani urbanistici comunali per i quali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del RR 18/2013 nel periodo 25.06.2020 – 23.07.2020.

(DESCRIZIONE DELLA VARIANTE DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE)

Il Comune di Taranto è dotato di un Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 421 del 20.03.1978.

La Variante al PRG in oggetto, come adottata con Delibera di CC n. 124 del 06.10.2020, interessa alcune aree site in via Fusaro e riportate in catasto terreni del Comune di Taranto al foglio 265, p.lle nn 157 e 158. In particolare, l'area interessata dalla Variante, che ha una superficie complessiva pari a 1848 mq, è collocata a Sud del nucleo urbano di Taranto ed è racchiusa ad Est da via Scoglio del Tonno (Lago di Fusaro) a Nord, Sud ed Ovest da altre costruzioni persistenti.

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO****Servizio Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica**

Entrando nel merito della proposta di variante al PRG essa prevede la ritipizzazione urbanistica della suddetta area attualmente tipizzata a "Zona per servizi d'interesse pubblico: Distretto scolastico", disciplinata dall'art. 29 delle NTA del PRG in "Attrezzature di interesse collettivo: sanitaria", disciplinata dall'art. 28 delle NTA del PRG.

In particolare, nella "Relazione Paesaggistica" viene rappresentato che detta Variante è richiesta allo scopo di poter realizzare un Poliambulatorio in ampliamento alla struttura sanitaria esistente CREA –srl.

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

Premesso che il vigente PRG del Comune di Taranto non risulta adeguato al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) ai sensi dell'art. 97 delle NTA, dalla consultazione degli elaborati del vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), si rileva quanto segue.

Entrando nel merito della valutazione paesaggistica della variante in oggetto, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che l'area interessata dalla Variante ricade nell'Ambito Territoriale dell'"**Arco Jonico Tarantino**" ed in particolare nella Figura Territoriale denominata "**L'anfiteatro e la piana tarantina**", mentre non risulta interessata né da "**Beni Paesaggistici**" né da "**Ulteriori Contesti Paesaggistici**" di cui all'art 38 delle NTA del PPTR.

Il valore paesaggistico - ambientale del **contesto** in esame è rilevabile nelle componenti del tipico paesaggio dell'arco ionico tarantino, strutturato nella parte meridionale da zone pianeggianti con esigui rilievi delle Murge tarantine ed organizzate prevalentemente da una matrice agricola a vigneto, associato localmente al seminativo e intervallato unicamente dai centri urbani (Talsano, Leporano, Pulsano ecc.) e dal relativo mosaico periurbano.

Con riferimento all'**area d'intervento**, si rappresenta che essa risulta ricadere nello spazio periurbano interno alla nuova tangenziale sud-ovest di Taranto, caratterizzato dall'alternarsi delle geometrie del mosaico agricolo e dai margini dei contesti urbani periferici.

Tutto ciò premesso, si ritiene di poter rilasciare per la Variante in oggetto il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, a condizione che, nelle successive fasi di progettazione siano rispettate le modifiche di cui al paragrafo seguente, da verificare in sede di rilascio di permessi e autorizzazioni degli interventi da parte dell'ente.

Le seguenti modifiche sono dettate al fine di assicurare il miglior inserimento delle previsioni della variante nel contesto paesaggistico di riferimento e di non contrastare con gli obiettivi di cui alla sezione C2 della scheda di ambito, ciò con particolare riferimento ai seguenti obiettivi:



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica**

- salvaguardare e riqualificare le relazioni fra l'insediamento e il suo contesto paesaggistico e ambientale;
- riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;
- garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali urbani;
- riqualificare gli spazi aperti periurbani e/o interclusi;
- elevare la qualità abitativa delle urbanizzazioni periferiche, ristabilire un rapporto fruitivo fra città e campagna.

(CONCLUSIONI)

Si ritiene necessario, con riferimento alla sola zona "Attrezzature di interesse collettivo: sanitaria" interessata dalla variante, integrare la norma per detta zona (art 28 delle NTA del PRG), con il seguente comma:

"Nelle successive fasi di progettazione si provveda a:

- *realizzare le recinzioni evitando l'impiego di elementi prefabbricati in cemento, privilegiando le murature eventualmente sovrastate da recinzioni metalliche semplici con maglia idonea al passaggio di animali e affiancate da siepi, cespugli e o alberature;*
- *utilizzare specie arboree ed arbustive forestali autoctone al fine di consentire lo sviluppo e/o la ricostituzione del patrimonio botanico-vegetazionale autoctono. In ogni caso sono vietate le piantumazioni di specie esotiche e di conifere in genere;*
- *garantire una qualità paesaggistica e continuità ecologica delle aree da adibire a parcheggi e servizi utilizzando materiali drenanti o semimpermeabili, autobloccanti cavi, da posare a secco senza l'impiego di conglomerati cementizi e/o impermeabilizzanti al fine di aumentare la capacità drenante delle stesse superfici. In riferimento alle aree a parcheggio queste devono comunque essere dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto nella misura minima di una unità arborea per ogni posto macchina;*
- *utilizzare per l'illuminazione impianti a basso consumo e/o alimentate con energie rinnovabili anche in applicazione della LR n 15/2005 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico";*

Il Funzionario PO
Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri
(arch. Luigi Guastamacchia)

Firmato digitalmente da: Luigi Guastamacchia
Organizzazione: REGIONE PUGLIA/600172/10727
Data: 10/11/2020 16:50:14

Il Dirigente della Sezione
(Ing. Barbara Loconsole)



**LOCONSOLE
BARBARA
10.11.2020
12:49:44
UTC**