



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 19/05/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 maggio 2004, n. 690

Leveranno (Le) - Piano Regolatore Generale. Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P. dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'U.O. - 3° - Urb. e confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue.

""Il Comune di LEVERANO, dotato di Regolamento Edilizio ed annesso Programma di Fabbricazione approvati con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 408 del 17/03/73 e successiva Variante Generale al P.F. approvata con delibera di G.R. n. 4415 del 6/05/85, ha adottato il P.R.G. del proprio territorio con delibera di Commissario ad Acta n. 01 del 16/07/98.

Gli atti tecnici del progetto di PRG trasmessi all'Assessorato risultano costituiti dai seguenti elaborati:

A Ambiti Amministrativi Sovracomunali 1/25.000

B Relazione Storica

B1 Schema Impianto Romano

1/1.000

Struttura Medioevale Urbana 1300

Schema Urbano 1500

Schema Urbano 1700

Schema Urbano 1800

B2 Struttura Urbana 1910 1/1.000

Struttura Urbana 1947 1/2.000

B3 Struttura Urbana 1977 1/2.000

B3.1 Struttura Urbana 1977 1/2.000

B4 Struttura Urbana 1985 1/2.000

B4.1 Struttura Urbana 1985 1/2.000

B4.2 Struttura Urbana 1985 1/2.000

B5 Struttura Urbana 1994 1/2.000

B5.1 Struttura Urbana 1994 1/2.000

B6 Documentazione Fotografica Zone "B" 1/2.000

C Indagine Diretta: Schede Isolati

D Centro Storico: Punti di Vista

Documentazione Fotografica 1/500

D1 Centro Storico: Documentazione Fotografica

D2 Centro Storico: Documentazione Fotografica

Particolari

E Centro Storico: Aree Scoperte 1/500

- E1 Centro Storico: Pavimentazioni Stradali 1/500
- E2 Indagine sui Caratteri Storico Ambientali del Tessuto Edilizio e Individuazione dei Caratteri tipologici 1/500
- F Emergenze Architettoniche e Viabilità di Collegamento 1/500
- F1 Zona "E" Documentazione Fotografica
- G Carta della Clivometria 1/10.000
- H Carta delle Colture in Atto 1/10.000
- I Carta delle Penalità ai Fini Edificatori 1/10.000
- L Impianti Tecnologici nel Territorio Comunale Esistente e di Progetto 1/10.000
- M Strumento Urbanistico Generale Esistente 1/2.000
- M1 Strumento Urbanistico Generale Esistente 1/2.000
- N Pianificazione e Programmazione in Atto 1/5.000
- O Viabilità Urbana ed Extraurbana 1/5.000
- O1 Analisi del Tracciato della Strada Provinciale Lecce-Porto Cesareo. Ipotesi di Percorso Alternativo 1/25.000

ELABORATI Di PROGETTO

- 1 Inquadramento Territoriale 1/25.000
- 2 Viabilità e Sezioni Stradali 1/5.000
- 3 Territorio Comunale Zonizzazione 1/1.000
- 4 Territorio Comunale: Zonizzazione 1/500
 - 4.1 Territorio Comunale: Zonizzazione 1/500
 - 4.2 Territorio Comunale: Zonizzazione 1/500
 - 4.3 Territorio Comunale: Zonizzazione 1/500
- 5 Centro Abitato: Zonizzazione 1/2.000
 - 5.1 Centro Abitato: Zonizzazione 1/2.000
- 6 Centro Storico: Zonizzazione 1/1.1000
- 7 Centro Abitato: Classificazione Zone F 1/2.000
 - 7.1 Centro Abitato: Classificazione Zone F 1/2.000
- 8 Raffronto tra P.D.F. e P.R.G (varianti) 1/2.000
 - 8.1 Raffronto tra P.D.F. e P.R.G (varianti) 1/2.000
- Relazione Tecnica Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Regolamento Edilizio
- Studio geologico.

Avverso i predetti atti, pubblicati ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, risultano presentate n. 158 osservazioni mentre oltre i termini sono pervenute n. 4 osservazioni, tutte controdedotte dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 1 del 9/08/99.

In merito al PRG risultano espressi i pareri per i vincoli presenti sul territorio; nello specifico:

Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artisti e Storici Puglia-Bari nota prot. N. 13701 del 17/05/200.

Soprintendenza Archeologica della Puglia-Taranto nota prot. N. 16181 del 7/08/2000.

Ispettorato Dipartimentale delle Foreste nota prot. N. 5883 del 30/11/98.

Gli atti tecnico amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi della L.R. n. 24 del 4/07/94 all'esame del CUR Ristretto che con propria Relazione-parere datata 11/11/2003, parte integrante del presente provvedimento, ha ritenuto meritevole di approvazione il PRG del Comune di LEVERANO subordinatamente all'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui ai punti 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4, della stessa Relazione-parere.

Per quanto attiene alle osservazioni prodotte il Comitato Ristretto si è pronunciato nei termini di cui al punto 5.5 della citata Relazione-parere.

Tutto ciò premesso, e sulla scorta della Relazione-parere del C.U.R. ristretto, datata 11/11/2003, si propone alla Giunta la approvazione del P.R.G. del Comune di LEVERANO con l'introduzione negli atti delle prescrizioni riportate ai punti punti 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4 della stessa Relazione-parere.

Si propone, altresì, alla Giunta di determinarsi in merito alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini di cui al punto 5.5 della citata Relazione-parere.

Quanto innanzi con richiesta di controdeduzioni e/o adeguamento al Comune di LEVERANO ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80.

Si dà atto, sulla scorta degli atti d'Ufficio (P.U.T.T. /P.B.A.), che il territorio comunale di LEVERANO non risulta gravato di vincoli di uso civico e, pertanto, non sono applicabili le disposizioni della L.R. n. 7/98.

Il territorio comunale di LEVERANO è ricompreso in Siti di Importanza Comunitaria individuati con codice IT9150031 "Masseria Zanzara" il D.M. 3/4/2000 (G.U. n. 95 del 22/04/2000) e pertanto dovrà essere acquisito il parere in merito alla valutazione d'incidenza ambientale ex art. 5 D.P.R. n. 357/97.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 lettera d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie e sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile dell'U.O. - 3° - Urb. e

confermata dai Dirigente dell'Ufficio 2' e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica

- Di approvare ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della l.r. n. 56/80 per le motivazioni di cui alla relazione in premessa, il P.R.G. del Comune di LEVERANO adottato con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 16/07/98 e con delibera di esame delle osservazioni n. 1 del 9/08/99 dello stesso Commissario ad acta con l'introduzione negli atti e grafici del P.R.G. stesso delle prescrizioni e modifiche specificate nella Relazione-
parere del Comitato Urbanistico Ristretto costituito ai sensi della L.R. 24/94 (parte integrante del presente provvedimento);

- Di determinarsi, per quanto attiene alle osservazioni prodotte, nei limiti e nei termini di cui al punto 5.5 della Relazione-parere del CUR Ristretto del 11/11/2003;

- Di demandare al competente Assessorato all'Urbanistica la comunicazione del presente provvedimento al Comune di LEVERANO che dovrà procedere ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della l.r. n. 56/80, all'adozione delle proprie determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche introdotte d'Ufficio negli atti e grafici del PRG stesso;

- Di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto