

SOCIETA' MANFREDONIA WIND

**Pubblicazione determinazione 9 settembre 2021, n. 472 - Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

OGGETTO: Società "Manfredonia Wind s.r.l.". Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 5,06 MWe, costituito da due aerogeneratori, sito nel Comune di Manfredonia (FG) località "Ramatola", nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili di cui alla Autorizzazione Unica n. 47 del 10.04.2020 rilasciata dal Servizio Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica, ai sensi del D.LGS. 387 del 29 dicembre 2003. Occupazione temporanea non preordinata all'asservimento ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R.n. 327/2001 di cui all'A.D. n. 228 del 22.04.2021.

**Ordinanza di deposito dell' indennità di occupazione temporanea non preordinata all'asservimento di € 23,06, in favore della ditta non concordataria Rega Concetta proprietaria del suolo in agro di Manfredonia Fg. 125 p.Ila 55 (ex 37), ai sensi dell'art. 26 1° comma del dpr 327/2001.**

---

Il Geom. Giacomo Bruno in qualità di funzionario titolare della P.O. "Procedure espropriative" del Servizio Gestione Opere Pubbliche- Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, nominato con Determinazione dirigenziale della Sezione Lavori Pubblici n. 21 del 28.01.2021, riferisce quanto segue.

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs.n.387 del 29.12.2003;

- Con determinazione n. 47 del 10.04.2020, il Dirigente del Servizio Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica ha, fra l'altro, rilasciato in favore della Società "Puglia Energia s.r.l.", l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 5,06 MWe (N.2 aerogeneratori) sito nel Comune di Manfredonia (FG) in località "Ramatola", delle opere connesse nonché delle infrastrutture Indispensabili;

- Con la succitata determinazione dirigenziale n. 47/2020 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'impianto eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", possono essere concluse entro il termine di cinque anni, decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, e, pertanto, con scadenza al 10.04.2025;

- Con determinazione dirigenziale n. 77 del 25.05.2020 il Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, reti ed Efficienza Energetica, ha preso atto delle comunicazioni acquisite agli atti della Sezione con le motivazioni nelle stesse contenute in merito ai lavori per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza di 5,06 MWe, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione dell'impianto stesso, ha preso atto della richiesta di voltura della determinazione dirigenziale n. 47 del 10.04.2020 ed ha effettuato la voltura dell'autorizzazione unica nello stato di fatto e di diritto dei titoli originali alla nuova società denominata Manfredonia Wind S.R.L. con sede legale in Cesena alla Via dell'Arrigoni n.308;

- Con determinazione dirigenziale n. 153 del 01.10.2020 della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica è stata concessa in favore della società Manfredonia Wind s.r.l., ai sensi dell' art.5 comma 21 della L.R. n. 25/2012, una proroga del termine di inizio lavori di 12 mesi fissato, pertanto, al 27.10.2021;

- Con nota pec del 09.04.2020, acquisita al protocollo n. 5510 del 09.04.2020, e successiva pec del 16.04.2020, acquisita al protocollo n. 5892 del 16.04.2020, di integrazione della documentazione inviata, il legale rappresentante della Società "Manfredonia Wind S.r.l.", al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, fra l'altro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, l'emissione del provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o all'asservimento, per una presunta durata di 12 mesi, con contestuale determinazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea, ai sensi dell'art.50 del DPR 327 /2001, dell'immobile in Catasto al Fg. 125 p.IIa 55 (ex 37) in agro di Manfredonia nella proprietà della Sig.ra Rega Concetta per la realizzazione dell'opera in parola;

- Con il provvedimento n. 228 del 22.04.2020 dell'Autorità espropriante regionale è stata disposta in favore della società "Manfredonia Wind S.r.l." l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. n. 327/2001 e sono state determinate, ai sensi dell'articolo 50 del D.P.R. n. 327/2001 in via provvisoria ed urgente le relative indennità da offrire alla proprietaria catastale dell'immobile occorrente;

