
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 2 settembre 2021, n. 3**Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate.****CITTA' METROPOLITANA DI BARI***Servizio Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità -Viabilità'***ORDINANZA N. 3****Bari, 02.09.2021**

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica S.P. 231 "Ex S.S. 98 Andriese – Coratina". Costruzione diramazioni della S.P. 231 al Km 1+ 450 verso la S.P. 54 "Modugno – Palese" e la S.S. 96. Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:**Omissis...****ORDINA****Art. 1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione complessivamente dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e indennità di occupazione temporanea, oltre le eventuali indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del T.U. espropri per le indennità concordate, come specificate nell'Allegato *Elenco particelle espropriande*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Si dispone il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato *Elenco particelle espropriande*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii..

Art. 3

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO

ELENCO PARCELLE ESPROPRIANDE
OGGETTO: Costruzioni di Dimamazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta casalese	Diritti e oneri reali	fg.	colla	Cultura Casalese	Superficie e accertata a mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità definitiva	Maggiorazioni per accettazione e ***	Valore dei mandati	Indennità di esproprio 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' A SALDO	INDENNITA' A LIQUIDATE
1	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	6	993 ex 559	oliveto	1270,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
2	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	980 ex 184	oliveto	530,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
3	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	6	983 ex 203	oliveto	855,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
4	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	6	995 ex 561	oliveto	110,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
5	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	985 ex 288	oliveto	10,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
6	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	6	974 ex 169	oliveto	115,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
7	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	6	976 ex 170	oliveto	1190,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
8	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	6	978 ex 171	oliveto	1210,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
9	Regione Puglia	Proprietà per 1000/1000	6	1002 ex 961 ex 476	oliveto	40,00					€ 0,00			€ 0,00				
10	Regione Puglia	Proprietà per 100/100	6	1000 ex 958 ex 477	oliveto	30,00					€ 0,00			€ 0,00				
11	Regione Puglia	Proprietà per 1000/100	6	955 ex 195	oliveto	2031,00					€ 0,00			€ 0,00				
12	Regione Puglia	Proprietà per 100/100	6	957 ex 195	oliveto	25,00					€ 0,00			€ 0,00				
13	SINTESI Società consorziale per azioni	Proprietà per 1000/1000	6	998 ex 873	Enne Urbano	40,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA		8,00		€ 320,00	€ 32,00		€ 320,00		€ 352,00	€ 352,00	
14	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	6	987 ex 313	oliveto	250,00	ASI VIABILITA'	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
15	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	Proprietà per 1000/1000	6	993 ex 560	oliveto	25,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA	1,37	8,00		€ 200,00			€ 200,00		€ 200,00	€ 200,00	
16	ACCIAIERIE E TUBIFICIO MERIDIONALI SPA	Proprietà per 1000/1000	6	997 ex 562	oliveto	10,00	AREA RISPETTO ZONA PRODUTTIVA	1,37	8,00		€ 80,00			€ 80,00		€ 80,00	€ 80,00	
17	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1645 ex 938	oliveto	485,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
18	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1647 ex 939	oliveto	240,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
19	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	941	oliveto	20,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
20	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1123	Mandorleto	330,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
21	Getrag S.p.a.	Proprietà per 1000/1000	9	1661 ex 99	Enne Urbano	115,00	AREA RISPETTO PRODUTTIVA		8,00		€ 2520,00			€ 2520,00		€ 2520,00	€ 2520,00	
22	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1600 ex 1128	Mandorleto	60,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				
23	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1633 ex 763	Mandorleto	240,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007		€ 0,00			€ 0,00				

