



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 114 del 23/09/2004

COMUNE DI NOCI (Bari) DELIBERA C.C. 25 febbraio 2004, n. 8

Approvazione variante PRG.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di rigettare, perché ritenuta tardiva e comunque infondata nel merito le osservazioni prodotte dal sig. Ripa Antonio in data 14 10 2003, in atti al protocollo generale in data 16 10 22003 al N° 15083, per le ragioni esposte nel parere, in data 14.11.2003 a firma dell'arch. Giuseppe Montanaro, all'epoca Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 16.04.2003, il cui verbale si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3. Di approvare il progetto per la costruzione di un capannone e relativa palazzina uffici per la produzione e commercializzazione di mangimi zootecnici, a realizzarsi in agro di Noci, zona "D" n.106, C.da "Lamadacqua", da parte dell'impresa "F.LLI QUARATO S.n.c", su terreni individuati in Catasto al Fg.129, Ptcc. 203, 273, 274, 211, 212 e 204, della superficie catastale di mq.8.888 e della superficie fondiaria di mq.7.999,20, tipizzata nel vigente P.R.G. come zona E1 - agricola, con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 18.03.2003, che si allega, il tutto come da elaborati, di seguito elencati, pure allegati alla presente deliberazione;

Tav. URB. 1) Relazione Urbanistica

Tav. URB. 2) Inquadramento Territoriale stralcio P.R.G

Tav. URB. 3) Stato di fatto su aerofotogrammetrico

Tav. URB 4) Stato di fatto su catastale

Tav. URB. 5) Progetto: Nuova Zonizzazione del P.R.G.

Tav. URB. 6) Progetto: Intervento su stralcio di P.R.G.

Tav. URB. 7) Progetto Intervento su stralcio aerofotogrammetrico

Tav URB 8) Progetto: Intervento su stralcio catastale

Tav. URB. 9) Destinazione d'uso delle aree e parametri urbanistici

Tav. URB. 10) Planimetria generale con calcolo dell'area e verifica parametri urbanistici

Tav. URB. 11) Planimetria generale con indicazione delle urbanizzazioni primarie, delle aree a standard e parcheggi

Tav. URB 12) Documentazione fotografica;

Tav. ARCH. 1) Relazione tecnica

Tav. ARCH. 2) Rilievo plana altimetrico dell'area d'interevento

Tav. ARCH. 3) Progetto: Planimetria generale

Tav. ARCH. 4) Progetto: Pianta piano terra

Tav. ARCH. 5) Progetto: Pianta piano primo

Tav. ARCH. 6) Progetto: Prospetti lato A e B

Tav. ARCH. 7) Progetto: Prospetti lato C e D

Tav. ARCH. 8) Progetto: Sezioni

Tav. ARCH. 9) Relazione tecnica con elaborati grafici ai sensi L.13/89

Tav. ARCH. 10) Specifica delle quantità di edificazione

Tav. ARCH. 11) Fotoinserimento;

Tav. PAES. 1) Relazione tecnica

Tav. PAES. 2) Rilievo piano altimetrico dell'area di intervento

Tav. PAES. 3) Corografie stralci PUTT e planimetrie

Tav. PAES. 4) Rilievo fotografico;

Tav 4/1 Sovrapposizione planimetria catastale con rilievo

Tav. 4/2 Sovrapposizione progetto con catastale e rilievo;

4. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi e del progetto di cui al sub.3., comporta variante al vigente P.R.G. e pertanto di approvare detta variante sotto le condizioni di seguito specificate:

a. Che a carico dell'impresa proponente venga posta la monetizzazione delle aree destinate a standards con le modalità stabilite in apposito provvedimento attuativo della presente deliberazione, sulla base della valutazione dei competenti Uffici comunali;

b. Che la destinazione d'uso dell'immobile prevista dal progetto cui attiene questo provvedimento non potrà essere modificata entro il periodo di anni 10 a decorrere dalla data di autorizzazione di agibilità, sotto comminatoria - in caso di inottemperanza - di annullamento del permesso di costruzione a rilasciarsi in forza di questi atti deliberativi;

c. Che prima della stipula della convenzione dovrà essere depositato il piano occupazionale e finanziario relativo all'intervento a realizzarsi, in base al quale dovrà risultare dimostrato che la capacità occupazionale dell'azienda viene incrementata rispetto a quella risultante alla data di approvazione di questa delibera e che essa dovrà essere attuata e raggiunta entro il termine di 10 anni a decorrere dal conseguimento della autorizzazione di agibilità,

d. Che l'altezza massima dei manufatti previsti, ivi inclusi i silos e ogni altra struttura, sia limitata a mt. 10,00 fuori terra a computarsi dal piano di sistemazione esterna;

5. Di impegnare la G C a completare ogni atto amm.vo inerente la parte da riconvertire e di predisporre lo schema e i dati della convenzione;

6. Di demandare alla C.C. l'approvazione dello schema definitivo di convenzione risultante dalla integrazione di quello predisposto dall'ufficio pure allegato alla presente deliberazione, integrato dalle condizioni di cui ai precedenti punti 4. e 5.;

7. Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

8. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altra ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Dalla Residenza Municipale 14 settembre 2004

Il Sindaco

Dott. Pietro Liuzzi