



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 19/05/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 maggio 2004, n. 684

Volturino (Fg) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva. Delibera di C.C. n. 1 del 19/02/2003.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Volturino, dotato di Regolamento Edilizio ed annesso Programma di Fabbricazione vigente, con delibera di C.C. n. 26 del 30/08/95, ai sensi della l.r. n. 56/80 art. 16 co. 2 ha deliberato gli obiettivi e criteri del PRG; con successiva delibera di commissario ad acta n. 30 del 30/07/97 è stato adottato il PRG.

La Giunta Regionale con delibera n. 1879 del 18/11/2002 ha approvato il PRG del Comune di Volturino con l'introduzione negli atti e grafici delle seguenti prescrizioni e modifiche di cui alla relazione parere del Comitato Urbanistico Ristretto del 22/10/2002:

5.1 Settore residenziale

In riferimento alla perimetrazione di PRG per le zone omogenee di tipo Ci, rilevato che parti delle dette aree risultano già tipizzate nel P.F. previgente quali zone omogenee di tipo B e parte come zone agricole e servizi, si prescrive quanto segue:

Ripristino, nell'ambito della perimetrazione di PRG di zona omogenea C1, della tipizzazione originaria prevista dal P.F. previgente (zona omogenea B), con applicazione a dette aree della normativa proposta nell'art. 18 delle N.T.A. di PRG per la zona B totalmente edificata.

Per le rimanenti aree incluse nel perimetro di PRG (zone omogenee Ci), ritipizzazione di dette aree di PRG come zona omogenea di tipo C2, con suddivisione in comparti di minimo intervento (ex art. 51 L.R. 56/80) ed applicazione degli indici e parametri di PRG di cui all'art. 20 delle N.T.A. - zona residenziale di espansione C2.

Le suddette operazioni dovranno comportare la predisposizione di adeguata cartografia.

Per la zona omogenea C3 si precisa che la stessa è destinata preferenzialmente ad interventi di edilizia residenziale di tipo economico-popolare.

5.2 Borgate rurali

Si prescrive di individuare l'esatta perimetrazione delle borgate rurali predisponendo appositi elaborati grafici in scala 1:2000.

5.3 Settore turistico

Si prescrive che in fase di controdeduzioni vengano prodotte apposite norme da inserire nelle N.T.A. del PRG che regolino le attività urbanistico-edilizie all'interno della zona CT1. Le zone CT2 e CT3 si

intendono, nella loro perimetrazione, ciascuna come comparto minimo di intervento (ex art. 51 L. 56/80)

5.4 Standard

Gli standard urbanistici, a servizio degli abitanti insediati e/o insediabili nelle zone omogenee di tipo A, vanno verificati e conseguentemente rapportati al valore minimo di 18 mq/ab. Nelle zone F4 è possibile l'intervento anche di iniziativa privata previo convenzionamento. Per le medesime zone F4, in fase di controdeduzione, occorrerà stabilire gli indici ed i parametri per la edificazione, apportando la opportuna modifica all'art. 12 delle N.T.A. laddove l'ultimo comma prevede che gli stessi indici e parametri di zona "... riverranno dalla specifica progettazione del servizio previsto".

Per le zone F5-F6-F7-F8, in fase di controdeduzione, occorrerà stabilire gli indici ed i parametri per la edificazione.

Nel caso di intervento ad iniziativa privata lo stesso dovrà essere subordinato a stipula di convenzione con il Comune, e si dovrà precisare, per le medesime zone F5-F6-F7-F8, un termine massimo per la cessione dell'opera al Comune.

5.5 Usi Civici

Rilevato che lo specifico tematismo del Piano Urbanistico Territoriale per il Paesaggio indica la presenza per Usi Civici nel territorio comunale di Volturino e che, di contro, l'Amministrazione Comunale con propria nota n. 742 del 24.02.2000 ne asserisce la inesistenza, si richiedono, in fase di controdeduzioni, accertamenti e conseguenti adempimenti, ai sensi della L.R. 7/98, in caso di esito positivo.

5.6 Norme Tecniche di Attuazione

Art. 11 area attrezzata CT2

Il secondo comma a pagina 10 che recita "In tali aree il P.R.G. si attua mediante progetti unitari che estesi ad un'intera zona, consentano l'intervento diretto, nel rispetto della normativa seguente:" va cancellato e riformulato come segue: "In tali aree il P.R.G. si attua mediante la redazione di un piano particolareggiato esteso all'intera zona, nel rispetto della normativa seguente:"

Art. 17 zona A

Alla pagina 17 cancellare dall'8° al 14° rigo (tutto il periodo relativo al "Risanamento conservativo").

Art. 18 zona B

Al 13° rigo della pagina 19 dopo "... ed altezza massima non superiore a quella degli edifici circostanti" va aggiunto "e comunque non superiore a m 10,50".

Art. 22 zona D1 e D2

Nell'ultimo comma, la parte che recita "nella misura pari a mq 1,00 ogni 20 mc di calcestruzzo" va sostituita con "nella misura di mq 1,00 ogni 10 mc edificati".

