



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 20 maggio 2004, n. 187

Procedura di V.I.A. - Riqualficazione del villaggio turistico Olivia - Loc. "Lama le Canne" Comune di Vieste - Prop. Gattarella s.p.a.

L'anno 2004 addì 20 del mese di maggio in Modugno, presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 2467 del 02.03.2003 la Gattarella S.p.A., tramite l'Arch. Francesco Forte - Via Madonna della Libera n. 17/D - Vieste (Fg) - ha presentato, ai sensi della L.R. n. 11/2001, istanza di compatibilità ambientale per la riqualficazione del villaggio turistico "Olivia" in località Lama le Canne, nel comune di Vieste (Fg);

con nota prot. n. 2753 del 24.03.2003, il Settore Ecologia invitava il proponente a trasmettere lo studio d'impatto ambientale anche su supporto informatico, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 11/2001;

con nota acquisita al prot. n. 5522 del 27.06.2003 veniva trasmesso quanto richiesto;

con nota prot. n. 8952 del 21.10.2003, il Settore Ecologia richiedeva al proponente di provvedere alla pubblicazione dell'annuncio di avvenuto deposito dello studio di impatto ambientale così come disposto dall'art. 11, commi 1, 2 e 3, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota invitava le amministrazioni interessate (Comune di Vieste, Provincia di Foggia ed Ente Parco Nazionale del Gargano) ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 11, comma 4, della predetta L.R.;

con nota acquisita al prot. n. 11108 del 15.12.2003, l'Ente Parco Nazionale del Gargano comunicava di aver richiesto al proponente elaborati integrativi;

con nota del 13.01.2004 il proponente inviava le copie delle pubblicazioni avvenute sul BURP n. 145 dell'11.12.2003, sul quotidiano nazionale "Italia Oggi", e sul quotidiano Ideale. "Quotidiano di Foggia", entrambi del 05.11.2003;

nei tempi prescritti non risultano pervenute osservazioni in merito all'intervento, secondo quanto prescritto dall'art. 12, comma 1, L.R. n. 11/2001;

il Comitato regionale per la V.I.A., nella seduta del 28.04.2002, esaminati gli atti e valutata la documentazione progettuale, ha rilevato quanto segue:

La finalità del progetto è quella di risistemare le fatiscenti unità abitative presenti, riducendo anche il numero dei posti letto (da 620 passano a 540) e migliorare le condizioni generali del sito già esistente, rispettando le indicazioni fornite nella Conferenza di Servizi in data 03.07.2002.

Il progetto prevede la costruzione di 37 unità abitative in sostituzione di quelle esistenti, oltre alle strutture di servizio per una capacità ricettiva di n. 540 posti letto tra campeggio (392) e unità abitative (148).

La zona oggetto dell'intervento, secondo le norme urbanistiche del vigente P.R.G. del Comune di Vieste, rientra nella destinazione di zona Te Turistica esistente -

L'intervento ricade all'interno del Parco Nazionale del Gargano come Zona 2 ed è inserito nell'elenco dei Siti di Importanza Comunitaria individuati ai sensi della Direttiva "habitat" 92/43/CP-E (Zone Speciali di Conservazione) rientranti nella rete Ecologica di aree protette NATURA2000, le cui linee strategiche sono rivolte a far coincidere gli obiettivi di conservazione della diversità biologica presente sul territorio con quelli dello sviluppo economico. In riferimento al PUTT l'intervento ricade per la maggior consistenza in ambito territoriale esteso di valore distinguibile "C", in piccola parte in ambito territoriale esteso di valore rilevante "B".

9 ed al vincolo idrogeologico in quanto il villaggio turistico interessa in parte zone soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23.

Lo studio di impatto ambientale allegato al progetto afferma che non vi sono influenze né alterazioni sull'ambiente circostante, né condizioni di rischio idrogeologico e sismico, né influenze negative sugli ecosistemi presenti, sulla flora e sulla fauna; in definitiva conclude che "L'impatto del progetto sulla totalità delle componenti ambientali coinvolte è risultato trascurabile".

Le condizioni di notevole degrado del villaggio turistico "Olivia" in Vieste che presenta scarsissima manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica, mostrano la necessità di intervenire, per garantire le norme di abitabilità, di sicurezza e di igiene per creare delle condizioni migliori.

Il progetto in oggetto essendo quindi un progetto di riqualificazione che interviene su una realtà già esistente, si propone di effettuare interventi a scopo migliorativo in conformità con le approvazioni e le indicazioni della Conferenza dei servizi e nel rispetto della naturalità dell'ambiente, come peraltro evidenziato dallo stesso Studio di Impatto Ambientale allegato.

Gli interventi sull'ambiente specie in zone SIC dovrebbero essere effettuati con attenzione, coscienza e lungimiranza per evitare di risolvere i problemi a breve provocando invece, danni a lungo termine.

pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, il Comitato Reg.le per la V.I.A. ritiene di esprimere parere favorevole per il suddetto progetto a condizione che vengano rispettate le indicazioni fornite dalla Conferenza dei Servizi in data 03.07.2002 ed anche a tutte le norme previste dalla legislazione vigente riguardo allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e delle acque e fanghi reflui di scarico;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11 /2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

DETERMINA

- di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 28.04.2004, parere favorevole alla compatibilità ambientale per la riqualificazione del villaggio turistico "Olivia" in località Lama le Canne, nel comune di Vieste (Fg), proposto dalla Gattarella S.p.A., tramite l'Arch. Francesco Forte - Via Madonna della Libera n. 17/D - Vieste (Fg) -, purchè vengano rispettate le indicazioni fornite dalla Conferenza dei Servizi in data 03.07.2002 ed anche a tutte le norme previste dalla legislazione vigente riguardo allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e delle acque e fanghi reflui di scarico;

Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare, a cura del proponente, un estratto del presente provvedimento su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale diffuso nel territorio interessato, ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.R. n. 11/2001;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di notificare il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore
Dott. Luca Limongelli
