



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 15/07/2004**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 luglio 2004, n. 481

Approvazione Accordo di programma sottoscritto in data 5 aprile 2002 tra la Regione Puglia ed il Comune di Santeramo in Colle ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un opificio artigianale per lo svolgimento di attività di salottificio e complementi di arredo da parte della ditta "Dassia s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 dei D.lgs n. 267/2000, in data 5 aprile 2002 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SANTERAMO IN COLLE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 187 dell'1.03.2002 per la realizzazione di un opificio artigianale per lo svolgimento di attività di salottificio e complementi di arredo da parte el Ditta MASSIA s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente;

VISTA la deliberazione n° 13 del 29 aprile 2002, con la quale il Consiglio Comunale di SANTERAMO IN COLLE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata:  
- all'acquisizione per usucapione della particella n. 334 del foglio di mappa n. 45 già in possesso dei richiedenti;  
- alle disposizioni della l.r. n. 11/2001 in quanto le aree interessate dalla realizzazione dell'opificio artigianale per lo svolgimento di attività di salottificio e complementi di arredo impianto produttivo da parte della Ditta "DASSIA s.r.l." risultano ricomprese nella perimetrazione del S.I.C. e Z.P.S. approvata dalla G.R. con delibera n. 1137 in data 8/8/2002;

VISTA la Sentenza del Tribunale di Bari - Sezione distaccata di Acquaviva delle Fonti - e nota di trascrizione n. 11139 del Registro Generale dell'8.3.2004 relativa all'acquisizione per usucapione della particella n. 334 del foglio di mappa n. 45;

VISTO la nota n. 6182 del 15.06.2004 con la quale il Dirigente del Settore Ecologia ha espresso per la valutazione d'incidenza ambientale il proprio parere favorevole sul progetto dell'opificio artigianale per lo svolgimento di attività di salottificio e complementi di arredo da parte della Ditta MASSIA s.r.l." con le prescrizioni contenute nella nota datata 14.06.2004 dell'Ufficio regionale Parchi e Riserve Naturali;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E" e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere

paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta MASSIA s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di SANTERAMO IN COLLE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di SANTERAMO IN COLLE, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un opificio artigianale per lo svolgimento di attività di salottificio e complementi di arredo da parte della Ditta "DASSIA s.r.l." in data 5 aprile 2002 dalla Regione Puglia e dal Comune di SANTERAMO IN COLLE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni, con il rispetto delle prescrizioni attinenti agli aspetti ambientali formulate dall'Ufficio Regionale Parchi sopra richiamate nonché di ulteriori vincoli e/o tutele gravanti sulle aree oggetto d'intervento, ove previsti da norme di legge regionali e/o statali.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 9 luglio 2004

Fitto

---