



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 15/07/2004

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (Bari) DELIBERA C.C. 31 maggio 2004, n. 29

Approvazione PUE zona D/3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE parzialmente, come segue, le osservazioni presentate da parte dei proprietari del Piano in oggetto indicato sulle singole prescrizioni riportate nella deliberazione di adozione n. 12 del 16.3.2004:

- prescrizione a): la stessa, accettata dai proprietari, viene confermata integralmente;
- prescrizione b): non viene accettata la condizione posta dai lottizzanti nella osservazione formulata, per cui la prescrizione viene confermata integralmente;
- prescrizione c): per le considerazioni di cui alla relazione del Dirigente dell'U.T.C. n. 2813 del 21.5.2004 l'osservazione formulata non viene accolta, per cui la prescrizione viene confermata integralmente;
- prescrizione d): non vengono accolte le considerazioni formulate dai proprietari nella osservazione, per cui la prescrizione viene confermata integralmente;
- prescrizione e): viene accolta l'osservazione in quanto i proprietari hanno acquisito e trasmesso nulla-osta dell'A.Q.P.;

2) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi di legge, il Piano Urbanistico Esecutivo (ex Piano di Lottizzazione) presentato dai sigg.ri Capurso Paola + 14 nell'ambito della zona urbanistica "D/3 zona depositi e distribuzioni - centro merci" del vigente Piano Regolatore Generale, in catasto al foglio 30 - particelle 510, 413, 508, 500, 294, 411 e 498 -, al foglio 43 - particelle 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 e 253 - e al foglio 44 - particelle 604, 606 e 748, formato dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - stralcio di P.R.G. - stralcio catastale - stralcio della aerofotogrammetria piantumazioni;
- Tav. 2 - relazione tecnica con dati urbanistici e relazione finanziaria;
- Tav. 3 - planimetria generale con dati urbanistici;
- Tav. 4 - planimetria generale con urbanizzazioni primarie;
- Tav. 5 - relazione tecnica delle urbanizzazioni primarie;
- Tav. 5/a - urbanizzazioni: pubblica illuminazione;
- Tav. 5/b - urbanizzazioni: acqua e fogna;
- Tav. 5/c - urbanizzazioni: linea telefonica;

- Tav. 6 - tipologia edilizia: lotto 1;
- Tav. 7 - tipologie edilizie: lotti 2 - 3 - 4 e 5;
- Tav. 8 - profili;
- Tav. 9 - quote di sistemazione plano-altimetriche;
- Tav. 10 -convenzione;

3) DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) DI DARE ATTO che, in conseguenza di quanto sub 1), le prescrizioni confermate e, quindi, approvate sono le seguenti:

- a) cessione gratuita ulteriore tratto di strada di P.R.G. sino al limite del Piano in corrispondenza del lotto n. 3 e sistemazione per intero di tutta la strada di P.R.G. lungo il confine del Piano di che trattasi;
 - b) impegno da parte dei lottizzanti a realizzare gratuitamente una bretella di collegamento tra la strada di P.R.G. di cui sub a), l'allargamento vicinale Scorciabove e la vicinale Scorciabove in corrispondenza del lotto n. 1 su una porzione di area a forma trapezoidale;
 - c) il tratto di strada di via Vicinale Cinque Parieti, che attraversa il lotto n. 1, deve essere ceduto ai lottizzanti a titolo oneroso per il prezzo che all'uopo sarà quantificato dall'U.T.C.;
 - d) che tutte le opere primarie e secondarie di urbanizzazione siano a totale carico dei lottizzanti;
- 5) DI DARE ATTO, inoltre, che la procedura posta in essere è quella prevista dall'art. 16 della L.R. n. 20 del 27.7.2001.