



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 75 del 17/06/2004

COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce)

Avviso di gara lavori infrastrutture area P.I.P. via Lecce.

LAVORI: "Completamento e miglioramento infrastrutturale dell'area P.I.P. di via Lecce. Ampliamento area esistente"

- Finanziamento POR 2000/2006 (determinazione ICA n. 54/2004) e FONDI Comunali (Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4444470/00.

- Importo lavori e oneri di sicurezza a Base d'asta Euro 751.000,00 di cui Euro 701.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 50.000,00 per oneri di sicurezza.

1. SOGGETTO APPALTANTE: Città di Campi Salentina (Provincia di Lecce) 73012 - Piazza Libertà n. 27 (in esecuzione della Del. C.S. n. 94 del 7-5-2004)

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO: pubblico incanto mediante offerta "a corpo" con ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, escluso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 21, comma 1.b), legge 109/94 come modificato dalla legge 415/98.

L'esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In tal caso le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica da parte del responsabile del procedimento, ai sensi 4° comma, art. 89 del D.P.R. n° 554/99

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

3. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA, NATURA ED ENTITA'DELLE PRESTAZIONI:

3a. La esecuzione dei lavori oggetto di appalto è prevista nel Comune di Campi Salentina "Località S.P. via vecchia Campi Salentina - Trepuzzi".

3b. L'esecuzione di detti lavori prevede tutte le opere e provviste necessarie per la realizzazione delle opere di "Completamento e miglioramento infrastrutturale dell'area P.I.P. di via Lecce. Ampliamento area esistente"

L'intervento prevede la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria quali sedi viarie (scavi, rinterri, massicciate, bynder), opere fognarie, p.i., calcestruzzi, murature, pozzetti ed altre opere varie ed accessorie e quanto altro riportato negli elaborati di progetto;

3c. l'importo a base d'asta di Euro 751.000,00 di cui:

701.000,00 per lavori a corpo - soggetti ribasso d'asta

50.000,00 per oneri inerenti i piani di sicurezza - non soggetti a ribasso;

3d. Numero dei lotti: unico;

3e. Categoria e Classificazione dei lavori: La categoria prevalente è la Categoria "OG3" per l'importo di euro 447.401,88 + IVA, (all. "A" D.P.R. 34/2000), Classifica II.

Oltre alla categoria prevalente, ai fini di una possibile costituzione di associazione temporanea di tipo verticale sono previste le seguenti opere diverse dalla categoria prevalente (OPERE SCORPORABILI), superiori all'importo di 150.000 euro:

- opera "ACQUEDOTTI ECC.." per l'importo di E. 223.598,12 + IVA, Categoria "OG6", classifica I (D.P.R. 34/2000).

L'ammissione delle imprese aventi sede in uno Stato della CEE è ammessa alle condizioni previste dalle norme vigenti.

3f. Requisiti di partecipazione

1. Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000 i concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Per impresa singola - Attestazione SOA per la Cat. OG3, classifica II e dell'Attestazione SOA per la Cat. OG6, classifica I. In alternativa Attestazione SOA per la Cat. OG 3, classifica III

b) Per le imprese riunite (di tipo verticale La capogruppo deve possedere i requisiti previsti per la categoria prevalente (Cat. OG3, classifica II), mentre la mandataria deve essere in possesso dei requisiti relativi alle opere scorporabili (Cat. OG 6, classifica I).

2. I Concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo previsti dal D.P.R. 34/2000, e riportati dettagliatamente nel disciplinare di gara.

Qualora i partecipanti non fossero in possesso dei requisiti minimi di partecipazione previsti nei punti precedenti verranno automaticamente esclusi dalla partecipazione alla gara.

4. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: I lavori avranno una durata di mesi 12 (dodici naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Penale prevista pari allo 0,18 (zerovirgolaotto) per mille al giorno.

5. SOGGETTO E INDIRIZZO A CUI PUO' RICHIEDERSI LA DOCUMENTAZIONE ED IL DISCIPLINARE DI GARA: I documenti necessari, compreso il disciplinare di gara, sono in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Campi Salentina nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

6. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, INDIRIZZO E LINGUA:

6a. L'offerta deve pervenire perentoriamente entro e non oltre le ore 12 del giorno 08.07.2004.

Oltre il termine predetto non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

6b. L'apertura delle buste avverrà il giorno 09.07.2004 alle ore 9,30 presso la sede Comunale della Città di Campi Salentina.

6c. Lingua in cui deve essere redatta l'offerta: L'offerta va redatta in lingua italiana ed in bollo.

7. AMMISSIBILITA' A PRESENZIARE ALL'APERTURA DEI PLICHI:

Sono ammessi a presenziare alla gara ed a fare eventuali osservazioni solo i Titolari delle Ditte individuali o i legali rappresentanti delle Società che hanno partecipato alla gara e coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente, abbiano titolo a rappresentare l'impresa.