Art. 23 zona CT3

Va cancellato il seguente punto

"- per gli ostelli e gli alberghi, ricadenti nelle zone CT1 e CT2, l'altezza massima non potrà superare ml. 9,00"

Inoltre si aggiunge in calce quanto segue:

"va previsto lo standard urbanistico di cui al D.M. 1444/68 art. 5 punto 2"

Art. 24 zona E

A pagina 31 al penultimo comma il valore "0,50 mc/mq" si sostituisce con il valore "0,10 mc/mq".

Art. 27 area di rispetto cimiteriale

Ai primo comma va cancellata la parte conclusiva che recita: "... con la sola eccezione di edilizia funeraria".

Al terzo comma va cancellata la parte conclusiva che recita: "... ed opere straordinarie per la conduzione di fondi agricoli".

5.7 Cartografia e sistema delle tutele

Si prescrive il recepimento di quanto contenuto nei pareri citati in relazione degli Uffici e/o Organi preposti con riporto su adeguata cartografia, ivi compreso il sistema delle tutele previsto dal PUTT per il Paesaggio, approvato con Delibera di G.R. n. 1748/2000."

L'A.C. di Volturino, con nota n. 801 del 5/03/2003, ha trasmesso la delibera di C.C. n. 1 del 19/02/2003 con la quale si è così determinato:

-) approvare in sede di controdeduzione tutte le prescrizioni e le modifiche specificate ai punti da 5.1 a 5.7 della relazione parere del C.U.R., datata 22/10/2002 con l'introduzione delle stesse negli atti e grafici di PRG unitamente ai seguenti elaborati:

- Relazione integrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 20 bis (Zoning Centro abitato) (Tavola esplicativa);
- Tav. 21 - Perimetrazione Borgate Rurali "Carignani",
- Tav. 22 - Perimetrazione Borgata Rurale "Serritella e Scaricaturò";

-) determinare in ordine alle osservazioni presentate avverso il PRG, in conformità con quanto deliberato in merito dal Comitato Ristretto nella Relazione-Parere.

Il competente ufficio del Settore Urbanistico ha provveduto a riscontrare quanto determinato dall'A.C. di Volturino con la citata delibera di C.C. n. 1 del 19/02/2003, in ragione delle prescrizioni disposte con la delibera di G.R. n. 1879 del 18/11/2002.

In merito, si rileva che con gli atti e grafici trasmessi in uno alla delibera C.C. n. 1/2003 l'A.C. di Volturino ha recepito integralmente le prescrizioni innanzi riportate, ad eccezione della perimetrazione delle Borgate e del recepimento in cartografia del complessivo sistema delle tutele.

In proposito deve rilevarsi che non risultano perimetrare le borgate Serinella, Scaricaturò e Carignani nei termini urbanistici (riporto su base catastale del nuclei costituenti le borgate), in modo da disciplinare le trasformazioni urbanistiche ammissibili, ma v'è in atti (tav. 21 e 22) una generica individuazione su base catastale. Di conseguenza, per le suddette aree, da considerarsi a tutti gli effetti zona agricola E, in questa sede sono consentiti unicamente interventi edilizi nel rispetto della densità territoriale 0,03 mc/mq, fermo restando gli ulteriori indici e parametri di cui all'art.24 delle N.T.A. e con esclusione dell'ultimo comma, pag. 32, in questa sede soppresso, atteso che non è individuata la richiesta perimetrazione delle borgate nella intrinseca consistenza edilizia.

Inoltre si precisa quanto segue:

- gli elaborati ed atti grafici allegati alla deliberazione n. 1/2003 valgono nei limiti e nei termini di recepimento delle prescrizioni di cui alla delibera G.R. n. 1879/2002, dovendosi fare riferimento per il

resto agli atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del PRG n. 30 del 30.07.97 del Commissario ad Acta.

Per quanto attiene al sistema delle tutele previste dal PUTT per il Paesaggio (approvato con delibera G.R. 1748/2000) e alle indicazioni vincolistiche contenute nei pareri di uffici e/o organi preposti (punto 5.7 Relazione C.U.R.), non riportate su apposita cartografia di P.R.G., si conferma l'obbligo dell'A.C. di provvedere, con successivo atto consiliare, e ciò al fine di fornire, per l'attuazione del P.R.G. stesso, il quadro di riferimento delle tutele a carattere territoriale.

Tutto ciò premesso, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione definitiva del Piano Regolatore del Comune di Volturino con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui alla delibera G.R. n. 1879/2002 e delle precisazioni innanzi richiamate.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d DELLA L.R. 7/97.

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE"

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario, dal Responsabile d'ufficio e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di APPROVARE per le motivazioni di cui in relazione definitivamente il Piano Regolatore del Comune di Volturino di cui alla delibera n. 30 del 30.07.97 del Commissario ad Acta e n. 1 del 19.02.2003 del C.C. con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui alla delibera di G.R. n. 1879 del 18/02/2002 e delle precisazioni richiamate in relazione.

- Di PROVVEDERE alla pubblicazione sul BURP e sulla G.U. (quest'ultima da parte del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