- Con nota del 21.07.2021, acquisita al protocollo della Sezione LL.PP. n. 11290 del 22.07.2021, la Società "Manfredonia Wind S.r.l.", avendo provveduto alla restituzione dell'immobile occupato e tenuto conto della mancata accettazione da parte della ditta proprietaria, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della indennità di occupazione non preordinata all'asservimento di € 23,06 in favore della ditta proprietaria Sig.ra Rega Concetta dell'immobile in Catasto al Fg. 125 p.IIa 55 (ex 37) in agro di Manfredonia;

**Ritenuto** per quanto innanzi di ordinare, ai sensi dell'art.26 comma 1 del DPR n. 327/2001 e s.m., il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, dell'indennità di occupazione non preordinata all'asservimento, non condivisa, in favore della ditta proprietaria;

**Rilevato** inoltre che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza della P.O. "Procedure espropriative" giusta determinazione dirigenziale n. 21 del 28.01.2021 con la quale il Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici ha delegato alla P.O. "Procedure Espropriative" la firma delle determinazioni dirigenziali concernenti le ordinanze di deposito, di svincolo e di pagamento delle indennità di esproprio;

#### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003 Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi

sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato,

**IL FUNZIONARIO DELEGATO TITOLARE DELLA P.O.  
"PROCEDURE ESPROPRIATIVE"**

**Vista** la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

**Visto** il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

**Visto** il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. - art.26 e art. 28;

**Vista** la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 - comma 6 - e art. 15 - comma 2 let. c)-;

**Visto** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;

**Visto** l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Visto** l'art. 3 - comma 6 - della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni *"svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare"*;

**Vista** la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO\_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

**Vista** la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;

**Visto** il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale -MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 21 del 28.01.2021 con la quale il Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici ha conferito al sottoscritto funzionario l'incarico di Posizione Organizzativa "Procedure espropriative", incardinata nel Servizio Gestione OO.PP., ed ha delegato la firma delle determinazioni dirigenziali concernenti le ordinanze di deposito, di svincolo e di pagamento delle indennità di esproprio;

**Viste** le risultanze dell'istruttoria innanzi riportate;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

**D E T E R M I N A**

**Art. 1** - La Società "Manfredonia Wind s.r.l.", con sede in Cesena alla Via dell'Arrigoni n. 308 (p. IVA 04499320408), deve provvedere al deposito presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari-, ai sensi dell'art. 26 - 1° comma - del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea non preordinata all'asservimento di € 23,06, determinata ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/2001, relativa all'immobile di proprietà della Sig.ra Rega Concetta nata a Castellamare di Stabia (Na) il 01.02.1934 (C. F. *omissis*) contraddistinto in Catasto al Fg.125 p.la 55 ( ex 37) in agro di Manfredonia per mq. 870 occorsa per i lavori di costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 5,06 MWe (N.2 aerogeneratori) sito nel Comune di Manfredonia (FG) in località "Ramatola", giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere, rilasciata con provvedimento dirigenziale n. 47 del 10.04.2020 della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.

**Art. 2** - Copia del presente provvedimento dovrà essere notificato alla ditta proprietaria dell'immobile, come individuato nel precedente punto n. 1 del presente atto, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m.i. e dovrà essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26 - 7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i., a cura e spese della Società "Manfredonia Wind s.r.l." in qualità di soggetto promotore dell'occupazione temporanea.

**Art. 3** - Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020;
- è conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del DPGR 22/01/2021, n. 22, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato, con le modalità previste dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti dirigenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it).

Sarà, inoltre, notificato:

- alla società "Manfredonia Wind s.r.l." con sede in Cesena alla Via dell'Arrigoni n. 308;
- al Dipartimento Politiche per lo Sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.

**IL FUNZIONARIO DELEGATO  
TITOLARE DELLA P.O.  
"PROCEDURE ESPROPRIATIVE"  
Geom. Giacomo Bruno**