



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 29/07/2004

COMUNE DI LEVERANO (Lecce) DELIBERA C.C. 26 maggio 2004, n. 21

Variante strumenti urbanistici per realizzazione attività commerciale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di G.M n. 52 del 14/03/2001 esecutiva e' stato istituito ai sensi del d.lgs. 112 del 31.03.1998, lo Sportello Unico perle attività produttive;
- che con precedente delibera di G.M. n. 220 del 18.10.2000 l'Amministrazione Comunale aveva aderito al progetto presentato da Smile Puglia - Eurist - Agenzia per l'innovazione di Pesaro finalizzata a costituire e a rendere pienamente operativo lo sportello unico per le attività produttive in forma associata con il Comune di Copertino proponendo la candidatura all'avviso 1/2000 del Dipartimento della Funzione Pubblica;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 71 del 18.04.2002 è stata approvata la convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico con il comune di Copertino;
- che a seguito di tale istituzione il signor Cagnazzo Salvatore nato a Leverano il 30/08/1951 in qualità di proprietario della omonima ditta individuale con sede in Leverano tenuta "Canisi" P. IVA 02460850759 ha presentato istanza per l'ottenimento del provvedimento per la realizzazione in ampliamento di un insediamento commerciale, adibito ad attività distributiva al dettaglio ed all'impresa di materiale per l'agricoltura ed un insediamento per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi in Leverana in località "Canisi";
- che la stessa richiesta è stata fatta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato e sostituito dal DPR 440/2000;
- che conformemente a quanto previsto dal regolamento di organizzazione dello sportello unico nonché in relazione alla normativa vigente, inerente le procedure di autorizzazioni impianti produttivi di beni e servizi, con nota 13372 del 16.09.2002 è stata convocata nelle forme di legge, la conferenza di servizi, finalizzata alla conclusione del procedimento avviato per consentire i lavori in ampliamento di un insediamento commerciale esistente relativa all'attività distributiva al dettaglio ed all' impresa di materiale per l'agricoltura ed un insediamento per il recupero di rifiuti speciali non pericolosi, (scarti di materiale plastica);

- che in relazione alla stessa convocazione la Regione Puglia, Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P. ha comunicato che per esigenze connesse alla riorganizzazione degli stessi uffici ha richiesto di fissare una nuova data di convocazione da concordare con il responsabile dello stesso ufficio;
- che a seguito della stessa comunicazione, ed anche in relazione a alle integrazioni richieste da parte del Comando Provinciale dei VVFF di Lecce, la conferenza dei servizi è stata comunicata per il giorno 6/11/2003, e successivamente, a seguito della nota fax dell'Assessorato Regionale, con la quale, informando che si era in attesa dell'emanazione da parte della Giunta Regionale di appositi indirizzi in materia, si chiedeva di fissare oltre il 30/11/2003 la data per la conferenza in questione e comunque in data da concordare con lo stesso ufficio incaricato;
- che a seguito di tali rinvii e date concordate con l'Assessorato Regionale la suddetta conferenza, avendo già acquisito tutti i pareri degli enti preposti, si è tenuto in data 18/12/2003, giusta verbale in pari data sottoscritto dai convenuti, atteso che tutti gli altri enti, nei termini previsti avevano fatto pervenire il proprio parere;
- che nella stessa conferenza dei servizi in data 18/12/2003, come da verbale allegato al presente atto, alla ditta richiedente sono stati richiesti integrazioni e chiarimenti, e concordato, la realizzazione dell'intervento, limitatamente alla parte commerciale, con espressa esclusione della parte relativa al recupero di rifiuti plastici in agricoltura, concordando che la stessa trattava attività diversa da quella commerciale;
- che nella stessa seduta pertanto veniva fissato al 15/01/2004 la conclusione dello stesso procedimento, richiedendo pertanto la rielaborazione del progetto di che trattasi;
- considerato pertanto che in riferimento a quanto concordato nella Conferenza del 18/01/2003, la ditta Cagnazzo Salvatore in data 12/01/2004 prot. n. 263 ha integrato la documentazione richiesta che pertanto in pari data, ns. protocollo n. 266 è stata trasmessa brevi manu all'assessorato regionale all'urbanistica unità operativa provinciale di Lecce;
- che pertanto la stessa Conferenza di Servizi con verbale del 15/01/2004 ha assunto le determinazioni definitive, favorevoli all'approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica, demandando al Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, la pronuncia definitiva sulla proposta di variante.
- Vista la nota raccomandata a.r. in data 3/02/2004 prot. n. 1675 prot. n. 4055/2004 con la quale sono state trasmesse, rispettivamente alla regione Puglia ed agli altri enti interessati, le risultanze conclusive della conferenza dei servizi in data 15/01/2004;
- Vista altresì la nota raccomandata del 17/03/2004, pervenuta in data 5/04/2004 ns. protocollo n. 5100 con la quale la regione Puglia, Assessorato all'urbanistica ed E.R.P. Settore urbanistico, ha dato riscontro positivo alle conclusioni del procedimento di che trattasi;
- Vista la determinazione di conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizi in data 15/01/2004 in merito alla variante urbanistica prevista, nonché in merito al progetto generale di che trattasi ed allegata alla presente;
- Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del DPR 440/2000, qualora l'esito comporti la variante

allo strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte, opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 01.08.1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro 60 giorni il consiglio Comunale;

