



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 19/05/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 maggio 2004, n. 689

Oria (Br) - L.R. 56/80 art. 30 del C.C. n. 46 del 30/11/01. Progetto per la realizzazione di un oratorio pubblico (chiesetta rurale).

L'Assessore Regionale all'Urbanistica dr, Enrico Santaniello, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

Il Comune di Oria dotato di PdF vigente, con delibera di C.C. n. 46 del 30.11.01 ha approvato ai sensi dell'art. 30 della LR n. 56/80 il progetto relativo alla realizzazione in agro di Oria di un oratorio pubblico (chiesa rurale) in loc. Tripoli a servizio della comunità rurale in deroga allo stesso.

L'istanza nasce dall'esigenza di soddisfare il culto da parte di numerosi residenti in agro di Oria in particolare durante il periodo estivo.

Gli atti tecnici sono costituiti dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica,
- tav. 1 - planovolumetrico, stralcio catastale;
- tav. 2 - pianta, sezione;
- tav. 3 - prospetti.

L'intervento edilizio fa riferimento ad un lotto di mq. 1.500 circa, individuato al fg. 72 p.lla 58 a circa 3 Km dall'abitato di Oria, lungo la strada interpoderale Schiavoni, ricadente in Zona territoriale omogenea E2, destinata ad attività agricola ed eccezionalmente e solo quando sia stata dimostrata l'utilità nell'interesse della collettività ad attrezzature isolate o piccoli nuclei omogenei che abbiano specifiche destinazioni socio-culturali (chiese rurali, ecc.).

Il progetto edilizio è caratterizzato dai seguenti parametri urbanistici:

- sup. fondiaria: mq. 1.500;
- iff. Mc/mq 3.06;
- sup. coperta mq. 97.

Ciò premesso, ed entrando nel merito degli atti trasmessi si rappresenta quanto segue.

Per quanto riguarda i presupposti giuridici di attivazione della procedura di deroga allo strumento urbanistico vigente, si ritiene che il progetto edilizio proposto, destinato all'esercizio di culto, integra le previsioni normative dell'art. 30 della l.r. n. 56/80 in quanto trattasi di opera di interesse pubblico e non comporta modifica di destinazione d'uso dell'area interessata, atteso che la stessa destinazione è consentita dalla disciplina urbanistica prevista per la zona omogenea E di intervento.

Sotto il profilo del merito urbanistico, si ritiene la proposta progettuale ammissibile in quanto i parametri urbanistico-edilizi utilizzati non incidono in modo significativo nel contesto territoriale di riferimento.

Per quanto riguarda i rapporti con le norme di tutela paesistica del vigente PUTT/Paesaggio, le aree interessate dall'intervento edilizio ricadono in Ambito Territoriale Esteso di valore normale E , laddove non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico, per cui non essendo le aree sottoposte a tutela diretta del citato PUTT/Paesaggio (art. 2.01. punto 2), per l'intervento in questione non è richiesto il preventivo parere paesistico di cui all'art 5.03 NTA PUTT/P. Comunque, al fine di un inserimento nel contesto ambientale coerente con le aree agricole interessate, si ritiene opportuno per le aree asservite la esclusione di qualsiasi forma di bitumazione anche per le aree a parcheggio, nonché la recinzione del lotto con muretti a secco secondo l'uso locale.

Tutto ciò premesso si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto relativo alla realizzazione di una chiesa rurale in deroga al PdF vigente, adottato con delibera di C.C. n. 46 del 30/11/01.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 - LETT. d) DELLA L.R. 7/97

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01.

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del procedimento, dal Dirigente d'ufficio e dal Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare, per le considerazioni e con la prescrizione in narrativa esplicitata il progetto relativo alla realizzazione di una chiesa rurale ai sensi dell'art. 30 della l.r. n. 56/80 approvato dal Comune di Oria con delibera di C.C. n. 46 del 30.11.2001.

Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Oria del presente provvedimento;

Di provvedere alla pubblicazione dello stesso sui B.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
