



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 89 del 14/07/2004**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 giugno 2004, n. 925

I.A.C.P. di Brindisi - Ricognizione interventi costruttivi e di recupero aggiornata al 30/01/2004 - Individuazione economie - individuazione necessità di ulteriori finanziamenti - Localizzazione di fondi derivanti da economie.

L'Assessore all'E.R.P. dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

si premette che da tempo il Settore Edilizia Residenziale Pubblica, ha richiesto agli II.AA.CC.PP. di effettuare ricognizione di tutti gli interventi costruttivi e di recupero del patrimonio esistente per pervenire a definitiva situazione contabile con individuazione di eventuali economie e/o ulteriori necessità finanziarie, da fornire a mezzo di tabulati predisposti dal Settore medesimo, al fine di ottenere omogeneità d'informazione su tutto il territorio regionale.

Il Commissario Straordinario dell'IACP di Brindisi, allo stato attuale, in adempimento ai compiti assegnati con il Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regionale n° 105 del 21/02/2001, ed in conformità a quanto richiesto dalla Regione, in ultimo con nota n° 155 del 23/01/04, ha portato alla definizione contabile un gran numero di interventi riguardanti l'attività costruttiva svolta a partire dagli anni ottanta al duemilatre, fino all'approvazione delle relative "relazioni economiche finali", così come disposto dalla Circolare CER n° 300 dell'11/06/1973.

Dagli atti acquisiti dall'Assessorato all'ERP, in ordine temporale, con varie note IACP, risulta, tra l'altro che:

l'istituto, con nota n° 9055 del 14/11/02 trasmetteva all'Assessorato all'ERP, contestualmente alla deliberazione commissariale n° 10800 del 28/10/2002, i tabulati di ricognizione e le relazioni economiche finali relative agli interventi contabilmente chiusi di Nuove Costruzioni (NC). Recupero del patrimonio esistente (RE) e Manutenzione Straordinaria (MS), di cui alle leggi di finanziamento nn° 457/78 1° - 2° - 3° - 4° - 5° biennio e 67/88 - 6° e 7° biennio;

dalla suddetta ricognizione contabile sono scaturite delle somme residuali, che pur assegnate allo stesso IACP di Brindisi, non sono poi state utilizzate in quanto economie derivanti dai ribassi d'asta ed altro (imprevisti-revisione prezzi ecc) relativamente agli interventi di cui sopra;

L. 5.715.047.000), proponendo, contestualmente, la localizzazione della medesima somma per la realizzazione di interventi di Recupero e di Consolidamento Statico, analiticamente individuati nel medesimo atto, in funzione delle varie e circostanziate urgenze prioritarie;

di conseguenza, la Regione Puglia, con provvedimento di Giunta n° 1104 del 22/07/2003, deliberava di

localizzare a favore dell'IACP di Brindisi, l'importo richiesto di Euro 2.951.675,45 pari a L. 5.715.047.000, da utilizzare negli interventi individuati dall'istituto e, nel contempo, stabiliva di localizzare la residua somma di Euro 3.540.610,04 pari a L. 6.855.577.000, sempre a favore dell'IACP di Brindisi per far fronte agli eventuali maggiori oneri dei cantieri in corso, con la precisazione che l'utilizzo delle somme necessarie sarebbe stato autorizzato dall'Assessorato all'ERP, di volta in volta, cantiere per cantiere, come per normativa, su richiesta dell'istituto;

Successivamente, con nota n° 155 del 23/01/04, l'Assessorato all'ERP invitava l'IACP di Brindisi, al fine di poter provvedere alla programmazione finanziaria, a riportare negli usuali tabulati la situazione finanziaria aggiornata al 31/12/2003 riferita a tutte le leggi di finanziamento,

Allo stato attuale, l'istituto, con nota 456 del 30/01/04 in ottemperanza a quanto richiesto dalla Regione, ha trasmesso i tabulati relativi allo stato di attuazione degli interventi aggiornati al 30/01/2004.

L'Assessorato all'ERP, con nota n° 4153 del 10/12/03 e successiva n° 1423 del 14/04/04, acquisiti gli atti trasmessi dall'IACP ha segnalato all'istituto alcuni lievi scostamenti rilevati tra i tabulati e le Relazioni Economiche finali, rilievi per i quali l'Ente dovrà dare chiarimenti ed effettuare eventuali modifiche.

In sintesi, all'attualità, la situazione finanziaria rappresentata dall'Ente con la nota 456/04, aggiornata al 30/01/2004, scaturita dalla chiusura contabile dei cantieri relativi alle leggi di finanziamento nn° 457/78 1°-2°-3° ant.-3° complet. 4° e 5° biennio e 67/88 - 6° biennio 1° e 2° trance e 7° biennio, nonché alle leggi nn° 179/92 (1° e 2° biennio) e 135/97, risulta la seguente:

Totale complessivo economie accantonate L. 16.902.330.000 - (Euro 8.729.324,94) -  
a detrarre:

(Euro 2.951.575,45) =

Resto Economie accantonate L. 11.187.283.000 - (Euro 5.777.749,49) -  
(Euro 2.251.039,37) =

Somma residuale economie accantonate ..... L. 6.828.663.000 (Euro 3.526.710,12)

(disponibilità)  
16.902.330.000).