8. CAUZIONI

La cauzione provvisoria è quella prevista per legge. La cauzione definitiva e le altre previste sono anche esse regolate e disciplinate dalle norme di legge.

9. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con i fondi POR 2000/2006 (Determinazione ICA N. 54/2004) e Fondi Comunali (Mutuo Cassa DD.PP. pos. N. 4444470/00).

L'erogazione all'impresa avverrà con pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il credito dell'impresa raggiunga la somma pari a EURO 150.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute per infortuni e garanzie.

10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'ART. 10 e dell'Art. 13 commi 4, 5 e 5 bis della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni ed in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 93, 94, 95, 96, 97 del D.P.R. n° 554/99

Inoltre non possono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 14, del D.L. 25.09.2002 n° 210, convertito con legge n° 266, le imprese che si sono avvalse dei "PIANI INDIVIDUALI DI EMERSIONE".

Indicazioni più dettagliate sono riportate nel disciplinare di gara.

11. SUBAPPALTO

Per quanto concerne il subappalto si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 7 e 18 della legge 19/3/1990 n. 55 e successive modificazioni, nonché le norme di cui all'art. 34 della legge 109/94 come modificato dalla legge 415/98 e dell'art. 141 del D.P.R. n° 554/99. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi.

L'esecuzione delle opere dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto.

Ai sensi della normativa vigente, l'Amministrazione non procederà ai pagamenti diretti nei confronti di eventuali subappaltatori o cottimisti, rimanendo, invece, a carico dell'impresa aggiudicataria l'obbligo di trasmettere la documentazione relativa ai pagamenti.

12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

L'impresa per partecipare alla gara dovrà far pervenire, a pena di esclusione, secondo le modalità previste nel punto 6, nei termini rissati, un plico con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "OFFERTA PER L'INCANTO PUBBLICO DEL GIORNO 09.07.2004 - Lavori di " Completamento e miglioramento infrastrutturale dell'area P.I.P. di via Lecce. - Ampliamento area esistente".

Il suddetto plico deve contenere a sua volta una busta perfettamente chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, pena esclusione, dove sarà inserita l'OFFERTA redatta secondo lo schema di cui all'allegato "A" del disciplinare di gara.

12.1. DOCUMENTAZIONE.

Nel plico dovranno essere inseriti i documenti indicati nei punti A), B), C), D), E), F) dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara

A) certificato del registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità.

Il predetto certificato può essere sostituito da dichiarazione temporaneamente sostitutiva da rendere contestualmente alle dichiarazioni di cui al punto B).

B) una dichiarazione in carta semplice resa dal legale rappresentante dell'Impresa, ai sensi degli articoli 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, che attesti sotto la propria personale responsabilità quanto riportato nel punto B) del disciplinare

C) Associazioni temporanee di imprese e consorzi: Sono ammesse a presentare offerta le imprese riunite che abbiano conferito, o si siano impegnati a conferire, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta capogruppo (All. B del disciplinare).

I requisiti e le modalità di partecipazione alla gara sono quelli riportati dalla legge n° 109/94 e s.m.i. e dagli artt. 93, 94, 95, 96, 97 del D.P.R. n° 554/99.

D) Ai sensi dell'articolo 17 della legge n° 68/1999, in tema di diritto al lavoro dei disabili dovranno essere prodotto. a pena di esclusione le dichiarazioni previste dalla legge.

E) Attestazione di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto dell'appalto.

F) Ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale - Agenzia Rolo Banca di Campi Salentina, a titolo di cauzione, dell'importo di Euro 15.020,00 e cioè pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta ai sensi della legge n. 109/94, come modificata dalla legge 415/98 e dovrà avere una validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per lo svolgimento della gara e pertanto validità fino al 04.01.2005.

12.2. OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "OFFERTA" dovrà essere inserito solo il foglio relativo all'Offerta con allegato il modulo GAP.

In caso di discordanza della percentuale di ribasso offerto, tra quanto riportato in cifre e quanto riportato in lettere, vale sempre quanto riportato in lettere.

Il ribasso offerto deve riportare non più di tre cifre decimali.

Qualora l'offerta presentata dovesse contenere più di tre cifre decimali si procederà all'esclusione dell'Impresa dalla gara in quanto le ulteriori offre decimali, oltre la terza cifra consentita, potrebbero pregiudicare l'esatta determinazione delle medie e la soglia di anomalia.

Non sono ammesse offerte in aumento.

13. DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI DICHIARATI

13.a Per i soggetti in possesso dell'attestazione SOA non si procede alla verifica dei requisiti richiesti.

