



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 20/07/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 giugno 2004, n. 932

Fasano (Br) - Variante parziale al PRG vigente - zona B3 ed area a servizi pubblici di quartiere in via Gravinella.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio ed E.R.P. Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

""Il Comune di Fasano dotato di P.R.G. vigente e adeguato alla L.R 56/80 con delibera di C.C. n. 45 del 7/05/2003 ha adottato la variante allo strumento urbanistico vigente del proprio territorio in oggetto esplicitato.

Gli elaborati grafici allegati alla delibera di C.C. 45/03 sono i seguenti:

Relazione Tecnica

Tavola grafica contenente: Stralcio di P.R.G.; stralcio di mappa catastale; planimetria generale zonizzazione d'intervento; planimetria generale zonizzazione di progetto.

Gli atti in questione sono stati regolarmente pubblicati e nei termini di legge non sono state presentate osservazioni come da certificazione in atti.

La variante proposta consiste nel rendere più funzionale ed organico il disegno urbanistico di aree destinate a zona di completamento B3 e a zona di parcheggio pubblico di quartiere nel rispetto del carico insediativo previsto dal P.R.G. vigente del Comune di Fasano.

In merito alla variante proposta il Settore Urbanistico Regionale con propria relazione n. 0001 del 23/03/2004 ha ritenuto ammissibile sia sotto il profilo amministrativo che tecnico-urbanistico la proposta comunale.

Per gli ulteriori provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 56/80, la variante è stata sottoposta all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con parere n. 2/2004, parte integrante del presente provvedimento, ha fatto propria la Relazione del S.U.R.

Sulla scorta di quanto innanzi, si propone alla Giunta di approvare, ai sensi dell'art. 16 della L.r. 56/1980. in conformità delle risultanze della relazione istruttoria del S.U.R. n. 001 del 23/03/2004 e del parere C.U.R. n 2/2004, la variante al P.R.G. per l'area B3 ed area a servizi pubblici di Quartiere in via Gavinella adottata con Delibera di C.C. n. 45 del 7/05/2003.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 punto d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001:

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore;

- DI APPROVARE di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 - decimo comma- della L.r. n. 56/1980, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, la Variante al P.R.G. per l'area 133 ed area a servizi pubblici di Quartiere in via Gavinella de Comune di FASANO adottata con Delibera di C.C. n. 45 del 7/05/2003.

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di FASANO, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul B.U.R.P. e sulla G.U. (quest'ultima da parte del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

REGIONE PUGLIA
Comitato Urbanistico Regionale
BARI

ADUNANZA DEL 22/04/2004

COMPONENTI N. 20 PRESENTI N. 12

PARERE N. 02/2004

Oggetto: FASANO (BR) - Variante al P.R.G. per zona B3 ed area a servizi di Via Gravinella. Delib. CC n. 45/2003.

IL COMITATO

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi della Variante al P.R. G. in epigrafe, inviati per il parere di cui all'art. 16 della L.r. 31/05/80 n. 56;

VISTA la relazione istruttoria del S.U.R. n. 01 del 23/03/2004;

UDITO il relatore, Arch. Massimo EVANGELISTA;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art. 16 della L.r. 31/08/80 n. 56, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n. 01 del 23/03/2004.

Il Relatore Il Presidente della Seduta
Arch. Massimo Evangelista Arch. Massimo Evangelista

Il Segretario
Geom. Emanuele Moretti

REGIONE PUGLIA
Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio
Settore Urbanistico Regionale
Via della Magnolie, 6-8
Zona Industriale - MODUGNO (BA)
Tel. 080/5406821 - 080/5406828
Fax 080/5406824

N. 00001 del 23 marzo 2004

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: FASANO (BR) - Variante parziale ai P.R.G. vigente - Zona B3 ed area a Servizi Pubblici di Quartiere in via Gravinella.

Il Comune di Fasano dotato di P.R.G. vigente e adeguato alla L.R. 56/80 con delibera di C.C. n. 45 del 7/05/2003 ha adottato la variante allo strumento urbanistico vigente del proprio territorio in oggetto esplicitato.

Gli elaborati grafici allegati alla delibera di C.C. 45/03 sono i seguenti:

Relazione Tecnica

Tavola grafica contenente: Stralcio di P.R.G.; stralcio di mappa catastale; planimetria generale zonizzazione d'intervento; planimetria generale zonizzazione di progetto.

Gli atti in questione sono stati regolarmente pubblicati e nei termini di legge non sono state presentate osservazioni come da certificazione in atti.

Dalla delibera di C.C. 45/03 si evince testualmente:

"di dare atto che la variante urbanistica, così come presentata dalla Soc. Potenza Costruzioni in data 01/04/2003 prot. 16527, non incide sul dimensionamento del P.R.G. e non altera il carico insediativo ed è teso ad una razionalizzazione dell'uso urbanistico dell'area di completamento in questione".

Ciò premesso, come si evince dalla relazione progettuale l'intera area in questione (4324 mq), con identificativi catastali contrassegnati dai numeri di particelle 958 e 961 del foglio di mappa 43, dal vigente P.R.G. è tipizzata in parte come area edificabile di completamento B3 di dimensioni pari a mq 2300 e parte come area a standards di piano con destinazione a parcheggio pubblico di quartiere di dimensioni pari a mq.2004.

La suddivisione planimetrica delle tipizzazioni di P.R.G. con individuazione delle due aree a geometria triangolare, nonché la particolare sistemazione planoaltimetrica del suolo che si posiziona a quota inferiore rispetto alla viabilità esistente di contorno rendono indispensabile procedere ad una variante di P.R.G. che renda più funzionali ed organiche le aree destinate a zona di completamento B3 e a zona a parcheggio pubblico di quartiere di che trattasi, nei rispetto del carico insediativo residenziale previsto.

Per quanto attiene ai dati urbanistici-edilizi si fa riferimento alle tabelle riportate in relazione.

Dalle succitate tabelle si evince che la superficie a parcheggio pubblico da 2024 mq di P.R.G. si riduce a 1363 mq con una differenza pari a 661 mq (2024-1363), differenza di superfici utilizzata per la progettazione di una strada centrale di quartiere che si sviluppa a partire dalla locale via Gravinella verso l'interno dell'area.

Tutto ciò premesso, con riferimento agli aspetti tecnico urbanistici, questo ufficio ritiene ammissibile dal punto di vista tecnico-urbanistico la variante al P.R.G. proposta tesa ad una più razionale ed organica sistemazione delle aree di che trattasi.

Per quanto attiene al succitato decremento delle aree a parcheggio pubblico, si ritiene di assentire a quanto proposto, stante l'esigua quantità delle aree per parcheggio in gioco nella economia degli standards di P.R.G. e le finalità della progettazione della strada che serve sia l'area edificabile di completamento B3 sia il parcheggio pubblico con una più razionalizzazione dell'uso urbanistico dell'area.

Addì, 23 marzo 2004

Il Responsabile della U.O. 3 Il Dirigente d'Ufficio
Ing. Giuseppe Ferrara Geom. Antonio Ancona

Il Dirigente di Settore
Ing. Nicola Giordano