



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 87 del 08/07/2004

ARPA PUGLIA BARI

Avviso di acquisizione informazioni per disponibilità locazione immobili. L'Agenzia, con il presente atto, intende acquisire informazioni circa la disponibilità, da parte di Soggetti Pubblici o Privati, ad affidare in locazione alla stessa, immobili di proprietà ubicati nella città di Bari o nelle immediate vicinanze, idonei ad accogliere gli uffici di Direzione di ARPA Puglia ed i Laboratori ed i Servizi del Dipartimento Provinciale di Bari.

Gli immobili di cui trattasi dovranno possedere, oltre ai locali servizi ed idonei spazi da destinare a parcheggio, i seguenti requisiti minimi:

IMMOBILE UFFICI: dimensioni globali previste di circa 2000 mq., da destinare agli uffici di Direzione di ARPA Puglia. Lo stabile dovrà essere predisposto per l'utilizzo richiesto e prevedere altresì spazi necessari ad ospitare archivi e magazzini.

IMMOBILE LABORATORI E SERVIZI: dimensioni globali previste di circa 4000 mq., da destinare a laboratori fisico, chimico e micro-bio tossicologico ed uffici a corredo dei laboratori e per i servizi Fisico Ambientale e Tecnico per la Prevenzione ed Ingegneria Ambientale. Lo stabile dovrà sviluppare le dimensioni richieste prevalentemente in orizzontale, avere cioè un numero di piani limitato, in quanto, per l'utilizzo dello stesso come laboratorio, dovranno essere realizzati cave di atti ad ospitare i tubi di scarico delle cappe e delle altre aspirazioni previste.

Saranno prese in considerazione anche proposte parziali che soddisfino alle esigenze dei singoli immobili.

Oltre alla configurazione esposta, saranno prese in considerazione proposte alternative che possano comunque soddisfare le esigenze, organizzative e logistiche, evidenziate.

Costituirà titolo preferenziale la ubicazione, facilmente accessibile degli immobili, sia per chi proviene dal capoluogo che da fuori città, e la dotazione di impianti tecnologici quali climatizzazione, antintrusione, video sorveglianza, ecc.

I soggetti interessati potranno formulare eventuali proposte, entro venti giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, indirizzate a questa Agenzia Bari, via G. De Ruggiero, 58 (Ufficio Contratti e Appalti), in plico chiuso sul quale dovrà essere apposta la dicitura "Offerta di locazione nuova sede ARPA Puglia". La proposta dovrà riportare oltre alle caratteristiche tecniche dell'immobile, le informazioni circa le dotazioni tecnologiche ed impiantistiche e lo stato manutentivo di strutture ed impianti, ed il canone di locazione richiesto.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile dell'Ufficio Gestione Tecnica e

Manutentiva Ing. Giuseppe Gravina (080.547.36.23).

Il Direttore Generale
Dott. Alfredo Rampino