13.b Per i soggetti non in possesso dell'attestazione SOA, in quanto stabiliti in altri stati U.E., la verifica dei requisiti di ordine speciale sarà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 18 e seguenti del D.P.R. 34/2000, della Circolare Min. LL.PP. 1 marzo 2000, prot. n° 182/400/93 e della Circolare Min. LL.PP. 22 giugno 2000, n. 823/400/93.

13.c I Consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili, qualora rientrino tra i soggetti di cui al punto 13.b), possono dimostrare il requisito relativo alle attrezzature tecniche anche mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati:

13.d Qualora la ditta abbia almeno quindici dipendenti, deve presentare la certificazione dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

13.e Non saranno ammesse alla gara:

- e1) le buste dei concorrenti che non risultino pervenute all'Amministrazione entro il termine fissato o che risultino pervenute non a mezzo postale, o sulle quali non siano stati apposti il mittente e la scritta relativa all'oggetto, o che risultino non sigillate con ceralacca o non controfirmate sui lembi di chiusura;
- e2) i concorrenti che abbiano presentato le buste in cui manchino o risultino incompleti i documenti e la dichiarazione richiesta;
- e3) le offerte recino correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

14. ESCLUSIONE DALLA GARA:

La mancata presentazione delle dichiarazioni o dei documenti previsti comporta l'esclusione dalla gara. Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente della gara.

In assenza di bollo sui documenti si procederà alla regolarizzazione della mancanza o della insufficienza del bollo a norma di legge.

15. AGGIUDICAZIONE ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI:

La gara è esperita con il criterio dell'offerta con ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, ai sensi dell'art. 21 comma b), legge 109/94 e s.m.i. e con le modalità di cui agli artt. 89, comma 4 e 90 comma 5 del D.P.R. n° 554/99.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della determinazione dirigenziale relativa all'aggiudicazione.

Rimane inteso che per qualsiasi motivo il finanziamento non venga erogato la gara potrà essere annullata e l'impresa aggiudicataria non potrà accampare diritti di sorta.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Per motivi di urgenza, questa Amministrazione potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori rispetto alla conclusione del contratto e l'appaltatore sarà tenuto a darvi esecuzione.

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando, si fa espresso riferimento al capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 145/2000, al capitolato speciale d'appalto e alla legge 11 febbraio 1994, n. 109, così come modificata dalla legge 2 giugno 1995 n. 216 e dalla legge 415/98, dalla legge 166/2002, alla legge 19 marzo 1955 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, al Regolamento Generale n. 554/99, legge 266/2002, legge Reg. Puglia n. 13/2000 e Legge Reg. Puglia n. 13/2001 ed ogni altra disposizione vigente. Ed al disciplinare di gara disponibile presso il comune di Campi Salentina.

16. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva come per legge.

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva;
- nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto; viene attivata la procedura prevista dall'art. 30 della legge n. 109/1994 ed incamerata la cauzione provvisoria, dandone comunicazione all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare, almeno 10 giorni prima della

consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni in corso di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi i cui importi sono riportati nel disciplinare di gara.

Per le polizze assicurative, da stipulare a carico dell'impresa ed a favore dell'Amministrazione Comunale, vale quanto previsto nel C.S.A. e nel disciplinare di gara.

17. CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta l'Impresa deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.

- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

18. PAGAMENTI

L'Impresa si obbliga, altresì all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale.

La rata di saldo sarà svincolata con le modalità ed i tempi previsti dall'art. 28 della legge n. 109/94 modificata dalla legge n. 415/98 nonché con le modalità di cui all'art. 205 del DPR 554/99.

19. SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie, ecc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante.

20. RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della legge 31/12/1996 n. 675 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

21. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DELLA GARA D'APPALTO:

E' l'Ing. Antonio FERENDELES

22. REVISIONE PREZZI ED ANTICIPAZIONI

Ai sensi dell'art. 26 comma 3 della Legge 11/2/1994 n. 109 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Per le opere il cui tempo di esecuzione sia superiore ad un anno si applicheranno le disposizioni di cui al comma 4 dell'articolo 26 precitato.

23. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie troverà applicazione l'art.31 bis e art. 32 della legge 11/2/1994 n. 109 come modificata dalla legge 166/2002, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice ordinario, salvo la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 150 del D.P.R.

554/99.

23. DISCIPLINARE DI GARA

Il disciplinare di gara, contenente in modo dettagliato quanto necessario per partecipare alla gara e rispetto al quale la commissione di gara procederà all'esame della documentazione , potrà essere richiesto direttamente al Comune di Campi Salentina o prelevato dai siti : www.regione.puglia.it e sul sito del Ministero LL.PP.: www.serviziobandi.llpp.it

Campi Salentina, lì 08/06/2004

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Ferendeles
