



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 20/05/2004

A.U.S.L. BA/5 PUTIGNANO (Bari)

Avviso di gara lavori centro residenziale "S. Camillo" in Monopoli.

1. Stazione appaltante: AUSL BA/5 - Via G.B. Carafa n.c. 70017 PUTIGNANO (BA) Tel. 080/4050268 - Fax 080/4050288.

2. Procedura di gara: appalto integrato per pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni.

3. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1 Luogo di esecuzione: Struttura Sanitaria "S. Camillo" Viale A. Moro Monopoli (BA).

3.2 Descrizione: progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione di un centro residenziale di cure palliative mediante riconversione della struttura "S. Camillo" di Monopoli, ai sensi dell'art. 19, comma 1 lettera b) della legge n. 109/94 e s.m.i.

3.3 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e spese per la progettazione esecutiva): Euro 939.384,39 IVA esclusa, così ripartito:

a) spesa per la progettazione esecutiva non soggetta a ribasso Euro 30.000,00;

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 26.486,92

c) importo lavori (al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva) soggetto a ribasso: Euro 882.897,47

3.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

3.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e s. m

4. Termine di esecuzione: giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori;

5. Documentazione: Il presente bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative dello stesso bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alla modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il fac-simile della domanda di ammissione alla gara, il fac-simile della dichiarazione a corredo della domanda e della offerta e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture sono consultabili e ritirabili presso l'Area Gestione Tecnica di questa A.U.S.L. BA/5 (via Carafa Putignano) dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di ogni giorno feriale escluso il sabato. Gli elaborati del progetto definitivo (relazione, elenco prezzi, calcoli preliminari delle strutture e degli impianti, elaborati grafici, computo metrico, capitolato speciale d'appalto con allegato schema di contratto, piano di sicurezza e di

coordinamento) sono visibili presso la sede dell'Area Gestione Tecnica innanzi riportata. E' possibile acquistarne una copia, previa prenotazione via fax (fax 0804059313 - cellulare 3398261903) almeno 24 ore prima, presso "UFFICIO 2000" di Montanaro Armando sito in via Cavaliere di Malta 49 - Putignano nei giorni feriali sabato escluso, previo pagamento del corrispettivo.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1 Termine: entro le ore 13,00 del giorno 15.07.2004.

6.2 Indirizzo: A.U.S.L. BA/5 Via Carafa - 70017 Putignano

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara riportato al punto 5 del presente bando;

6.4 Apertura offerte: Prima seduta pubblica il giorno 20.07.2004 alle ore 10,00 presso l'Area Gestione Tecnica di questa AUSL BA/5 - Via Carafa - Putignano. Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,30 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato cinque giorni prima la data della seduta.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

da versamento in contanti,

da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La stessa fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria per le imprese certificate è ridotta del 50%, art. 8 comma 11-quarter della L. 109/94 e s.m.i.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

9. Finanziamento: contributo dello Stato - Ministero della Salute - in c/capitale.

10. Soggetti ammessi alla gara: i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative) b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) dell'art. 10, comma 1, della L. 109/94 e s.m.i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 10, comma 1, della L. 109/94 e s.m., oppure da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, comma 5, della Legge 109/94 e s.m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui

all'art.13 della L. 109/94 e s.m. nonché quelle degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/99 e s.m. Inoltre i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione(SOA) di cui al D.P.R. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; oppure, in assenza della qualificazione per progettazione, devono, ai sensi dell'art. 19 comma 1-ter della L. 109/94 e s.m.i., indicare o eventualmente associare per la redazione del progetto esecutivo un progettista qualificato.

Lo stesso progettista individuato in sede di offerta o associato, di cui all'art. 17 comma 1 lettere d), e), f), g) g-bis) della L. 109/94 e s.m.i., deve possedere i requisiti di cui al punto 15.a del presente bando .

