



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 83 del 01/07/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 7 giugno 2004, n. 205

Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. e valutazione di incidenza - Realizzazione di un complesso turistico-alberghiero in c.da Vecchio - Comune di Noci (Ba) - Prop. Gest Hotel s.r.l.

L'anno 2004 addì 7 del mese di giugno in Modugno, presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 5963 del 12.07.2002, veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a V.I.A e la valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4, L.R. n.11/2001,,per la realizzazione di un complesso turistico in contrada Vecchio nel Comune di Noci (Ba), proposto dalla S.r.l. Gest Hotel - Via Giustino Fortunato Blocco A piano 1° - Noci (Ba) -;

con nota prot. n. 6153 del 18.07.2002, il Settore Ecologia invitava la proponente a far pervenire la comunicazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio presso il Comune interessato, ai sensi dell'Art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001;

con successiva nota prot. n. 9896 del 03.12.2002, il Settore Ecologia richiedeva al Comune di Noci l'attestazione dell'avvenuta affissione per 30 gg. all'albo pretorio dell'avviso pubblico ed a comunicare il parere di competenza, ai sensi dell'art. 5, commi 3 e 5 della predetta L.R.;

con nota acquisita al prot. n. 801 dell'01.02.2003, il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio. del Comune di Noci confermava l'affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico di avvenuto deposito degli elaborati concernenti l'intervento sopra evidenziato e comunicava la mancanza di osservazioni nei termini previsti;

con nota prot. n. 2090 del 19.02.2003, il Settore Ecologia sollecitava il parere, di competenza al Comune di Noci;

con nota acquisita al prot. n. 920 del 29.01.2004 il Responsabile del Settore Gestione e Assetto del territorio trasmetteva copia del parere con il quale il Dirigente l'U.T.C. si esprimeva favorevolmente in merito alla proposta di variante urbanistica per la realizzazione della struttura turistico-alberghiera in argomento;

Il Comitato Regionale per la V.I.A., nella seduta del 05.05.2004, ha rilevato quanto segue:

Il progetto risulta già approvato ai fini urbanistici dalla Giunta Regionale, secondo le procedure dell'Accordo di Programma, di cui alle LL.RR. 34/94 e 8/98 con Delibera n. 335 del 10.04.01.

La "Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A." dimostra la sostanziale compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale nel quale va ad inserirsi.

Alla luce di quanto rilevato, il Comitato Regionale per la V.I.A., ritiene di poter esprimere parere favorevole all'intervento proposto, purchè vengano garantite le prescrizioni di seguito riportate:

- l'altezza di tutti gli edifici, come peraltro si afferma nella relazione tecnica, compresa la struttura congressuale, non deve superare mt. 8,00; in particolare la sezione riportata nell'elaborato grafico n. 22 inerente proprio la struttura congressuale fa pensare ad altezze maggiori che, si ripete, devono essere contenute, dato il contesto paesistico, in massimo 8,00 mt.;

- l'area di intervento è prevalentemente classificata come Ambito territoriale esteso "C" dal Putt/P, mentre la parte residua è classificata quale Ambito territoriale esteso di tipo "B" ovvero "di valore rilevante, laddove sussistono condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti" e le relative direttive di tutela prescrivono la "conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio";

- il progetto per quanto rilevabile nella "Relazione e negli elaborati grafici non ha tenuto conto della diversa classificazione e sensibilità dell'area operando progettualmente in modo indistinto per le due aree; pertanto gli edifici ricadenti in ambito esteso "B" e segnatamente, con riferimento alla tav. 13 - Planimetria generale -, l'immobile contraddistinto dalla lettera "G" Residenza turistico alberghiere per anziani, e parte degli immobili contraddistinti dalle lettere "I" - Struttura congressuale - e "B" - Albergo ed aree di pertinenza vanno stralciati e gli indici planovolumetrici ridimensionati delle relative superfici coperte e volumetrie;

- in sede esecutiva vanno specificati i materiali ed i cromatismi di finitura degli edifici ai fini di un attento inserimento dell'intero complesso nel delicato habitat architettonico-ambientale Valle dei Trulli - in cui lo stesso va ad insistere;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

DETERMINA

di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto d'al Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 05.05.2004, parere favorevole per la valutazione di incidenza ambientale e di ritenere il progetto per la realizzazione di un complesso turistico in contrada Vecchio nel Comune di Noci (Ba), proposto dalla S.r.l. Gest Hotel - Via Giustino Fortunato Blocco A piano 1° - Noci (Ba) - , escluso dalle procedure

di V.I.A., purchè vengano garantite seguenti prescrizioni:

- l'altezza di tutti gli edifici, come peraltro si afferma nella relazione tecnica, compresa la struttura congressuale, non deve superare mt. 8,00; in particolare la sezione riportata nell'elaborato grafico n. 22 inerente proprio la struttura congressuale fa pensare ad altezze maggiori che, si ripete, devono essere contenute, dato il contesto paesistico, in massimo 8,00 mt.;
- l'area di intervento è prevalentemente classificata come Ambito territoriale esteso "C" dal Putt/P, mentre la parte residua è classificata quale Ambito territoriale esteso di tipo "B" ovvero "di valore rilevante, laddove sussistono condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti" e le relative direttive di tutela prescrivono la "conservazione: e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio";
- il progetto per quanto rilevabile nella "Relazione e negli elaborati grafici non ha tenuto conto della diversa classificazione e sensibilità dell'area operando progettualmente in modo indistinto per le due aree; pertanto gli edifici ricadenti in ambito esteso "B" e segnatamente, con riferimento alla tav. 13 - Planimetria generale -, l'immobile contraddistinto dalla lettera "G" - Residenza turistico alberghiere per anziani, e parte degli immobili contraddistinti dalle lettere "I" - Struttura congressuale - e "B" - Albergo ed aree di pertinenza vanno stralciati e gli indici planovolumetrici ridimensionati delle relative superfici coperte e volumetrie;
- in sede esecutiva vanno specificati i materiali ed i cromatismi di finitura degli edifici ai fini di un attento inserimento dell'intero complesso nel delicato habitat architettonico-ambientale - Valle dei Trulli - in cui lo stesso va ad insistere;

Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di trasmettere, in originale, il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore
Dott. Luca Limongelli
