

COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE

Decreto 1 ottobre 2021, n. 5

Decreto di esproprio per pubblica utilità D.P.R. 327/2001 relativo ai lavori di realizzazione della strada di Piano che ricongiunge Via Carmine e Francesco De Bonis con Piazzale Otello Albanese.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che:

- con delibera del Commissario ad Acta n.5 del 14/06/2019 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG), entrato in vigore in data 05/07/2019;
- con delibera del C.C. n.34 del 04/11/2019 sono stati approvati, ai sensi dell'art.3 - comma 1 - della L.R. n.03/09 ed ai sensi dell'art.2 - comma 5 - della L.R. n.11/17 il nuovo "Regolamento Edilizio" e le nuove "Norme Tecniche di Attuazione" del P.U.G. che sostituiscono le corrispondenti tavole nn. 8.1 e 7.1 elencate nella suddetta delibera Commissariale n.05/2019;

VISTA la deliberazione di **giunta Comunale n.23 del 09.02.2021** con cui si è preso atto del progetto di offerta tecnica trasmessa dalla ditta LEO Costruzioni SPA nell'ambito dell'intervento di rigenerazione urbana de quo a firma dell'ing. Ivan Quarta, ing. Giovanni Altamura e ing. Ragione Antonio in cui è ricompresa il completamento della strada di Piano che ricongiunge Via Carmine e Francesco De Bonis con Piazzale Otello;

VISTA la deliberazione di **giunta Comunale n. 66 del 27.04.2021** con cui si è dato atto del progetto definitivo;

VISTA la Deliberazione di **Consiglio Comunale n° 15 del 21.05.2021** avente ad oggetto: "CUP: E58C18000310002 - CIG: 8238731FE2 - Deliberazione di Giunta Regionale 04/05/2017 n.650 - Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII `Sviluppo Sostenibile`. Azione 12.1 `Rigenerazione urbana sostenibile` del P.O.R. FESR-FSE 2014-2020 Intervento di Realizzazione della strada di Piano che ricongiunge Via Carmine e Francesco De Bonis con Piazzale Otello Albanese Approvazione Progetto Definitivo e dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i e dichiarazione di pubblica utilità"

VISTO il Decreto di determinazione urgente n. 4 del 01.06.2021 in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione (art.22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. ed integr.) per l'esecuzione dei lavori relativi ad Intervento di Realizzazione della strada di Piano che ricongiunge Via Carmine e Francesco De Bonis con Piazzale Otello Albanese;

VISTA la deliberazione di **giunta Comunale n. 140 del 03.02.2021** con cui si è approvato il progetto esecutivo;

DATO ATTO che il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private, compatibilmente con le esigenze di sicurezza e stabilità dell'opera medesima;

CONSIDERATO che è indispensabile per la realizzazione dell'opera in argomento avere la disponibilità dei fondi di proprietà privata interessati dal sedime della strada di piano;

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO dell'urgenza di pervenire all'occupazione degli immobili, in quanto finalizzata alla realizzazione di un'opera strategica;

PRESO ATTO delle indennità di esproprio come da elenco allegato all'art. 1 del presente decreto;

VISTI gli artt. 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. n. 327/2001;

RICHIAMATO il proprio Decreto di nomina sindacale a responsabile del Settore;

DECRETA

1. A favore del Comune di San Cesario di LECCE (VA) l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per il completamento della strada di Piano che ricongiunge Via Carmine e Francesco De Bonis con Piazzale Otello Albanese di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate, ed in termini

Fg	Mapp	Superficie	Proprietà	Indennità
6	697	1135 mq	RUGGIERI Anna Maria nata a Lecce il 02.04.1955 C.F. (<i>omissis</i>) - proprietaria per 6/54 RUGGIERI Caterina NATA A LECCE IL 20.04.1957 c.f. : (<i>omissis</i>) - proprietaria per 6/54 RUGGIERI Daniela proprietaria per 9/54 nata a Lecce il 20.11.1957 C.F. (<i>omissis</i>) RUGGIERI Giuseppe proprietaria per 9/54 nato a Lecce il 28.09.1959 c.f.: (<i>omissis</i>) RUGGIERI Mario proprietaria per 6/54 nato a Lecce il 23.03.1960 c.f.: (<i>omissis</i>); RUGGIERI FAZZI Vito Nato A Lecce IL 22.07.1964 CF: (<i>omissis</i>) proprietaria per 18/54	€ 936,38

- Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriandi;
- Disporre che il presente decreto (esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. - tab. All. B) dovrà essere registrato, a cura e spese dell'Amministrazione comunale ex art. 23, comma 4, del D.P.R. 327/01, presso la competente Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lecce, oltre alla voltura nel Catasto
- Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito web del Comune di San Cesario di LECCE;
- Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

il Responsabile di Settore
Ing. Luca VALENTE