In caso di possesso dell'attestazione per progettazione e costruzione, la classifica deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri per la sicurezza e della spesa per la progettazione esecutiva.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

12. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

13. Criterio di aggiudicazione: "Prezzo più basso" - l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1bis, della citata L. 109/94 e s.m., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva.

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

15. Requisiti relativi alla progettazione

I Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (L. 143/49 e s.m.), sono riportate nella seguente tabella, dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. n. 34/00

Classe-cat. Oggetto importo DPR
lavori 34/00

1 C Edifici (scuole, ospedali, case pop. ecc.) quando siano d'importanza magg. Edifici civili e di commercio ecc. 393.713,61 OG1 - OS6

3 c Imp. illumin.,
telef., segnal., control., ecc. 75.847,10 OG11

3 b Impianti per la produz. e distribuz. Del freddo, dell'aria compressa, del vuoto impianti di riscaldamento ecc. 216.053,56 OG11

3 a Impianti produz. distribuz. vapore Impianti sanitari, imp. fognatura, ecc. 85.238,20 OG11

Il/i progettista/i individuato/i dal concorrente con dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. 445/00, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, con documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione della Stato di appartenenza, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

15.a - di aver espletato nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare, di seguito elencate e per importi almeno pari a:

Classe cat. Importo Euro

1 c 1.575.000,00

3 c 303.000,00

3 b 864.000,00

3 a 341.000,00

Nel caso di indicazione o associazione di più progettisti uno di questi deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 60% di quanto spetta di dimostrare al progettista indicato o associato. I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimati nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

16. Altre informazioni:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.;
- b) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis della legge 109 e s.m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2 della legge 109/94 e s.m.;

Lo stesso aggiudicatario deve inoltre stipulare:

- a) una polizza assicurativa "CAR" che copra tutti i danni subiti dall'Azienda nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00;
- b) una polizza assicurativa R.C.V.T. durante l'esecuzione dei lavori per un massimale di Euro 500.000,00, come previsto dall'art. 103 del D.P.R. 554/99. Il professionista incaricato della progettazione esecutiva deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo; di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza. La garanzia deve essere prestata per un massimale pari al 15% dell'importo dei lavori da progettare, come previsto dall'art. 30, comma 5, della L. 109/94 e s.m.i.;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'art.8, comma 11-quarter, della L. 109/94 e s.m.i.;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d), e), ed e-bis), della L. 109/94 e s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del D.P.R. 554/99 in caso di associazione di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. in caso di associazione di tipo verticale;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- j) pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10 comma 1 ter della L. 109/94 e successive modificazioni;
- l) tutte le controversie derivanti dal contratto (se non ricomposte a mezzo di accordo bonario) saranno deferite al giudizio del giudice ordinario;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) l'aggiudicatario dovrà presentare all'Amministrazione il progetto esecutivo nei i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il progetto esecutivo, redatto dall'impresa aggiudicataria non fosse ritenuto meritevole di approvazione, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 140 comma 6, del D.P.R. 554/99;
- o) la mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore;
- p) ivi professionista/i individuato/i o associato/i per la progettazione, di cui all'art. 17 - lett. d), e), f), g) della L. 109/94 e s.m.i., dal concorrente aggiudicatario deve produrre, prima della redazione del progetto esecutivo, la seguente documentazione:
- 1) curriculum professionale nell'ambito del quale saranno elencati i lavori suddivisi per classi e categorie ed importi dichiarati in sede di gara ed in conformità dell'art. 63, comma 2, lett. b) del D.P.R. 554/99
 - 2) certificato (anche in fotocopia autenticata) del casellario giudiziale dei legali rappresentanti o del singolo professionista, nonché del Direttore Tecnico per le Società di Ingegneria;
- q) non è consentita l'indicazione o l'associazione di un progettista da più di un concorrente; in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto;
- r) la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, può revocare il presente bando in qualsiasi momento e quindi non procedere all'aggiudicazione, anche dopo aver acquisito le offerte;
- s) il Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco La Volpe (tel. 080/4149508 - 080/4050268)

Putignano, lì 12.05.2004

Il Direttore Generale

