



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 64 del 27/05/2004

COMUNE DI PORTO CESAREO (Lecce) DELIBERA C.C. 22 marzo 2004, n. 22

Approvazione variante al P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare la variante Urbanistica per la realizzazione di un intervento riguardante il cambio di destinazione d'uso di un immobile preesistente, destinato a civile abitazione, legittimato con Concessione Edilizia in sanatoria n. 70/03, a locale per attività turistiche e per il tempo libero con ampliamento e modifiche interne proposto dalla Ditta "Coltelli Eugenio & Maria Gisella s.a.s." con sede i Porto Cesareo alla via Riccione di cui al progetto presentato, con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di conferenza di servizi, tutto come meglio specificato in narrativa.

2) Dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di Variante al P.R.G. Vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica di parte dell'area in questione da zona E4 (Agricola di Salvaguardia Ecologica) a quella assimilabile alle zone "D" (Insediamenti Turistico-Ricettivi) con gli indici e i parametri urbanistici ed, edilizi previsti in progetto. Per la parte residua, costituita dall'area ricadente nella fascia del 100 metri - area litoranea, è stato escluso l'intervento di Variante, e pertanto conserverà l'attuale destinazione di piano.

3) Di dare atto che della presente approvazione costituisce parte integrante la monetizzazione relativa alle aree da destinare a standards urbanistici per verde e parcheggi pubblici, sulla base è stato espresso il parere di congruità da parte dell'U.T.C. citato in narrativa.

4) Di approvare unitamente al progetto, l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti e registrazione a cura e spese della ditta proponente.

5) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica di questo Ente.

Il Responsabile del Settore V

LL.PP./Urb.

Ing. Giovanni Ratta

---