

COMUNE DI MOLA DI BARI

Estratto deliberazione C.C. 7 maggio 2021, n. 17

Approvazione cambio di destinazione d'uso a Turismo Rurale

Fabbricato rurale "Tenuta Pinto" sito in Mola di Bari alla sc Chiancarelle n.13 – C.da Brenca. Cambio di destinazione d'uso senza opere in struttura turistico-ricettiva "Turismo Rurale" leggi Regionali n. 20/98 – n. 43/2019 – n.52/2019

(omissis)

VISTA la nota acquisita al SUAP con prot. n. 20837 del 13.08.2020 sottoscritta dal Sig. Domenico Pinto, *(omissis)*, in qualità di proprietario del fabbricato rurale denominato "Tenuta Pinto" individuato al NCEU al Fg. 36 p.lle 2400 e 568 e al NCT al Fg. 36 p.lle 2408, 2401, 319 e 280, con la quale si chiede per il suddetto manufatto, il cambio di destinazione d'uso senza opere in struttura turistico – ricettiva ai sensi della L. R. n. 20 del 22.07.1998 e ss.mm.ii.;

(omissis)

ACQUISITI e conservati in atti i conseguenti pareri endoprocedimentali:

- Regione Puglia – ASLBA – Dipartimento di Prevenzione – SISP Area Sud Nota prot. n. 26141 del 15.10.2020 - PARERE FAVOREVOLE - Con prescrizioni in fase di esercizio;
- Settore Urbanistica – Comune di Mola di Bari Nota prot. 29793 del 17.11.2020 - PARERE FAVOREVOLE;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari Nota prot. n. 2445 del 27.01.2021 - PARERE FAVOREVOLE

(omissis)

RICHIAMATO in particolare l'art. 36 della Legge Regionale n. 52 del 30.11.2019 recante "Disposizioni attuative della legge regionale 22 luglio 1998, n. 20 e dell'articolo 45 del PPTR", che recita testualmente: "1. A integrazione delle norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici comunali sono consentite le attività previste dalla legge regionale 22 luglio 1998, n. 20 (Turismo rurale), senza necessità di approvazione regionale, ... *(omissis)*, salvo che il Comune interessato non esprima la volontà di non avvalersene con delibera del consiglio comunale";

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla III Commissione Consiliare Comunale Permanente nella seduta del 15.04.2021, in atti;

(omissis)

Con votazione all'unanimità

DELIBERA

DI ESPRIMERE il nulla osta al cambio di destinazione d'uso senza opere in struttura turistico – ricettiva ai sensi della L.R. n. 20 del 22.07.1998 e ss.mm.ii. del fabbricato rurale denominato "Tenuta Pinto" individuato al NCEU al Fg. 36 p.lle 2400 e 568 e al NCT al Fg. 36 p.lle 2408, 2401, 319 e 280, limitatamente alle aree interessate, nonché la volontà di avvalersi della nuova disposizione normativa esplicitata in premessa;

(omissis)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Mario N. LEPORE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marianna ALOISIO