



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 22/09/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 26 luglio 2004, n. 265

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di un insediamento turistico nel Comune di Palmariggi (Le) - prop. Domus Solaria s.r.l. L'anno 2004 addì 26 del mese di luglio in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 1876 del 23.02.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di una struttura alberghiera e residenze turistico-alberghiere con annesso centro benessere e centro congressi in località Montevergine, nel Comune di Palmariggi (Le), proposto dalla S.r.l. DOMUS SOLARIA - Via Taranto, 178 - Lecce -;

- con nota prot. n. 3111 del 23.03.2004 il Settore Ecologia comunicava alla Società istante di essere in attesa dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato ai sensi dell'art. 16, comma 4, L.R. n. 11/2001;

- con nota acquisita al prot. n. 4227 del 23.07.2004, l'amministrazione comunale di Palmariggi attestava l'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico dal 09.02.2004 al 09.03.2004 e comunicava che nel predetto periodo non erano pervenute osservazioni in merito all'intervento proposto;

- con successiva nota prot. n. 5263 del 21.05.2004 veniva comunicato il parere favorevole del Comune di Palmariggi in merito alla realizzazione dell'opera di che trattasi;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi si precisa che la seguente valutazione fa riferimento alla proposta alternativa di progetto, di gran lunga migliorativa riguardo alle questioni ambientali rispetto a quella originaria. L'area di intervento ricade in ambito B e C del P.U.T.T.. Dall'analisi ambientale emerge che l'area di intervento è un'area estremamente delicata per la presenza di importanti valenze naturalistiche e geomorfologiche.

L'area di intervento presenta i seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico ex legge 1497/39;
- Vincolo ex legge 431/85 per la presenza di un bosco di pini d' Aleppo e di un inghiottitoio;
- Vincolo archeologico da P.U.T.T.

L'analisi ambientale evidenzia:

- la presenza di un habitat di valore prioritario così come definito dalla direttiva 92743/CEE denominato

Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero -Brachypodietea;

- la presenza di un solco erosivo che termina in un inghiottitoio carsico localizzato a confine dell'area progetto.

I principali dati del progetto:

Superficie complessiva mq 112.862

Superficie coperta mq 6.753

Volume fuori terra mc 38.662

Altezza massima mt 10,25

Superficie parcheggi pubblici mq 5.298

Superficie parcheggi privati mq 4.604

Superficie destinata a verde, percorsi pedonali, piazzali e spazi esterni attrezzati mq 70.569;

- ciò stante, si propone di escludere dalla procedura di VIA l'opera riguardante la Proposta Alternativa di Progetto, allegata alla relazione tecnica generale, e non la versione illustrata nelle tavole trasmesse insieme alla documentazione (che si riferiscono alla prima versione del progetto), purchè vengano garantite le seguenti condizioni:

che vengano messe in atto tutte le misure idonee a ridurre gli impatti sull'ambiente anche nella fase di cantiere (riduzione dell'impatto acustico, controllo delle polveri, ecc.);

che il campo di spandimento dei reflui depurati sia ubicato conciliando le ragioni tecnologiche di funzionamento con la esigenza di tutela delle emergenze naturalistiche e geomorfologiche (habitat prioritari ed inghiottitoio), e fatto salvo il rispetto della normativa circa il divieto di scarico in sottosuolo;

che si realizzi, come da progetto, il sistema di raccolta e collettamento delle acque meteoriche che, adeguatamente depurate, dovranno essere utilizzate per irrigare le aree a verde previste, al fine di garantire il risparmio idrico e soprattutto di scongiurare il rischio di inquinamento della falda, attraverso la dispersione delle acque dell'inghiottitoio esistente;

che si eviti, ove possibile, l'emungimento da falda ai fini irrigui;

che si attivi necessariamente la raccolta differenziata, in considerazione del grande numero di presenze giornaliere del complesso;

che le recinzioni e i contenimenti vengano realizzati facendo ricorso a tecniche costruttive compatibili con il mantenimento della "permeabilità ecologica" così come previsto dal progetto;

che la eventuale riprofilatura del canale, citata dalle opere a farsi, venga effettuata esclusivamente con tecniche di ingegneria naturalistica;

che la viabilità interna, pedonale e carrabile, e i parcheggi vengano pavimentati senza far ricorso al manto bituminoso né ad alcuna alla soluzione che comporti una pressoché totale impermeabilità, preferendo idonee soluzioni progettuali (macadam, mattonelle autobloccanti, pavimentazioni drenanti, ecc.);

che si realizzi, ai fini del contenimento dell'inquinamento luminoso, l'impianto di illuminazione dei campi sportivi in modo da ridurre l'impatto sull'area (pali di limitata altezza, corretto orientamento dei fari, livello di illuminazione commisurato alle esigenze, ecc.);

che vengano previste idonee misure di contenimento dei consumi energetici, anche attraverso l'utilizzo di impianti alternativi (pannelli solari e fotovoltaici);

che l'incremento di specie vegetali preveda l'inserimento di specie autoctone (quercia virgiliana e quella amplifoglia) così come dichiarato nei documenti progettuali;

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate

direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di una struttura alberghiera e residenze turistico- alberghiere con annesso centro benessere e centro congressi in località Montevergine, nel Comune di Palmariggi (Le) proposto dalla S.r.l. DOMUS SOLARIA - Via Taranto, 178 - Lecce -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
