



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 13 maggio 2004, n. 178 Procedura di V.I.A. - Complesso turistico, sportivo e alberghiero di tipologia "beauty farm" loc. Piano Piccolo - Comune di Vieste - Prop. Sig.ra Pupillo Manuela.

L'anno 2004 addì 13 del mese di maggio in Modugno, presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 10065 dell'11.12.2002 la Sig.ra Pupillo Manuela, tramite l'Ing. Giuseppe Armellino - Piazza Garibaldi, 8 - Vieste (Fg) - ha presentato, ai sensi della L.R. n. 11/2001, istanza di compatibilità ambientale per la realizzazione di un complesso turistico, sportivo ed alberghiero di tipologia "beauty farm" in località Piano Piccolo, nel comune di Vieste;

con nota prot. n. 10188 del 19.12.2002, il Settore Ecologia richiedeva al proponente copia delle pubblicazioni di cui all'art. 11, comma 2, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota invitava le amministrazioni interessate (Comune di Vieste, Provincia di Foggia ed Ente Parco Nazionale del Gargano) ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 11, comma 4, L.R. n. 11/2001;

con nota acquisita al prot. n. 8746 del 15.10.2003, il proponente trasmetteva le copie delle pubblicazioni, avvenute sul BURP n. 103 dell'11.09.2003, sul quotidiano nazionale "Corriere della Sera" e sul quotidiano locale "Corriere del Mezzogiorno", entrambi dell'11.09.2003;

con nota acquisita, al prot. n. 11116 del 16.12.2003, la Provincia di Foggia esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto di handicap;

nei tempi prescritti non risultano pervenute osservazioni in merito all'intervento, secondo quanto prescritto dall'art. 12, comma 1, L.R. n. 11/2001;

il Comitato Reg.le V.I.A., nella seduta del 28.04.2004, esaminati gli atti e valutata la documentazione tecnica ha rilevato quanto segue:

L'intervento prevede la REALIZZAZIONE un complesso Turistico Sportivo e Alberghiero di tipologia "BEAUTY FARM" in agro di Vieste alla località "PIANO PICCOLO, Il progetto è presentato ai sensi della L.R. P. n. 3/98 e n. 8/98 e comporterà una variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98.

Descrizione e dati di progetto

Dallo studio di impatto ambientale presentato si desume che luoghi oggetto dell'intervento sono ubicati a circa 7 Km da Vieste in zona urbanistica "E3" "Agricola" coltivata a uliveto. L'ambiente fisico immediatamente circostante la zona interessata, rileva un alto valore naturalistico con presenza di varie specie arboree tipiche della macchia mediterranea (pini d'Aleppo, ulivi secolari, lentisco, Ginepro ecc.). Nello specifico l'area interessata dal progetto si presenta fitta di alberi di ulivo le cui caratteristiche dimensionali ed in termini di età non sono precisate nel SIA.

Vincoli citati nel SIA:

1. Vincolo sismico ai sensi della legge 64/74 e succ. mod. ed integrazioni;
2. Vincolo di Parco Nazionale del Gargano in zona 2 Legge 394/91 e D.P.R. 18/05/2001 come Zona di valore naturalistico, paesaggistico e culturale con maggior grado di antropizzazione;
3. Vincoli ex legge 1497/39 e n. 431/85.
4. PUTT : ambito distinguibile di tipo "C" e "D".

Lo studio non riporta nessuna indicazione rispetto agli ambiti estesi (tit. II) e distinti (tit. III) previsti dal PUTT e in merito ai Vincoli:

1. paesaggistico ex legge 497/39, e n. 431/85;
2. ex legge 1497/39;
3. Vincoli e segnalazioni architettoniche archeologiche legge 1089/39;
4. Decreto Galasso;
5. Vincoli Faunistici;
6. Geomorfologia;
7. Catasto delle grotte;
8. Usi civici;
9. Idrografia superficiale;
10. Geomorfologia;

Nello specifico l'intervento prevede le seguenti opere:

1. n. 68 camere in albergo con tre piani fuori terra mq. 2.014;
2. Piscina olimpionica;
3. Campo sportivo. oltre alle urbanizzazioni primarie e secondarie. Esaminato lo studio d'impatto ambientale si evince che: Lo studio d'impatto ambientale non definisce in modo dettagliato i seguenti aspetti:

Non sono sufficientemente analizzate gli aspetti inerenti le caratteristiche ambientali (tutte le componenti ambientali sono accennate in modo sintetico senza il supporto di dati di tipo scientifico-statistico);

Non sono approfonditi sufficientemente gli impatti potenziali delle varie componenti; o Non risultano nello studio sintesi- conclusive contenente l'elaborazioni di dati acquisiti secondo criteri i matematici usuali (ad es. matrici matematiche) degli impatti potenziali significativi;

Non è riportato in modo dettagliato l'ubicazione degli alberi di ulivo da spiantare e lo studio non è corredato da elaborati grafici e fotografici di dettaglio ma solo alcune e poco chiare fotografie della zona ad uliveto interessata dall'intervento. Inoltre non viene specificato ove saranno reimpiantati gli alberi spiantati. Detto approfondimento si ritiene fondamentale visto il valore ambientale della zona già soggetta a vincolo di Parco con forte valore naturalistico, paesaggistico e ambientale;

Gli allegati grafici relativamente ai vincoli non sono sufficienti e non si fa alcuna menzione della natura e/o esistenza degli altri vincoli di cui al punto 2. della presente, soprattutto in ambito Putt.

Nell'istanza non presenti pareri o autorizzazioni di enti locali all'uopo preposti;

ciò stante, il Comitato Regionale per la V.I.A., ritenendo carenti lo studio e gli atti presentati, ha espresso parere sfavorevole alla realizzazione dell'intervento proposto;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

DETERMINA

- di esprimere, per tutte le motivazioni espresso in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 28.04.2004, parere sfavorevole alla compatibilità ambientale per la realizzazione di un complesso turistico, sportivo ed alberghiero di tipologia "beauty farm" in località Piano Piccolo, nel comune di Vieste, proposto dalla Sig.ra Pupillo Manuela, tramite l'Ing. Giuseppe Armellino - Piazza Garibaldi, 8 - Vieste (Fg) -;

di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

di far, pubblicare, a cura del proponente, un estratto del presente provvedimento su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale diffuso nel territorio interessato, ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.R. n. 11/2001;

di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili si della L.R. 28/01;

di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

di notificare il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore
Dott. Luca Limongelli