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 98. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	Cap. pila	Cultura Catastrale	Superficie superfici occupate esproprie a mq	DESTINAZIONE Pkg	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al collettore diretto *	Indennità definitiva	Maggiorazione per accertamenti e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ***	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' A SALDO	INDENNITA' A SALDO LIQUIDATE
24	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1656 ex 765	Mandorletto	410,00	358,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
25	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1594 ex 1040	uliveto	472,00	387,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
26	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1596 ex 1106	uliveto	380,50	2030,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
27	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1126	Mandorletto	10,00	18,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
28	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1652 ex 942	Mandorletto	121,00	57,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
29	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1639 ex 767	Mandorletto	165,00	185,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
30	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1641 ex 769	Mandorletto	90,00	100,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
31	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1643 ex 771	Mandorletto	25,00	48,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
32	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1630 ex 761	Mandorletto	230,00	277,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
33	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1598 ex 1121	Mandorletto	315,00	314,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
34	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1/1	9	1615 ex 701	uliveto	330,00	309,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
35	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1627 ex 709	Mandorletto	400,00	308,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
36	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1624 ex 707	Mandorletto	230,00	208,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
37	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1609 ex 4	uliveto	310,00	277,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
38	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1618 ex 703	uliveto	305,00	283,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
39	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1655 ex 944	Mandorletto	270,00	149,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
40	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1621 ex 705	Mandorletto	235,00	205,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
41	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1612 ex 53	uliveto	440,00	370,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
42	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1607 ex 209	uliveto	60,00	17,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
43	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1602 ex 174	Mandorletto	310,00	371,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
44	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1592 ex 1038	uliveto	220,00	1071,00	VIABILITA' ASI	1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
45	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1605 ex 193	Mandorletto	760,00	710,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
46	Consorzio A.S.L. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	609	Mandorletto	135,00	133,00	VIABILITA' ASI	0,93	€ 0,00 giusta accordo di programma del 17.04.2007	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

OGGETTO:Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 98. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	pila	Cultura Catastrale	Superficie occupata esproprie da mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al colaboreatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva accertata e ***	Maggiorazione per accertamenti e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali (dal 01.12.2009 al 01.08.2021)	Indennità di occupazione temporanea (dal 01.12.2009 al 01.08.2021)	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTI	INDENNITA' SALDO	INDENNITA' "GIA" LIQUIDATE
47	Comune di Modugno	Proprietà per 1000/1000	9	165B ex 989	Retiro stradale	326,00		1,37	€ 0,00 giusta accordo di programma del 27.05.2007		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00					
48	Consorto A.S.I. di Bari	Proprietà per 1000/1000	9	1649 ex 940	uliveto	990,00	VIABILITA' ASI	0,96	0,96		€ 1.435,20	€ 1.435,20			€ 1.435,20	€ 153,71		€ 1.435,20	€ 1.435,20	
49	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	416 ex 90	Seminativo alluvione	1.495,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 1.799,55	€ 1.799,55	€ 1.938,12		€ 4,65	€ 0,49		€ 4,65	€ 3.737,67	€ 4,65
50	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	400 ex 243	Mandorieto	1.933,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 1.480,00	€ 1.480,00	€ 205,53		€ 1.218,00	€ 186,38		€ 1.218,00	€ 1.218,00	
51	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	247	Mandorieto	5,00	VIABILITA'-SS98	0,93	0,93		€ 1.178,20	€ 1.178,20				€ 0,49		€ 1.178,20	€ 1.178,20	
52	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	403 ex 244	Mandorieto	160,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 541,15	€ 541,15				€ 57,95		€ 541,15	€ 541,15	
53	Di Nanna Teresa; Fu Giovanni Battista	Proprietà per 1000/1000	10	393 ex 230	uliveto	860,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 13,70	€ 13,70				€ 1,48		€ 13,70	€ 13,70	
54	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	409 ex 255	Mandorieto	3,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 116,25	€ 116,25				€ 12,45		€ 116,25	€ 116,25	
55	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	395 ex 233	uliveto	395,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 943,95	€ 943,95				€ 101,09		€ 943,95	€ 943,95	
56	IMMOBOLWOOD SRL	Proprietà per 1000/1000	10	391 ex 229	uliveto	10,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 688,20	€ 688,20				€ 73,71		€ 688,20	€ 688,20	
57	IMMOBOLWOOD SRL	Proprietà per 1000/1000	10	406 ex 245	Mandorieto	123,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 4,65	€ 4,65				€ 0,49		€ 4,65	€ 4,65	
58	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	397 ex 241	Mandorieto	1015,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 465,80	€ 465,80				€ 49,00		€ 465,80	€ 465,80	
59	Di Nanna Teresa; Fu Giovanni Battista	Proprietà per 1000/1000	10	408 ex 246	Mandorieto	740,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 6,85	€ 6,85				€ 0,50		€ 6,85	€ 6,85	
60	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	253	Mandorieto	5,00	VIABILITA'-SS98	0,93	0,93											
61	LEONMOBILI SRL	Proprietà per 1000/1000	10	412 ex 258	uliveto	340,00	VIABILITA'	1,37	1,37											
62	IMMOBOLWOOD SRL	Proprietà per 1000/1000	10	259	uliveto	5,00	VIABILITA'	1,37	1,37											
63	Paccone Alma Paccone Lavinia Paccone Marta Paccone Nicola Paccone Nicoletta	Proprietà per 1/5 Proprietà per 1/5 Proprietà per 1/5 Proprietà per 1/5 Proprietà per 1/5	10	414 ex 261	Mandorieto	222,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 209,25	€ 209,25				€ 22,41		€ 209,25	€ 209,25	
64	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	386 ex 136	uliveto	305,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 588,65	€ 588,65	€ 393,19		€ 588,65	€ 63,05		€ 981,84	€ 981,84	
65	TERSAN PUGLIA SPA	Proprietà per 1000/1000	10	388 ex 141	Mandorieto	1085,00	VIABILITA'	0,93	0,93		€ 1.009,05	€ 1.009,05	€ 1.085,31		€ 1.009,05	€ 108,08		€ 2.094,36	€ 2.094,36	

