



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 15/07/2004

COMUNE DI NOCI (Bari) DELIBERA C.C. 18 maggio 2004, n. 26

Approvazione P. di L. zona C1 comparto 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Di approvare definitivamente, ai sensi del D.P.R. 380/01 - nonchè della L.R. 56/80, come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01 - il progetto di Piano di Lottizzazione del comparto n. 12 di P.R.G. - Zona intensiva C1 - a firma dell'ing. Pietro INTINI e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato dalla G.R. con atto n. 144 del 02.03.04, e con la ulteriore prescrizione che il muro di recinzione, dei lotti 01L, 03L, 04P, 04L dell'area confinante con la parallela a via Romanazzi venga realizzato in posizione arretrata di mt 1,50 rispetto al progetto, in sede di rilascio di concessione edilizia senza cessione dell'area, al fine di non precludere la realizzazione in futuro di una strada carrabile o pedonale come evidenziato in rosso nella tavola n. 7 qui allegata:

TAV. 1) stralcio di P.R.G. - stralcio cartografazione catastale - stralcio aereofotogrammetrico - planimetria di progetto nella cartografia di P.R.G.;

TAV. 2) rilievo dello stato di fatto e piano quotato; inquadramento nel vigente P.R.G.;

TAV. 3) planimetria catastale;

TAV. 4) schema di frazionamento e certificati catastali;

TAV. 5) planimetria di progetto;

TAV. 6) planimetria di progetto su mappa catastale;

TAV. 7) destinazione d'uso delle aree - numerazione dei lotti - identificazione tipi edilizi;

TAV. 8) planimetria quotata;

TAV. 9) viabilità: profili;

TAV. 10) viabilità: particolari costruttivi e particolari arredo urbano;

TAV. 11) impianto idrico-fognante: schema e particolari costruttivi;

TAV. 12) pubblica illuminazione: schema e particolari costruttivi;

TAV. 13) tipologie edilizie;

TAV. A - relazione tecnico-illustrativa;

TAV. B - norme tecniche di attuazione;

TAV. C - relazione finanziaria;

TAV. D - tabella sinottica e tabella utili oneri;

TAV. E - copia dei titoli di proprietà;
TAV. F - schema di convenzione;
TAV. G - documentazione fotografica;
TAV. H - relazione geologica.

A) Di approvare, per la sola parte che attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come identificate nelle tavole dello strumento urbanistico presentato, il piano di zona ai sensi della Ls. 167/62; il tutto anche ai sensi di quanto disposto dalla Ls 847/64 - Ls. 861/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493/93 - Ls. 85/94 - Ls. 549/95 - Ls 662/96 nonchè degli articoli 19-20-21-37 della L.R. n. 56/80;

B) di dare atto che il P. di L. di che trattasi presenta i requisiti cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 relativamente alle disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive per quanto attiene agli effetti di cui alla stessa norma;

C) di affidare all'U.T.C. l'incarico di dar corso, ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti a tutte le conseguenziali incombenze (pubblicazioni ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;

D) di dare atto, altresì, che gli allegati citati al precedente punto A) vengono allegati al solo originale del presente provvedimento, e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco
Dott. Pietro Liuzzi
