

COMUNE DI MOTTOLA

Estratto determina 30 settembre 2021 n. 917

Esproprio definitivo e liquidazione indennità.

Determina del Capo Settore 4 - Lavori Pubblici n. 917 del 30 settembre 2021

Completamento urbanizzazioni primarie e verde pubblico nel Piano di zona – comparto 1 – per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) del P.R.G. vigente. Espropriazione per pubblica utilità ditta Notaristefano Vincenzo e Greco Carmela. Liquidazione.

IL CAPO SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI

(omissis)

DETERMINA

- 1) Di disporre ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) a favore del Comune di Mottola, con sede a Mottola in Piazza XX Settembre P.IVA 0024388739, l'espropriazione definitiva e pertanto a titolo originario, dell'area interessata per la realizzazione del "Completamento delle urbanizzazioni primarie e del verde pubblico nel Piano di zona Comparto 1 per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) del PRG vigente" dei seguenti terreni:
 - Lotto n.01: Foglio 97, Particella 932 (ex 232), vigneto, classe 1 di 249 mq, reddito dominicale 6,69 euro, agrario 2,83 euro. Ditta proprietaria Notaristefano Vincenzo, nato a XX il XX c.f.: XX, proprietario per 1/1. SUPERFICIE DA ESPROPRIARE 249 mq.;
 - Lotto n.02: Foglio 97, Particella 933 (ex 232), vigneto, classe 1 di 773 mq, reddito dominicale 20,76 euro, agrario 8,78 euro. Ditta proprietaria Notaristefano Vincenzo, nato a XX il XX c.f.: XX, proprietario per 1/1. SUPERFICIE DA ESPROPRIARE 64 mq.;
 - Lotto n.03: Foglio 97, Particella 934 (ex 232), vigneto, classe 1 di 255 mq, reddito dominicale 6,85 euro, agrario 2,90 euro. Ditta proprietaria Notaristefano Vincenzo, nato a XX il XX c.f.: XX, proprietario per 1/1. SUPERFICIE DA ESPROPRIARE 255 mq.;
 - Lotto n. 04: Foglio 97, Particella 175, uliveto classe 2 di 259 mq, reddito dominicale 0,54 euro, agrario 0,54 euro. Ditta proprietaria Notaristefano Vincenzo, nato a XX il XX c.f.: XX, proprietario per ½ e Greco Carmela nata a XX il XX c.f.: XX proprietario per ½. SUPERFICIE DA ESPROPRIARE 259 mq.;
 - Lotto n.05: Foglio 97, Particella 935 (ex 588), uliveto, classe 2 di 121 mq, reddito dominicale 0,25 euro, reddito agrario 0,25 euro. Ditta proprietaria Notaristefano Vincenzo, nato a XX il XX c.f.: XX, proprietario per ½ e Greco Carmela nata a XX il XX c.f.: XX proprietario per ½. SUPERFICIE DA ESPROPRIARE 121 mq.;
 - Lotto n.06: Foglio 97, Particella 936 (ex 588), uliveto, classe 2 di 201 mq, reddito dominicale 0,42 euro, reddito agrario 0,42 euro. Ditta proprietaria Notaristefano Vincenzo, nato a XX il XX c.f.: XX, proprietario per ½ e Greco Carmela nata a XX il XX c.f.: XX proprietario per ½. SUPERFICIE DA ESPROPRIARE 91 mq.
- 2) Di autorizzare il pagamento della indennità di esproprio mediante bonifico bancario sulle coordinate comunicate con la precitata nota prot. n. 14959/2021 a nome di Notaristefano Vincenzo, nato a XX il XX c.f.: XX per € 82.892,00 (comprensiva della ritenuta di acconto pari al 20%) per saldo dell'esproprio delle aree di proprietà così come individuate nel punto 1;
- 3) Di autorizzare il pagamento della indennità di esproprio mediante bonifico bancario sulle coordinate comunicate con la precitata nota prot. n. 14959/2021 a nome di Greco Carmela nata a XX il XX c.f.:

- XX per € 29.500,00 (comprensiva della ritenuta di acconto pari al 20%) per saldo dell'esproprio delle aree di proprietà così come individuate nel punto 1;
- 4) Di liquidare e pagare le somme sopra indicate in favore della precitata ditta esproprianda;
 - 5) Di dare atto che la somma complessiva di € 112.392,00 in favore della Ditta esproprianda di cui sopra trova copertura sul Cap. PEG n. 3304.0 del corrente bilancio (imp. 849) e che tale somma è stata impegnata con Determina R.S. n.367 del 17/12/2020 (R.G. n.1314 del 21/12/2020) con esigibilità della spesa al 31.12.2021;
 - 6) Di dare atto che l'area oggetto di esproprio per la realizzazione dell'intervento citato andrà a far parte del demanio del Comune di Mottola;
 - 7) Il presente decreto viene notificato in copia conforme ai proprietari nelle forme previste per gli atti processuali civili;
 - 8) Il presente decreto viene sottoposto a registrazione, a trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate, affisso all'Albo Pretorio del Comune di Mottola per 30 giorni, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
 - 9) Di dare atto che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
 - 10) Avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
 - 11) L'opposizione di terzi è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Gli atti relativi alla procedura possono essere visionati presso l'Ufficio Lavori Pubblici – Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Di Bonaventura.

Il Capo Settore 4 - Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Di Bonaventura