



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 13/05/2004

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 26 aprile 2004, n. 138

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di un centro commerciale e di un complesso cinematografico multiplex - Comune di Francavilla Fontana (Br).

L'anno 2004 addì 26 del mese di aprile in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 10735 del 04.12.2003, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un centro commerciale e di un centro cinematografico multiplex, nel Comune di Francavilla Fontana (Br) proposto dalla S.r.l. IPERPUGLIA - Via Imbriani, 36 - Bari -;

- con nota prot. n. 10884 del 10.12.2003, il Settore Ecologia invitava l'amministrazione comunale interessata a trasmettere apposita attestazione dell'avvenuta affissione per 30 gg. all'albo pretorio dell'avviso pubblico così come da art. 16, comma 3, L.R. N. 11/2001. Con la stessa nota richiedeva al Comune di Francavilla Fontana il parere di competenza;

- con nota n. 5515 del 17.02.2004, il Sindaco di Francavilla Fontana attestava che: "... Questa Amministrazione ritiene che l'intervento possa generare valutazioni socio-economiche positive ... Crediamo, infatti, che una simile opera possa contribuire, almeno in parte, al grave problema occupazionale del nostro territorio, alla crescita economica anche degli imprenditori locali che graviteranno intorno a tale intervento. Il centro commerciale, come si deduce dal progetto, ospiterà, infatti, numerose attività commerciali private che potranno essere conferite ad imprenditori locali ed inoltre potrà contribuire alla crescita sociale ed aggregativa e ad una maggiore apertura del nostro Comune verso quelli limitrofi all'interno ed all'esterno dell'ambito provinciale...";

- con nota acquisita al prot. n. 1581 del 18.02.2004, l'amministrazione comunale interessata notificava l'affissione dell'avviso pubblico all'albo pretorio dal 24.10.2003 al 23.11.2003 e comunicava, altresì, che nel predetto periodo non erano pervenute osservazioni in merito all'intervento proposto;

- rilevato che l'area non è interessata da vincolo paesaggistico o idrogeologico, né sono presenti beni vincolati;

- considerato che sia per la rete idrica che per quella fognante è previsto l'allacciamento alla rete cittadina e che si prevede inoltre la raccolta in vasche d'accumulo, il trattamento, ed il riutilizzo a fini irrigui delle acque meteoriche;

- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, si propone di escludere il progetto dalle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale purchè vengano garantite le seguenti condizioni:
 - che vengano messe in atto tutte le misure idonee a ridurre gli impatti sull'ambiente anche nella fase di cantiere (riduzione dell'impatto acustico, controllo delle polveri, ecc.);
 - che si concordi con gli enti competenti la più corretta soluzione per garantire l'accessibilità all'area in piena sicurezza lungo la S.P. per Ceglie Messapica;
 - che si attivi la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti e degli imballaggi prodotti;
 - che ai fini irrigui si utilizzino, come dichiarato, acque meteoriche depurate o in alternativa acqua da pubblica rete, evitando captazioni di falda;
 - che la viabilità interna e le stesse aree a parcheggio vengano realizzate con soluzioni alternative a quelle indicate in progetto (bitumazioni e pavimentazioni con betonelle) minimizzando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti, per esempio attraverso l'uso di ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.;
 - che per le specie ad alto fusto si utilizzino esclusivamente specie autoctone di macchia mediterranea, che necessitano di limitato apporto idrico (tra le specie riportate in relazione, si prediligano il Pinus Pinca e il Quercus liex);
 - che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). Si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso;
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- di ritenere, il progetto per la realizzazione di un centro commerciale e di ' un centro cinematografico multiplex, nel Comune di Francavilla Fontana (Br), proposto dalla S.r.l. IPERPUGLIA - Via Imbriani, 36 - Bari -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e i successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
