



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 03/08/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 giugno 2004, n. 945

Rignano Garganico (Fg) - L.R. 20/98. Turismo rurale. Variante al P. d. F. Cambio destinazione d'uso masseria "Antico Casale". Ditta: Pertosa Maria.

L'Assessore all'Urbanistica, dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile della U.O.P. di Foggia e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

La legge regionale n. 20 del 22.07.1998 recante norme su "Turismo Rurale", considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni situati in aree rurali.

L'Amministrazione Comunale di Rignano Garganico, in attuazione dell'art. 1 comma 5 della citata L.R., su istanza della ditta "Pertosa Maria", ha approvato il progetto di recupero di un casale rurale, denominato Antico Casale, in agro di Rignano Garganico, loc. Cavallo, individuata sul Fg. 23 p.lle 76-77-78-144-145148-149, da destinare a struttura turistica-alberghiera nei termini di cui all'art. 6 della L. n. 217/83 e della L.R. n. 11/99.

Il complesso rurale è composto da una costruzione principale che si sviluppa su tre livelli, da stalle e da deposito per attrezzi, situati nelle immediate vicinanze.

Il progetto di recupero e riconversione del complesso masserizio in struttura ricettiva, segnatamente in turistico-rurale, prevede la realizzazione di una struttura ricettiva di otto camere da letto con annessi servizi. Nelle aree di pertinenza è prevista la realizzazione di un parcheggio auto, giardino e piscina.

Il complesso masserizio rientra in ambito territoriale esteso "ATE" di tipo "E" del PUTT/P e pertanto non è necessario, per gli aspetti paesaggistici, alcun provvedimento di competenza regionale.

In merito al progetto, sono stati acquisiti i seguenti pareri, favorevolmente espressi, come previsto dalla citata L.R. n. 20/98, da:

- Dirigente del III del Comune di Rignano Garganico, Geom. Pio d'Atti, del 29.07.2003;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il P, in data 11.09.2003 n. prot. 18743.

Tutto ciò premesso, rilevata l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa al cambio di destinazione d'uso del complesso masserizio "Antico Casale", come innanzi individuata, a struttura turistico-rurale nei termini di cui all'art. 6 L. n. 217/83 e della L.R. n. 11 del 11.02.1999 art. 7, si ritiene ammissibile, sotto il profilo urbanistico, l'intervento progettuale, in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L.R. n. 20/98 si prefigge e limitatamente al cambio di destinazione d'uso del complesso masserizio denominato "Antico Casale".

In ragione di quanto sopra rappresentato, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto

relativo al recupero funzionale della masseria "Antico Casale", di cui alla Delibera di C.C. n. 45 del 30.09.2003 in variante di destinazione d'uso dello strumento urbanistico vigente per struttura ricettiva, specificatamente nella tipologia turistica-rurale, nei termini di cui alla citata L.R. n. 11/99.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

Adempimenti Contabili di cui alla L.R. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrate o di spese né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla base delle risultanze dell'istruttoria sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile della U.O.P. di Foggia e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi ed espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di APPROVARE, per le considerazioni in narrativa esplicitate, il progetto relativo al recupero funzionale della Masseria "Antico Casale", da destinare a struttura ricettiva turistico-rurale nei termini dell'art. 6 - 5° comma della L. n. 217/83 e della L.R. n. 11/99, approvato dal Consiglio Comunale di Rignano Garganico con Deliberazione n. 45 del 30.09.2003, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi della L.R. n. 20/98, per quanto attiene alla destinazione d'uso dell'immobile; con il rispetto di quanto prospettato nel parere della Soprintendenza BB.AA.PP. prot. n. 18743/03.

Di DEMANDARE al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Rignano Garganico del presente provvedimento;

Di PROVVEDERE alla pubblicazione sul BUR.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto