

Avvisi

COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE PUGLIA
Estratto decreto 22 settembre 2021, n. 672. Imposizione di servitù di allagamento. Comuni di Lesina e Serracapriola (FG).

Decreto di imposizione di servitù di allagamento nelle forme di cui al DPR n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili) e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 27 della Legge Regionale n. 52 del 30 novembre 2019. "Interventi prioritari di mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico del Fiume Fortore, tratto sotteso dalla diga di Occhito I Lotto" Comuni di Lesina e Serracapriola (FG) - codice di identificazione intervento FG030A/10 CUP J95D12000050001.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA**Articolo 1**

Le premesse e l'elenco allegato "Servitù d'allagamento - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di disporre la costituzione di una servitù d'allagamento, ai sensi dell'art. 23 bis della Legge Regionale n. 3 del 22 febbraio 2005, in favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in Roma (Codice Fiscale n. 97905270589), sulle superfici degli immobili di proprietà delle ditte riportate nell'Elenco "Servitù d'allagamento - Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

Per effetto dell'imposizione della servitù le Ditte proprietarie potranno esercitare il diritto di proprietà sulle aree soggette a servitù di allagamento, osservando le seguenti limitazioni: a) divieto di far vegetare piante di medio/alto fusto; b) divieto di realizzare qualsiasi opera e/o corpo di fabbrica che possa ostacolare la "fascia di riassetto fluviale" e/o compromettere la funzionalità dell'opera idraulica; c) divieto di eseguire movimenti terra che modifichino lo stato, la forma, le dimensioni dell'opera idraulica, compresi spianamenti e/o modifiche piano altimetriche.

Articolo 4

Di disporre, altresì, la restituzione del possesso ai proprietari degli immobili indicati nell'Elenco allegato "Servitù d'allagamento - Allegato A".

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili asservendi nelle forme ed in analogia con quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR n. 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso la competente Conservatoria dei Registri

Immobiliari.

Articolo 7

Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001.

Articolo 8

Il presente atto gode dell'esenzioni previste dall'art. 57, comma 8, del Testo unico dell'imposta di registro (TUR) e dagli articoli 1 e 10 del Testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale (TUIC). Il presente atto, altresì, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art. 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)

Repubblica Italiana		Regione Puglia		Comune di: LESINA (FG)		Cod. Intervento FG030A/10		Dritti e oneri reali		Comune		Catasto		Foglio		Particella originaria		Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)		Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità	
Repubblica Italiana		Regione Puglia		Cod. Intervento FG030A/10		Dritti e oneri reali		Comune		Catasto		Foglio		Particella originaria		Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)		Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità			
NUM.	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)																						
1	GALANTE DAVIDE ... OMISSIS ...			propr. 1/1		Lesina		Terreni		5		1		78		30144,00		7.760,00					
2	GALANTE DAVIDE ... OMISSIS ...			propr. 1/1		Lesina		Terreni		5		68		83		16055,00		4.133,00					
3	D'AVOLIO ADRIANA ... OMISSIS ...			propr. 1/2		Lesina		Terreni		5		8		86		6289,00		1.545,00					
	D'AVOLIO ANNA MARIA ... OMISSIS ...			propr. 1/2																			
4	D'AVOLIO ADRIANA ... OMISSIS ...			propr. 1/2		Lesina		Terreni		5		44		90		21338,00		5.229,00					
	D'AVOLIO ANNA MARIA ... OMISSIS ...			propr. 1/2																			
5	BEVERE PASQUALE ... OMISSIS ...			Nuda Proprietà 1/1		Lesina		Terreni		5		43		95		3650,00		940,00					
	DE LORENZO ADELINA ... OMISSIS ...			Usufrutto 1/1																			

