



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 15/07/2004**

A.U.S.L. BA/3 ALTAMURA (Bari)

Avviso di gara lavori realizzazione centro cure palliative Hospice c/o il P.O. di Grumo Appula.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'AAP.

I.1) Azienda Unità Sanitaria Locale BA/3, Area Gestione Tecnica, P.zza De Napoli, 5 - 70022 Altamura (Bari) [it], Tel. 080/3108391-340, fax 080/3108394  
agtauslba3@virgilio.it, WWW.AUSLBA3.IT;

I.2) - I.3) - I.4): Come p.to I.1. I.5)  
Livello regionale/locale.

II.1.1) Appalto di lavori: Esecuzione.

II.1.5) Rifunionalizzazione degli spazi per la realizzazione di un centro di cure palliative Hospice da ubicare nel P.O. di Grumo Appula.

II.1.6) Realizzazione di un modulo di n. 8 posti letto di un centro di cure palliative - hospice articolato con un area destinata alla residenzialità, una alla valutazione e alle terapie ed una di supporto generale (anche in comunione con gli spazi ospedalieri). I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi Ristrutturazione dell'intero terzo piano; Ristrutturazione del piano copertura dell'edificio e dei volumi tecnici; Ristrutturazione dei prospetti; Realizzazione di un nuovo ascensore e l'adeguamento a norme di quello esistente; Fornitura di arredi ed attrezzature.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori: Struttura ospedaliera esistente presso il P.O. di Grumo Appula, terzo piano del fabbricato nord.

II.1.9) Divisione in lotti: NO.

II.1.10) Varianti: NO.

II.2.1) Entità totale: euro (in cifre e lettere) Euro 911.557,27 (novecento undici mila cinquecento cinquantasette/27);

a) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro (in cifre e lettere) Euro 45.577,86 (quaranta cinquemila cinquecentosettantasette/86);

b) importo complessivo appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro (in cifre e lettere) Euro 865.979,41 (ottocento sessantacinque mila novecento settantanove/41);

c) lavorazioni di cui si compone l'intervento: lavorazione: Opere edili, cat. DPR 34/00: OG1, importo Euro 436.338,52 (48%), indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente - subappaltabile - 30%;

Impianti elettrici, cat. DPR 34/00: OS30, Euro 188.679,38 (21%), scorporabile, subappaltabile: No;  
Impianti meccanici, cat. DPR 34/00: OS28, Euro 161.713,10 (18%), scorporabile, subappaltabile: No;  
Attrezzature ed arredi, Euro 124.826,27 (13%), scorporabile - subappaltabile.

II.2.2) Opzioni: Indicazione delle eventuali opere subappaltabili contestualmente alla presentazione dell'offerta;

II.3) DURATA: gg. 365 dalla data di consegna lavori.

III.1.1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria cui art. 30, c. 1 e 2-bis, L. 109/94 e s.m. e art. 100, DPR 554/99 e s.m., pari almeno al 2% (due per cento) importo complessivo appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria Aziendale Banca Popolare di Puglia e Basilicata - Altamura;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107, d.lgs 385/93 avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107, d.lgs 385/93 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a collaudo delle opere;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi art. 30, c. 2 e 2/bis, L. 109/94 e s.m., e art. 101, DPR 554/99 e s.m.;

b) polizza assicurativa cui art. 30, c. 3, L. 109/94 e s.m. e art. 103, DPR 554/99 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo di aggiudicazione, IVA compresa e con una estensione di garanzia di Euro 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;

III.2.1.1) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione cui art. 75, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;

e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c)

(consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

III.2.1.3) I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere, (nel caso di appalto di importo complessivo superiore a euro 20.658.276) nonché una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto. I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie OS28 e OS30, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria OG11 per classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso.

IV.3.2) Gli elaborati costituenti il progetto esecutivo sono visionabili presso l'Area Gestione Tecnica dell'AUSL BA/3 sita in Piazza De Napoli, 5 - 70022 Altamura (BA) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. E' possibile acquisire copia degli elaborati su supporto magnetico al costo di Euro 15,00 (quindici) da versare sul bollettino di c.c. postale intestato all'Azienda AUSL BA/3 n. 00653709; Disponibili fino a 10 giorni antecedenti il termine di presentazione dell'offerta. Il presente bando; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.auslba3.it](http://www.auslba3.it);

IV.3.3) Scadenza: 31/08/04, ore 12,00.

IV.3.5) Lingua: IT.

IV.3.6) Periodo minimo vincolo: 180 gg.

IV.3.7) Modalità di apertura offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo: In seduta pubblica in data 07/09/2004 ora 16,00.; luogo: Area Gestione Tecnica Piazza De Napoli, 5, Altamura;

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? SI.

VI.3) L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO.

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

b) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;

t) è esclusa la competenza arbitrale;

u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

v) responsabile del procedimento: (deve essere un tecnico dipendente della stazione appaltante); Arch. Gennaro Larotonda, Piazza De Napoli, 5 - 70022 Altamura, tel. 0803108340;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 08/07/2004.

Il Responsabile del Procedimento Il Direttore Generale  
arch. Gennaro Larotonda dott. Tommaso Moretti

---