OGGETTO: Costruzioni di Direzioni della S.P. 231 al Km 14-450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 98. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	Collura Catastrale	Superficie e occupata a mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva e ***	Maggiorazi one per accrescimento e ***	Valore dei mandati	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione comparata dal 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' SALDO	INDENNITA' A GIÀ LIQUIDATE
66	Comune di Modugno	Proprietà per 1000/1000	11	1201 ex 701	85,00	uliveto													
	Cucinella Filomena	comproprietà																	
67	Cucinella Luigi	comproprietario	11	759	10,00	VIABILITA'	1,37	1,37		€ 13,70				€ 13,70		€ 13,70	€ 13,70		
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																	
68	Cucinella Filomena	comproprietà	11	1211 ex 998 ex 698	70,00	uliveto	1,37	1,37		€ 95,90				€ 95,90			€ 95,90	€ 95,90	
69	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1213 ex 999 ex 698	15,00	uliveto													
70	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1205 ex 761	65,00	uliveto	1,37	1,37		€ 89,05				€ 89,05			€ 89,05	€ 89,05	
	Cucinella Filomena	comproprietà																	
	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1199 ex 696	735,00	uliveto	1,37	1,37		€ 1.006,95				€ 1.006,95			€ 1.006,95	€ 1.006,95	
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																	
72	Comune di Modugno	Proprietà per 1000/1000	11	1195 ex 693	740,00	uliveto													
	Cucinella Filomena	comproprietà																	
	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1192 ex 1001 ex 697	185,00	uliveto	1,37	1,37		€ 253,45				€ 253,45			€ 253,45	€ 253,45	
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																	
73	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1203 ex 760	315,00	uliveto													
	Cucinella Filomena	comproprietà																	
	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1189 ex 1000 ex 697	2350,00	uliveto	1,37	1,37		€ 3.219,50				€ 3.219,50			€ 3.219,50	€ 3.219,50	
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																	
74	Comune di Modugno	Proprietà per 1/1	11	1207 ex 777	133,00	uliveto													
	Cucinella Filomena	comproprietà																	
	Cucinella Luigi	comproprietario	11	1209 ex 821	30,00	uliveto													
	Lacalamita Lucia	usufrutto per 1/3																	

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE
OGGETTO: Costruzioni di Dismazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 98. COMUNE DI MODUGNO

N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fig.	alla	Cultura Catastale	Superficie occupata espropriata mq	Superficie e occupata espropriata mq	DESTINAZIONE PRG	V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al fittavolo diretto	Indennità aggiuntiva al fittavolo	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ***	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGABILE	INDENNITA' A SALDO	INDENNITA' A SALDO GIA' LIQUIDATE
80	C.M. V.I. Group s.r.l.	Proprietà per 1/1	11	1194 ex 430	Edificio Urbano	100,00	63,00	VIABILITA'		5,00			€ 500,00			€ 500,00			€ 531,14	€ 500,00	€ 500,00
81	Comune di Modugno ex Ruscigneri Caterina	Proprietà per 1000/1000	11	14	Fabbricato Rurale	64,00	64,00														