Repubblica Italiana		Regione Puglia		 COMMISSARIO di GOVERNO <i>per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia</i>		SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A											
Comune di: LESINA (FG)		Diritti e oneri reali		Comune		Catasto		Foglio		Particella originaria		Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)		Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità	
Cod. Intervento FG030A/10														mq		euro	
NUM.		Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)															
			D'AVOLIO ADRIANA ... OMISSIS ...	prop. 1/2		Lesina	Terreni	5	62	98	21653,00						5.263,00
6			D'AVOLIO ANNA MARIA ... OMISSIS ...	prop. 1/2		Lesina	Terreni	5	13	99	4518,00						1.096,00
7			BEVERE STIGNANO ... OMISSIS ...	prop. 1/1		Lesina	Terreni	5	10	105	134705,00						36.187,00
			D'ATRI FRANCESCA ... OMISSIS ...	prop. 334/1000		Lesina	Terreni	5	50	108	26230,00						6.365,00
			D'ATRI MARIA GIULIANA ... OMISSIS ...	prop. 333/1000		Lesina	Terreni	5	51	111	30455,00						7.383,00
			D'ATRI PAOLA ... OMISSIS ...	prop. 333/1000		Lesina	Terreni	5	52	112	37078,00						9.544,00
8			BEVERE PASQUALE ... OMISSIS ...	prop. 1/1		Lesina	Terreni	5									
9			BEVERE PASQUALE ... OMISSIS ...	prop. 1/1		Lesina	Terreni	5									
10			BEVERE PASQUALE ... OMISSIS ...	prop. 1/1		Lesina	Terreni	5									
11			BEVERE GIUSEPPE ... OMISSIS ...	prop. 1/1		Lesina	Terreni	5									

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A

Comune di: LESINA (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)	Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità
Cod. Intervento FG030A/10	NUM.							mq	euro	
		Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)								
	12	BEVERE ROBERTO ... OMISSIS ... ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA - ... OMISSIS ...	Lesina	Terreni	5	22	116	26087,00		6.324,00
	13	CASELLI ANNA MARIA ... OMISSIS ... CASELLI PIETRO PAOLO ... OMISSIS ... D'ATRI FRANCESCA ... OMISSIS ... D'ATRI MARIA GIULIANA ... OMISSIS ... D'ATRI PAOLA ... OMISSIS ... GALANTE ANNA MARIA ... OMISSIS ...	Lesina	Terreni	5	23	119	8912,00		2.161,00

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A

Comune di: LESINA (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)	Superficie assoggettata a servitù d'allagamento mq	Totale indennità euro
Cod. Intervento FG030A/10	NUM.								
	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)								
	GALANTE DOMENICO ... OMISSIS ...	propr. 83/1000							
	GALANTE GIOVANNA ... OMISSIS ...	propr. 84/1000							
	GALANTE MARIA ... OMISSIS ...	propr. 83/1000	Lesina	Terreni	5	56	56	4730,00	1.200,00
14	GALANTE MARIA ... OMISSIS ...	propr. 125/1000							
	GALANTE MARIA GRAZIA ... OMISSIS ...	propr. 125/1000							
	GALANTE RAFFAELE ... OMISSIS ...	propr. 168/6000							
	GALANTE TERESA ... OMISSIS ...	propr. 83/1000							
	GALANTE TOMMASO ... OMISSIS ...	propr. 168/6000							
	VITIELLO MONICA ... OMISSIS ...	propr. 84/3000							

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA

**COMMISSARIO di GOVERNO***per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia***SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A**

Comune di: LESINA (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)	Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità
Cod. Intervento FG030A/10	NUM.							mq	euro	
		Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)								
		D'ATRI FRANCESCA ... OMISSIS ...								
		D'ATRI MARIA GIULIANA ... OMISSIS ...								
		D'ATRI PAOLA ... OMISSIS ...								
		GALANTE ANNA MARIA ... OMISSIS ...								
		GALANTE DOMENICO ... OMISSIS ...								
		GALANTE GIOVANNA ... OMISSIS ...								
		GALANTE MARIA ... OMISSIS ...	Lesina	Terreni	5	57	57	565,00		147,00
15		GALANTE MARIA ... OMISSIS ...								
		GALANTE MARIA ... OMISSIS ...								
		GALANTE MARIA GRAZIA ... OMISSIS ...								

