



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 20/05/2004

COMUNE DI MONTEIASI (Taranto) DELIBERA C.C. 25 febbraio 2004, n. 5

Approvazione P.P. zona C2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di confermare la premessa narrativa, che qui s'intende tutta integralmente richiamata e ritrascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare definitivamente come approva con il presente atto, il progetto di Piano Particolareggiato del P.R.G. riferito alla "Zona di Espansione C2" in località Bove, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Tavola n. 01 - Relazione;

Tavola n. 02 - Individuazione della Zona di Espansione "C2" nel vigente P.R.G.;

Tavola n. 03 - Stralcio del P.R.G. attinente alla Zona di Espansione "C2";

Tavola n. 04 - Rilievo dello stato di fatto con piano quotato;

Tavola n. 05 - Lottizzazione;

Tavola n. 06 - Planimetria quotata;

Tavola n. 07 - Rappresentazione del piano particolareggiato su mappa catastale;

Tavola n. 08 - Vista planovolumetrica; Schema di sezione - profilo X-X; Schema di sezione - profilo Y-Y;

Tavola n. 09 - Urbanizzazione primaria - rete idrica;

Tavola n. 10 - Urbanizzazione primaria - rete fognante;

Tavola n. 11 - Urbanizzazione primaria - pubblica illuminazione rete distribuzione energia elettrica;

Tavola n. 12 - Urbanizzazione primaria - viabilità;

Tavola n. 13 - Planimetria quotata con indicazione delle sagome di massimo ingombro;

Tavola n. 14 - Tipologia edilizia - schema;

Tavola n. 15 - Elenco delle proprietà catastali;

Tavola n. 16 - Tabella di equa ripartizione;

Tavola n. 17 - Tabella di composizione particellare dei lotti;

Tavola n. 18 - Norme Tecniche di Attuazione;

Tavola n. 19 - Relazione finanziaria;

Tavola n. 20 - Schema di convenzione;

Tavola n. 21 - Planimetria con indicazione dei punti di ripresa della documentazione fotografica;

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, pur se in corpo separato, e conservati agli atti del servizio Tecnico di questo Comune;

3) di stabilire, in relazione alle sue specifiche caratteristiche, i seguenti percorsi della gestione al Piano Particolareggiato:

a) in anni 5 il termine se i proprietari intendano procedere da soli, se proprietari dell'intero comparto, o riuniti in consorzio alla edificazione dell'area e alle trasformazioni degli immobili in esso compresi secondo le dette prescrizioni ovvero l'obbligo di provvedere ai lavori di edificazione o di trasformazione a norma del piano particolareggiato;

b) considerate le specifiche caratteristiche dei lotti facenti parte del comparto che sono già serviti dalle Opere di urbanizzazione primaria (corpo stradale, rete idrica e fognante, ecc.) che perimetrano, ancorché esterne, il predetto Comparto, a mezzo di singole concessioni (previa sottoscrizione degli obblighi contenuti nello strumento esecutivo e rispondenti al fondo oggetto d'intervento) per i lotti qui di seguito elencati:

NESSUNO;

4) di dare atto che la presente approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale 56/1980;

5) di stabilire che il presente atto sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, depositato nella Segreteria del Comune e notificata, tramite messo comunale, entro 60 giorni dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;

6) di dare atto che, il presente atto, non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

7) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Geom. Michele Spagnulo dell'U.T.C.;

8) di rendere l'atto deliberativo immediatamente eseguibile data l'urgenza che riveste l'adempimento.

Il Presidente Il Segretario Comunale
Benemerito Baldari Eugenio De Carlo

Il Responsabile S.U.E.
Geom. Michele Spagnulo
