



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 13/05/2004

COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE (Bari) DELIBERA C.C. 12 dicembre 2003, n. 48

Approvazione P.P. comparto 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. RIGETTARE le osservazioni presentate per le motivazioni addotte dal Dirigente settore Urbanistica che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI APPROVARE il piano di lottizzazione proposto dalle ditte Caponio Carmela, Digirolamo Domenica, Digirolamo Vito Erasmo, Digirolamo Vito Lorenzo, Giuliani Caterina, Nuzzi Nunzio e Paradiso Erasmo, composta dai seguenti elaborati:
  - A. Relazione illustrativa e finanziaria
  - B. Estratto catastale della zona oggetto del PLC ed elenco degli intestatari di ciascuna particella fondiaria interessata dal Piano
  - C. Norme Tecniche d'Attuazione
  - D. Relazione Seotecnica
  - E. Relazione geologica
  - F. Schema di convenzione

Tav. 1 Stralcio degli elaborati del P.R.G. attinenti al Piano di Lottizzazione di Comparto (scale 1:10000; 1:1:5000; 1:2000)

Tav. 2 Planimetrie del Piano di Lottizzazione di Comparto ridotte alla scala delle tavole del P.R.G. (Scale 1:10000; 1:5000; 1:2000)

Tav. 3 Rilievo aerofotogrammetrico della zona (anno 1985) con curve di livello (Scala 1:1000)

Tav. 4 Perimetrazione del Piano su mappa catastale e rappresentazione del Piano su mappa catastale (Scala 1:2000)

Tav. 5 Rilievo topografico, quotato dell'area d'intervento (Scala 1:500)

Tav. 6 Planimetria dello stato di fatto (Scala 1:500)

Tav. 7 Calcolo della superficie di comparto e calcolo della superficie di comparto utile (SCU) (Scala 1:500)

Tav. 8 Planimetria generale della zona con indicazione dei lotti edificabili, della viabilità esistente e degli standard urbanistici (Scala 1:500)

Tav. 9a Planimetria dei lotti edificabili con indicazione delle caratteristiche dimensionali dei lotti e dei

fabbricati (Scala 1:500)

Tav. 9b Planimetria dei lotti edificabili con indicazione del verde di lotto, delle auto-rimesse e dei parcheggi (Scala 1:200)

Tav. 10 Profili altimetrici sulle sezioni stradali (Scala 1:200).

Tav. 11 Rappresentazione planovolumetrica del PLC (Scala 1:500)

Tav. 12a Tipologie edilizie: A1, B1 e C1 (Scala 1:200)

Tav. 12b Tipologie edilizie: D1, E1 e E2 (Scala 1:200)

Tav. 13a Progetti schematici delle urbanizzazioni: rete idrica, rete fognante, rete del gas metano (Scala 1:500)

Tav. 13b Progetti schematici delle urbanizzazioni: rete della pubblica illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, rete telefonica, viabilità e marciapiedi (Scala 1:500)";

3. Di approvare l'emendamento alla proposta di deliberazione (n. 36 del 29 settembre 2003) relativa al presente atto del quale si è detto nella premessa narrativa e che di seguito si ritrascrive: "Il relitto n. 2 della tavola n. 6, come concordato in sede di commissione consiliare, va demolito a spese dei lottizzanti, salve decisioni diverse da parte dell'Amministrazione Comunale, in itinere del procedimento stesso".

Santeramo in Colle, lì 29 aprile 2004

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Gioacchino Maiullari

---