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA

**COMMISSARIO di GOVERNO***per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia***SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A**

Comune di: LESINA (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitu' d'allagamento (fondo servente)	Superficie assoggettata a servitu' d'allagamento mq	Totale indennita' euro
Cod. Intervento FG030A/10	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)								
NUM.	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)								
	GALANTE RAFFAELE ... OMISSIS ...	propr. 168/6000							
	GALANTE TERESA ... OMISSIS ...	propr. 83/1000							
	GALANTE TOMMASO ... OMISSIS ...	propr. 168/6000							
	VITIELLO MONICA ... OMISSIS ...	propr. 84/3000							
16	BEVERE GIUSEPPE ... OMISSIS ...	propr. 1/1	Lesina	Terreni	5	54	54	3298,00	3.105,00
	CERA MICHELE PIO ... OMISSIS ...	propr. 1/2							
17	CERA PIETRO ... OMISSIS ...	propr. 1/2	Lesina	Terreni	5	53	53	40516,00	10.853,00
	CERA MICHELE PIO ... OMISSIS ...	propr. 1/2							
18	CERA PIETRO ... OMISSIS ...	propr. 1/2	Lesina	Terreni	5	55	55	3636,00	968,00

Comune di: LESINA (FG)		Dritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)	Superficie assegnata a servitù d'allagamento		Totale indennità
NUM.	Cod. Intervento FG030A/10							mq	euro	
19	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.) CERA MICHELE PIO ... OMISSIS ...	propr. 1/1	Lesina	Terreni	5	76	120	2360,00	619,00	
20	CASELLI ANNA MARIA ... OMISSIS ... CASELLI PIETRO PAOLO ... OMISSIS ...	propr. 1/2	Lesina	Terreni	5	26	122	20719,00	5.023,00	
		propr. 1/2								
21	AZIENDA AGRICOLA PIANO DELLE VIGNE DEI F.LLI FERRARA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in LESINA (FG) ... OMISSIS ...	propr. 1/1	Lesina	Terreni	10	48	48	4866,00	1.180,00	
22	AZIENDA AGRICOLA PIANO DELLE VIGNE DEI F.LLI FERRARA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in LESINA (FG) ... OMISSIS ...	propr. 1/1	Lesina	Terreni	10	8	8	107315,00	26.013,00	
23	AZIENDA AGRICOLA PIANO DELLE VIGNE DEI F.LLI FERRARA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in LESINA (FG) ... OMISSIS ...	propr. 1/1	Lesina	Terreni	10	71	71	3823,00	927,00	
TOTALE									143965,00	

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A

Repubblica Italiana		Regione Puglia		Comune		Foglio		Particella originaria		Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)		Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità	
Cod. Intervento FG030A/10		Diritti e oneri reali		Catasto		Cat. Foglio		mq		euro					
Comune di: SERRACAPRIOLA (FG)															
NUM. Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)															
MAZZA GIUSEPPINA ... OMISSIS ...															
24															
RUGGIERI ALDO ... OMISSIS ...															
CALVARESI GIUSEPPINA ... OMISSIS ...															
25															
RUGGIERI NAZZARENO ... OMISSIS ...															
MARINELLI CRISTINA ... OMISSIS ...															
MARINELLI GENNARO ... OMISSIS ...															
26															
MARINELLI IOLANDA ... OMISSIS ...															
MARINELLI ULISSE ... OMISSIS ...															