- Che per la stessa variante non e' richiesta l'approvazione della regione, le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 comma 3 bis della legge 07.08.1990, n. 241;

- Visto l'avviso di deposito in data 5/03/2004, con il quale, ai sensi della normativa vigente in materia, è stata data la pubblicità dovuta per eventuali osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

- Preso atto che a seguito della stessa pubblicazione non sono pervenute osservazioni di alcun genere;
- Visto il progetto presentato dal sig. Cagnazzo Salvatore - titolare della omonima ditta individuale a firma dell'ing. Margapoti Mario e compreso nella documentazione richiesta in sede di Conferenza di Servizi, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione evoluzione storica dell'impresa
- relazione - con allegata documentazione fotografica
- tav. 1 - planimetrie-piante-elaborato di dettaglio - dati tecnici
- tav. 2 - planimetria p. t. - planimetria - dati tecnici
- tav. 3 - esecutivi-prospetti esecuzioni- scala 1.100
- tav. 4 - esecutivi-lay-out-piante con attrezzature
- tav. 5 - esecutiv-pianta 1° piano - piano terra

e l'ulteriore documentazione relativa al parere dei VV.FF. a firma dell'ing. Luigi Rizzo consistente in

- relazione tecnica di ottemperanza al d.m. 10-03-1998
- tav. 1 - planimetria generale accessibilità- viabilità interna;
- tav. 2 - identificazione dei luoghi destinazione d' uso dei locali aerazione
- tav. 3 - compartimentazione - carico d'incendio - affollamento e vie d' esodo;
- tav. 4 - presidi antincendio - rivelazione incendi-illuminazione emergenza
- tav. 5 - impianto antincendio

Visti i dati urbanistici inerenti l'intervento di che trattasi e così riassunti:

Prospetto Planovolumetrico dell'intervento:

progetto adeguato alle indicazioni della conferenza dei servizi del 18/12/2003

superficie fondiaria mq 6656

superficie del lotto mq 5234

superficie coperta**

(compresi mq. 157,50 di tettoia) mq 1157,5

altezza max ml 7,5

volume di progetto mc 7500

Iff mc/mq 1,43

Ift mc/mq 1,11

rapporto di copertura mq/mq 22,12%

superficie strada interna compreso

di spazio di manovra e parcheggi

esterni mq 1422
superficie a standards
(D.M. 1444/68) mq 802
superficie a parcheggio privato
per legge mq 752,5
superficie a parcheggio esterno mq 137,5

DISTANZE:

(le distanze riportate sono quelle di progetto)

dal ciglio strada mt. 20.00
Dal confine mt. 5.00
Da altri fabbricati mt. 10.00

Considerato che l'intervento richiesto, si presenta in Variante sia al P. di F. vigente che al PRG adottato;

Vista la relazione parere del settore tecnico in data 16.09.2002;

Ritenuto, altresì, come per analoghi procedimenti, dare precisi indirizzi in merito alla cessione delle aree previste, sia come ubicazione che come monetizzazione delle stesse, attesa la particolare ubicazione dell'intervento richiesto;

Viste le risultanze favorevoli della conferenza di Servizi in data 18/12/2003 e in data 15.01.2004, allegati alla presente atto;

Preso altresì atto che, ai fini dell'individuazione dei portatori di interessi pubblici e privati, individuali e collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, l'avvio di convocazione è stato affisso all'Albo Pretorio dal 15/10/2003 al 4/11/2003 RP. n. 1976 e che avverso lo stesso non sono pervenuti ricorsi o osservazioni di alcun tipo.

- che per lo stesso periodo di quindi giorni anche le risultanze della conferenza dei servizi sono state pubblicate all' albo pretorio senza che alle stesse siano pervenute osservazione e/o opposizione di alcun genere;

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto così come riportati nell'allegato resoconto stenotipico

Acquisti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, n° 18 contrari n° 0 astenuti 0 dei n. 18 consiglieri presenti e votanti, essendo i allontanato dall'aula prima della votazione il consigliere Nestola Santo Antonio;

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, le risultanze della Conferenza di Servizi in data 15.01.2004 relative al progetto di realizzazione di un insediamento commerciale adibito ad attività distributiva all'ingrosso, di materiale per l' agricoltura, in località "Canisi", ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/2000, progetto presentato dal sig. Cagnazzo, Salvatore in qualità di titolare della omonima ditta . con sede in Leverano Tenuta "Canisi", secondo gli elaborati progettuali allegati alla

stessa richiesta nonché così come integrati e modificati in sede di Conferenza di Servizi in data 15/01/2004, che costituiscono variante agli strumenti urbanistici secondo gli indici e parametri urbanistici individuati nella stessa Conferenza ed in premessa specificati.

Dare atto che la procedura seguirà le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia di approvazione ed efficacia delle varianti agli strumenti urbanistici esecutivi e pertanto, ai sensi della legge 17.08.1942, n. 1150;

Demandare alla Giunta Comunale la definizione della modalità di cessione delle aree previste ovvero della monetizzazione delle stesse, sulla base delle proposte di valutazione tecnica del responsabile del settore;

Si vota per l'immediata eseguibilità e si approva ad unanimità dei n. 18 consiglieri presenti e votanti.
Rientra il consigliere Nestola: presenti n. 19.