Più precisamente, da un riscontro d'Ufficio, le variazioni in diminuzione pari a complessive £. 842.162.000, riguardano alcuni interventi di N.C., di cui alle Leggi n° 457/78 1° - 2° - 3° - 4° e n. 67/88 7° biennio, rispettivamente per £. -39.325.000 in Cisternino, £. -107.108.000 in Francavilla Fontana, £. -150.119.000 in S. Pancrazio Salentino, £. -280.400.000 in Brindisi, £. -145.300.000 in Ostuni, £. -120.000.000 in Carovigno e di R.E. di cui alla L. n° 67/88 6° b, per £. +90.000 (mero errore materiale di trascrizione) (sommano Lire -842.162.000).

Dal succitato quadro riepilogativo si evince che il totale complessivo delle economie conseguite ammonta a complessive Euro 5.777.749,49 pari a L. 11,187.283.000 delle quali, l'ACP, come risulta dalla deliberazione commissariale n° 018 del 23/03/04, di seguito trasmessa con nota 1819 del 24/03/2004, ritiene di dover accantonare Euro 2.251.039,37 pari a L. 4.358.620.000 per fronteggiare sia l'acquisizione del diritto di superficie e i relativi oneri di urbanizzazione, sia per i contenziosi in corso con i Comuni, che per la stipula stessa delle convenzioni già definite ma non ancora pagate, nonché per

contenziosi ancora in corso con le imprese costruttrici.

Per le residue economie di Euro 3.526.710,12 pari a L. 6.828.663.000 il Commissario Straordinario dell'Ente con il medesimo atto, delibera di chiederne alla Regione Puglia, l'utilizzazione, in funzione delle varie urgenze prioritarie nei corrispondenti lotti illustrati nello stesso deliberato.

Tale richiesta, riferisce il Commissario, assume carattere di priorità in quanto l'utilizzo di dette somme è destinato sia ad interventi di recupero- consolidamento statico, per i quali numerosi sono stati gli interventi dei Vigili del Fuoco e le Ordinanze Sindacali con diffide ad intervenire, che ad ulteriori interventi destinati al soddisfo delle numerose richieste di eliminazione di barriere architettoniche.

L'istituto, riferisce, tra l'altro, che per tali scopi ed in considerazione dell'urgenza, ha già predisposto i corrispondenti progetti preliminari per poter pervenire all'appalto con immediatezza e scongiurare eventuali pericoli per la pubblica incolumità.

Per l'utilizzo delle economie rimaste ancora accantonate, quantificate in E 3.526.710,12, pari a L. 6.828.663.000, così come rappresentato nel deliberato, l'IACP propone la seguente localizzazione: Inoltre, l'Ente afferma che gli stessi interventi sono stati inseriti nel Piano triennale dei LL.PP. 2004-2006, predisposto dall'Ufficio Programmazione e Progettazione dello IACP di Brindisi ed approvato con delibera Commissariale n° 11483 del 31/12/2003.

L'utilizzo di tali fondi nei modi proposti dall'IACP è consentito in quanto, in base alla legge 08/02/01 n021 art. 6, " i fondi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, già attribuiti alle Regioni, possono essere riprogrammati dalle stesse, anche in difformità dagli obiettivi fissati dalle delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ai sensi dell'Art. 2 della Legge 5 agosto 1978, n° 457, e successive modificazioni".

Si fa presente che la Regione, attualmente, non può soddisfare in altro modo le richieste di interventi di recupero, in quanto, come è noto, da anni non ha assegnazioni di fondi di edilizia sovvenzionata dallo Stato e si rappresenta, altresì, che l'IACP di Brindisi con nota n° 3204 del 12.04.02, i cui contenuti sono stati ribaditi sia nella delibera commissariale n° 10800/02, che, nella successiva n° 018 del 23.03.04, ha richiesto a questo Assessorato, appositi finanziamenti ammontanti a Euro 20.000.000,00, finalizzati alla attuazione degli interventi manutentivi su immobili ERP.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Brindisi con propria deliberazione n° 018 del 23.03.2004, e preso atto di quant'altro deliberato dall'istituto con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione, per pervenire a rapida utilizzazione di fondi disponibili e, nel contempo, provvedere alle necessità urgenti segnalate dall'istituto.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28 del 16/11/2001:

Il presente provvedimento non comporta fondi che transitano attraverso il bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ed A.T., dott. Enrico SANTANIELLO;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di accogliere la proposta dell'IACP di Brindisi localizzando l'importo di Euro 3.526.710,12 pari a L. 6.828.663.000 riveniente dalle economie di intervento rappresentate in premessa, per gli interventi di recupero, consolidamento statico ed eliminazione di barriere architettoniche (Art. 31 lett. c L. 457/78), così come richiesto dallo stesso Istituto di Brindisi;

- di assegnare a tutti gli interventi localizzati il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della legge n° 136 del 30.04.99, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

- di stabilire che, stante l'aggiornato fabbisogno finanziario, i restanti fondi accantonati, rivenienti dalle economie, quantificati in Euro 2.251.039,37 pari a L. 4.358.620.000 vengono localizzati a favore dello stesso IACP di Brindisi, per far fronte ai maggiori oneri dei cantieri in corso. L'Assessorato all'ERP, come per normativa, su richiesta dell'istituto, autorizzerà, di volta in volta, cantiere per cantiere, l'utilizzo delle somme necessarie;

- di attestare che i fondi di cui alla presente deliberazione non transitano attraverso il Bilancio Regionale;

- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---