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia
SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A

Comune di: SERRACAPRIOLA (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)	Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità
Cod. Intervento FG030A/10	mq							mq	euro	
NUM.	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)									
27	BRANDINO ARCANGELA ... OMISSIS ...	propr. 4/16	Serracapriola	Terreni	6	8	234	2918,00	708,00	
	MARINELLI CRISTINA ... OMISSIS ...	propr. 3/16								
	MARINELLI GENNARO ... OMISSIS ...	propr. 3/16								
	MARINELLI IOLANDA ... OMISSIS ...	propr. 3/16								
	MARINELLI ULISSE ... OMISSIS ...	propr. 3/16								
28	BRANDINO ARCANGELA ... OMISSIS ...	propr. 4/16	Serracapriola	Terreni	6	133	237	12796,00	3.294,00	
	MARINELLI CRISTINA ... OMISSIS ...	propr. 3/16								
	MARINELLI GENNARO ... OMISSIS ...	propr. 3/16								

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia
SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A

Comune di: SERRACAPRIOLA (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)	Superficie assoggettata a servitù d'allagamento	Totale indennità
Cod. Intervento FG030A/10	mq								
NUM.	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)								
	MARINELLI IOLANDA ... OMISSIS ...	propr. 3/16							
	MARINELLI ULISSE ... OMISSIS ...	propr. 3/16							
	BRANDINO ARCANGELA ... OMISSIS ...	propr. 4/16							
	MARINELLI CRISTINA ... OMISSIS ...	propr. 3/16							
29	MARINELLI GENNARO ... OMISSIS ...	propr. 3/16	Serracapriola	Terreni	6	9	241	37205,00	9.577,00
	MARINELLI IOLANDA ... OMISSIS ...	propr. 3/16							
	MARINELLI ULISSE ... OMISSIS ...	propr. 3/16							
30	DELL'OGGIO ASSUNTA ... OMISSIS ...	propr. 1/1	Serracapriola	Terreni	6	142	245	59274,00	15.258,00

Repubblica Italiana		Regione Puglia		Comune		Catasto		Foglio		Particella originaria		Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)		Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità	
Cod. Intervento FG030A/10		Diritti e oneri reali		Comune		Catasto		Foglio		Particella originaria		Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)		Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità	
NUM.	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)	Diritti e oneri reali		Comune		Catasto		Foglio		Particella originaria		Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)		Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità	
31	ALMI SOCIETA' AGRICOLA A R. L. ... OMISSIS ...	propr. 1/1		Serracapriola	Terreni	6	103	248	2950,00					745,00			
32	ALMI SOCIETA' AGRICOLA A R. L. ... OMISSIS ...	propr. 1/1		Serracapriola	Terreni	6	102	251	2872,00					697,00			
33	GUIDA VINCENZO ... OMISSIS ...	propr. 1/1		Serracapriola	Terreni	6	216	254	11540,00					2.971,00			
34	GUIDA VINCENZO ... OMISSIS ...	propr. 1/1		Serracapriola	Terreni	6	217	257	38992,00					10.037,00			
35	CALVARESI GIUSEPPINA ... OMISSIS ...	propr. 1/2		Serracapriola	Terreni	6	11	260	19126,00					4.682,00			
	RUGGIERI NAZZARENO ... OMISSIS ...	propr. 1/2															
36	BATTISTA CONCETTA ... OMISSIS ...	propr. 1/1		Serracapriola	Terreni	6	110	263	38135,00					9.244,00			

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia
SERVITU' D'ALLAGAMENTO - ALLEGATO A

Comune di: SERRACAPRIOLA (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita con servitù d'allagamento (fondo servente)	Superficie assoggettata a servitù d'allagamento		Totale indennità euro
Cod. Intervento FG030A/10	NUM.							mq	euro	
	Ditta Catastale - Nominativo (luogo e data di nascita, C.F.)									
	BRANDINO ARCANGELA ... OMISSIS ...	propr. 4/16								
	MARINELLI CRISTINA ... OMISSIS ...	propr. 3/16								
	MARINELLI GENNARO ... OMISSIS ...	propr. 3/16	Serracapriola	Terreni	6	190	190	4023,00		976,00
	MARINELLI IOLANDA ... OMISSIS ...	propr. 3/16								
	MARINELLI ULISSE ... OMISSIS ...	propr. 3/16								
37										

