



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 20/07/2004**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 giugno 2004, n. 929

Spinazzola (Ba) - Stabilimento ospedaliero di Spinazzola - Adeguamento a norma Concessione in deroga ex art. 14 D.P.R. 6.6.2001, N. 380. Nulla osta ex art. 30 L.R. 31/5/80, n. 56.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, dott. Enrico Santaniello, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Spinazzola, dotato di PRG vigente, con delibera C.C. n. 33 adottata nella seduta del giorno 01.12.03 ha autorizzato il Responsabile del Servizio Tecnico a rilasciare il permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici Agenti, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, previo nulla osta della Giunta Regionale ex art. 30 della L.R. 56/80, per l'esecuzione dei lavori di adeguamento a norme dello stabilimento ospedaliero di Spinazzola.

I relativi atti tecnico-amministrativi sono stati rimessi - in unico esemplare - con nota comunale prot. n° 2198/12619 del 24/12/03, acquisita al protocollo dell'Assessorato all'Urbanistica in data 15.01.2004 al n° 4406 e comprendono la richiesta del Direttore Generale in data 08.10.2003, il parere tecnico, gli elaborati grafici di progetto a firma dell'ing. Nicola F. Avallove, lo stralcio dalle N.T.A. del P.R.G. dell'art. 3.2, lo stralcio, dal R.E. P.R.G. degli artt. 56 e 98 e copia della deli. CC n° 33/2003.

La struttura sanitaria, ubicata in zona periferica dell'abitato, al Corso Vittorio Emanuele II, n. 121, ricade - nella sua intera consistenza - in zona tipizzata F1 - Aree per attrezzature di interesse comune - nel vigente P.R.G. in tale zona è consentita, tra l'altro, la realizzazione di edifici per attrezzature sanitarie con le seguenti prescrizioni:

Indice di fabbricabilità fondiaria Iff 3,00 mc/mq.;

Rapporto massimo di copertura:

30% della sup. fondiaria;

12,00 m.;

Area per parcheggi. 15% dell'area

Distanza dai confini 10,00 m.

Distanza tra i fabbricati  $(H1+H2)/2$

Verde o strade di servizio minimo 50% dell'area

Gli interventi proposti sono finalizzati al rinnovo ed adeguamento tecnico - normativo della struttura sanitaria nel suo complesso e degli impianti e possono così riassumersi:

1. realizzazione, previa demolizione di preesistenti piccoli corpi di fabbrica, della nuova centrale termica all'esterno della struttura ospedaliera, separata da questa, ridossata alla recinzione su via Vecchia Minervino.

2. realizzazione di un corpo di fabbrica in muratura portante da adibire ad ufficio riscossione tickets ed accettazione, che integra il nuovo accesso pedonale, nonché un percorso che consenta un agevole accesso alla struttura sanitaria a persone con ridotta od impedita capacità. motoria, che si sviluppa su tre rampe;
3. realizzazione di un ulteriore corpo di fabbrica da adibire a ricovero per ambulanze che fiancheggia il manufatto di cui al p. 2.
4. redistribuzione degli spazi interni alla preesistente struttura ospedaliera, già adibiti ad uffici ed accettazione, alle nuove esigenze dell'attività di medicina di laboratorio.
5. recupero delle facciate del primo padiglione mediante interventi di ripristini di intonaci, sostituzione di pluviali, pavimentazione di balconi, ecc.

Il programma edilizio di cui trattasi è caratterizzato dai seguenti parametri urbanistici:

- Indice di ff: 3,53 mc/mq > 3,00 mc./mq. consentito
- Rapporto di copertura 26,83% < di 30% previsto

Dal riscontro degli elaborati e dei dati progettuali rimessi, evidenzia che la richiesta di deroga avanzata con la deliberazione C.C. 33/2003 va riferita, in particolare, sia all'indice di fabbricabilità fondiaria (da mc/mq. 3 di PRG a mc/mq 3,53) che all'altezza utile della nuova struttura da adibire ad uffici (m. 2,70) in quanto inferiore a quella minima di m. 3,00 prescritta dalle N.T.A. del P.R.G.; mentre il rapporto di copertura edificato verde e strade di servizio rimane inferiore al prescritto 30%.

Per quanto attiene i presupposti giuridici di attivazione della procedura di deroga allo strumento urbanistico vigente, il progetto proposto - destinato ad integrare la funzionalità di una preesistente struttura ospedaliera - è coerente con i disposti dell'art. 30 della L.R. 56/80 in quanto trattasi di opera di interesse pubblico che non comporta modifica di destinazione d'uso dell'area interessata, atteso che la stessa è tipizzata F1 - Aree per attrezzature di interesse comune - nel vigente P.R.G.

Sotto l'aspetto del merito urbanistico la proposta progettuale è da ritenersi ammissibile in quanto i parametri urbanistico-edilizi utilizzati non incidono in modo significativo nel contesto territoriale di riferimento.

Ciò premesso, si ritiene ammissibile la richiesta di deroga in questione, in quanto afferente ad edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, in conformità alle disposizioni dell'art. 30 della L.R. n. 56/80.

Si propone, pertanto, alla Giunta di rilasciare il richiesto nulla-osta, ai sensi del citato art. 30 della l.r. n. 56/80, per la concessione in deroga in oggetto indicata, giusta richiesta di cui alla deliberazione n. 33 adottata in data 01/12/2003 dal C.C. del Comune di Spinazzola."

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 DELLA L.R. 7/97 PUNTO d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2001:

"IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta

l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione in premesse dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P.;

- Di RILASCIARE NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 56/80, per le motivazioni espresse nella relazione in premesse, per il rilascio del permesso a costruire in deroga al P.R.G. vigente, relativo ai lavori di adeguamento a norme dello stabilimento ospedaliero di Spinazzola, giusta richiesta di cui alla delib. C.C. n. 33 del 01/12/2003 del Comune di Spinazzola;

- Di DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Spinazzola, per l'adozione degli ulteriori adempimenti di competenza;

- Di provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---