

## COMUNE DI GROTTAGLIE

**Provvedimento Ufficio Espropri 24 settembre 2021, prot. n. 27635**

**Deposito definitivo amministrativo aperto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi n. 1349759 del 01.04.2020 - Autorizzazione allo svincolo delle somme depositate.**

**Premesso che:**

- con decreto n. 1 del 29.05.2019 prot. n. 15243/2019 notificato in data 03.06.2019 al Sig. *omissis*, risultante erede testamentario del *de cuius (omissis)*, il Comune di Grottaglie acquisiva ex art. 42-bis del d.P.R. n. 327/2001, l'area sita in agro di Grottaglie, località "Cultura", estesa mq. 14.270, identificata in catasto terreni al foglio 53, particella 2;
- con ricorso in opposizione proposto ai sensi dell'articolo 702-bis c.p.c. innanzi alla Corte d'Appello di Lecce – Sez. Distaccata di Taranto, notificato in data 23.07.2019, i Signori *omissis ed i suoi figli, omissis quale usufruttuaria* la prima e coeredi/comproprietari del bene i secondi per successione testamentaria del *de cuius omissis*, contestavano la legittimità del decreto di acquisizione postuma e, in particolare, i valori indennitari e risarcitori con esso liquidati;
- con ordinanza del 20.03.2020 prot. n. 0008272 il Comune di Grottaglie disponeva il deposito della somma di € 242.540,94 relativa all'indennità di esproprio non condivisa in favore del Sig. *omissis presso* la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi;
- la Direzione Provinciale del MEF in data 01.04.2020 su istanza del Comune di Grottaglie apriva un deposito amministrativo al n. 1349759 *omissis*;
- con determinazione n. 701 del 16.07.2020 il Comune di Grottaglie disponeva il pagamento in favore della Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi della somma di € 242.540,94 di cui alla citata ordinanza prot. n. 0008272 del 20.03.2020, mediante versamento sul conto corrente e con il codice di riferimento BA01349759L riportato nella causale di apertura di deposito definitivo n. 1349759 ed emetteva i mandati di pagamento come di seguito riportati: n. 4830 del 30.09.2020 dell'importo di € 17.000,00, n. 4831 del 30.09.2020 dell'importo di € 2.288,51, n. 4832 del 30.09.2020 dell'importo di € 223.252,43, per un importo complessivo pari a € 242.540,94;

**Rilevato che nel corso del giudizio in opposizione ex art. 702-bis c.p.c.:**

- il Comune di Grottaglie ha appreso che attuali comproprietari del bene espropriato, dopo l'aggiornamento delle risultanze catastali per effetto della trascrizione del testamento del dante causa *omissis*, sono i signori *omissis, ragion per cui, ed ai fini della corretta volturazione e trascrizione* del diritto di proprietà del bene ablati dai legittimi proprietari al Comune di Grottaglie, con decreto n. 1 del 16.07.2021 prot. n. 21081/2021 rettificava il cennato decreto n. 1/2019 prot. n. 15243 (non ancora registrato e né trascritto), individuando i citati comproprietari quali soggetti espropriati anziché del solo Sig. *omissis* e confermando per il resto l'originario decreto n. 1/2019;
- i germani *omissis hanno proposto al Comune la definizione transattiva della lite pendente, che in effetti è stata transatta, giusta scrittura privata sottoscritta in data 04.08.2021 tra i signori omissis e il Comune di Grottaglie (agli atti di questo Ente), con il pagamento in favore dei medesimi Germani omissis ed in parti uguali tra loro della somma complessiva di € 292.540,99, a stralcio e saldo di ogni e qualsiasi importo spettante per l'espropriazione postuma dell'area ablata, al lordo delle ritenute di legge, ivi inclusa la somma di € 242.540,94 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi;*

**Visto** l'atto di transazione innanzi citato, con il quale il Comune di Grottaglie ha assunto l'obbligo di svincolare la somma di € 242.540,94 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi;

**Vista** l'ispezione ipotecaria dell'immobile censito in catasto terreni al foglio 53 particella 2 e la copia della trascrizione del testamento del dante causa *omissis*;

**Vista**, ai sensi dell'art. 28 del d.P.R. n. 327/2001, l'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 11 della legge n. 413/1991, risulta che l'indennità oggetto del presente svincolo è soggetta alla ritenuta di legge del 20% a titolo di imposta, ricadendo l'area oggetto di espropriazione in zona EDC2;

**Visto** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con d.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il decreto n. 1 del 16.07.2021 prot. n. 21081/2021 di rettifica del decreto n. 1/2019 prot. n. 15243;

**Ritenuto necessario** provvedere a tale riguardo;

La sottoscritta Avv. Giuseppina Cinieri, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Grottaglie e di Responsabile dell'Ufficio Espropri;

In ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità;

#### **AUTORIZZA**

1. **lo svincolo** della somma di € 242.540,94 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi, giusta apertura deposito definitivo amministrativo dell'01.04.2020 registrato al n. 1349759 (codice di riferimento BA01349759L), a favore dei signori:

- a. *omissis*, nato a *omissis il omissis*, cod. fisc. *omissis*, per la quota di 1/3 dell'importo del deposito e, quindi, pari a € 80.846,98, al lordo della ritenuta di legge del 20% a titolo di imposta;
- b. *omissis nato a omissis il omissis cod. fisc. omissis*, per la quota di 1/3 dell'importo del deposito e, quindi, pari a € 80.846,98 al lordo della ritenuta di legge del 20% a titolo di imposta;
- c. *omissis nata a omissis il omissis cod. fisc. omissis*, per la quota di 1/3 dell'importo del deposito e, quindi, pari a € 80.846,98 al lordo della ritenuta di legge del 20% a titolo di imposta.

2. per l'effetto, **autorizza** la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 242.540,94 di cui al precedente punto 1 del presente provvedimento, da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito dal Comune di Grottaglie presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/ Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi, registrato al n. 1349759 in data 01.04.2020 (codice di riferimento BA01349759L), a titolo di indennità di espropriazione dell'area censita in catasto terreni al foglio 53 particella 2 della superficie di mq. 14.270.

Il settore scrivente, Affari Generali – Ufficio Espropriazioni resta in attesa di ricevere copia della quietanza di avvenuto pagamento da parte del M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani Servizio Depositi Definitivi.

In allegato al presente provvedimento si trasmette in copia la seguente documentazione:

- decreto n. 1 del 16.07.2021 prot. n. 21081/2021 di rettifica del decreto n. 1/2019 prot. n. 15243;
- scrittura privata sottoscritta in data 04.08.2021 tra i signori *omissis ed* il Comune di Grottaglie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Avv. Giuseppina CINIERI