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																		
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																		
N	Ditta catastale	Diretti e oneri reali	fig.	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Superficie V.A.M. €/mq	Valore di mercato €/mq o coltivate o diretto*	Indennità aggiuntiva al coltivatore**	Indennità aggiuntiva al fittavolo**	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione e***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' A SALDO	INDENNITA' GIA' LIQUIDATE
82	Barracato Angela	prop. 1/6		445	333	1,37	5,00			€ 1.665,00	€ 456,21	€ 960,00	€ 2.625,00	€ 281,15	€ 2.176,65	€ 5.541,01	€ 252,20	5.168,91
	Giungato Roberto	prop. 1/6	16															
	Giungato Stefano	prop. 1/6																
83	Barracato Angela	prop. 4/6		145	100	0,92	5,00			€ 500,00	€ 92,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 149,94	€ 709,90	€ 2.351,84		2.471,73
	Giungato Roberto	prop. 1/6	16															
	Giungato Stefano	prop. 1/6																
84	Testini Angelo	prop. 1/3		5	13	1,37	5,00			€ 65,00			€ 65,00	€ 6,97	€ 24,48	€ 96,45	€ 4,792,37	10.061,21
	Testini Anna	prop. 1/3	16															
	Testini Vincenzo	prop. 1/3																
85	Volpe Saverio	prop. 1/1	16	1300	1315	0,92	5,00			€ 6.575,00	€ 1.209,80		€ 6.575,00	€ 704,20	€ 6.364,58	€ 14.859,58	€ 6.420,58	14.821,88
	Triggiano Domenico	prop. 1/1	16	1830	1350	1,37	5,00			€ 6.750,00	€ 1.849,50	€ 2.800,00	€ 9.550,00	€ 883,58	€ 8.959,38			
87	A.Q.P.	prop. 1/1	16	150	74													
88	Di Claudia Maddalena	prop. 1/1	16	400	249	1,37	5,00			€ 1.245,00	€ 341,13	€ 1.040,00	€ 2.285,00	€ 244,74	€ 1.958,33	€ 4.829,20	€ 1.145,04	11.337,96
	Di Claudia Maddalena	prop. 1/1	16	605	820	1,17	5,00			€ 2.635,00	€ 72,99		€ 2.635,00	€ 282,22	€ 4.014,58			
89	DEMAMIO PUB. STATO	prop. 1/1	16	5	5													
90	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	85	50	1,37	5,00	€ 68,50		€ 250,00	€ 68,50	€ 100,00	€ 350,00	€ 37,48	€ 116,15	€ 940,63	€ 5.991,06	41.107,67
	Sciannella Silvana	prop. 1/1	16	2030	1721	1,37	5,00	€ 2.357,77		€ 8.605,00	€ 2.357,77	€ 1.400,00	€ 13.005,00	€ 1.392,85	€ 9.938,54			

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																	
OGGETTO: Costruzioni di Diramazioni della S.P. 231 al km 1+450 verso la S.P. 54 "Modugno - Palese" e la S.S. 96. COMUNE DI MODUGNO																	
N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	Superficie occupata mq	Superficie espropriata mq	Valore di mercato €/mq	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	Maggiorazione per accettazione e ***	Valore dei manufatti	Indennità di esproprio ****	Interessi legali dal 01.12.2009 al 01.08.2021	Indennità di occupazione temporanea dal 01.12.2009 al 01.08.2021	INDENNITA' DEFINITIVA PAGAMENTO	INDENNITA' A SALDO	INDENNITA' GIA' LIQUIDATE
114	Cappiello Giovanni	prop. 1/2	16	610	791	1,37			€ 3.955,00	€ 1.083,67	€ 9.769,00	€ 13.724,00	€ 1.044,77	€ 2.986,46	€ 18.838,90	€ 284,13	18.554,77
	Mangialardi Anna	prop. 1/2															
115	Di Liso Maria	prop. 1/1	16	970	988	0,92			€ 4.940,00	€ 908,96	€ 1.700,00	€ 6.640,00	€ 636,18	€ 4.748,96	€ 12.934,10	€ 47,14	12.886,96
116	Bellomo Remo Nicola	prop. 1/2	16	840	779	1,37			€ 3.895,00	€ 1.067,23		€ 3.895,00	€ 417,17	€ 4.112,50	€ 9.491,90	€ 2.711,05	6.780,85
	Fusillo Adalgisa	prop. 1/2															
117	Greca Carmine	prop. 1/2	16	356	356	1,37			€ 1.700,00	€ 487,72	€ 3.720,00	€ 5.500,00	€ 589,05	€ 1.395,31	€ 7.972,08	€ 2.155,31	5.816,77
	Pandolfi Anna Maria	prop. 1/2		285													
TOTALE														€ 461.082,25	€ 118.197,05	€ 342.885,20	

IL DIRETTORE DEI LAVORI: ING. SAVERIO CARAVELLO

IL TECNICO INCARICATO

VISTO IL DIRIGENTE: ING. MAURIZIO MONTALTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. ATALDO LASTELLA



Bari, 31 agosto 2021