



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 13/05/2004

COMUNE DI NARDO' (Lecce) DELIBERA C.C. 3 maggio 2004, n. 19

Approvazione Piano di recupero per n. 8 insediamenti abusivi.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

Visto l'art. 21 della L.R. n. 56/80;

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47, il Piano per il Recupero Urbanistico di n. 8 insediamenti abusivi perimetrati con delibera del C.C. n. 28 del 28/04/87;

2) Di prendere atto che ogni Piano di Recupero Urbanistico è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica illustrativa con riferimento alle prescrizioni e previsioni del P.R.G.

Programma finanziario;

Norme urbanistico-edilizie di attuazione del Piano di Recupero;

Schema dell'atto unilaterale d'obbligo per l'assunzione degli oneri da parte del richiedente la concessione in sanatoria;

Elenco delle ditte catastali ricadenti nel comparto;

Tav. 1.A Zonizzazione del P.R.G. vigente in scala 1/10.000 con l'individuazione dei comparti perimetrati n. 1-2-3-4;

Tav. 1.B Zonizzazione del P.R.G. vigente in scala 1/10.000 con l'individuazione dei comparti perimetrati n. 5-6-7-8;

Tav. 2 Aerofotogrammetria in scala 1/5.000 con l'individuazione di ogni comparto;

Tav. 3 Planimetria catastale in scala 1/1.000 con l'individuazione di ciascun comparto;

Tav. 4 Planimetria dello stato di fatto in scala 1/1.000 di ogni comparto;

Tav. 5 Planovolumetria dello stato di fatto in scala 1/2.000 di ogni comparto;

Tav. 6 Zonizzazione in scala 1/1.000 di ciascun comparto;

Tav. 7 Viabilità e sezioni tipo in scala 1/1.000 - 1/100;

Tav. 8 Pubblica illuminazione in scala 1/1.000;

Tav. 9 Rete idrica e fognante in scala 1/1.000

Si precisa che le eventuali costruzioni ricadenti a cavallo della linea di perimetrazione dell'insediamento abusivo, sono da intendere interamente ricadenti all'intero comparto perimetrato;

3) Di dare atto che in relazione all'attuale conformità del Piano di Recupero al P.R.G. vigente, le competenze dell'approvazione definitiva è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 26/85 e art. 21 della L.R. 56/80;

4) Di dare, altresì, atto che in ogni caso le prescrizioni contenute nel parere del C.U.R.n.26/93, come richiamate in premessa, sono da considerarsi soddisfatte per quanto riguarda la richiesta di maggiori superfici e standards e la viabilità dalle previsioni generali del P.R.G., come specificato in premessa;

5) Di provvedere con successivo atto alla determinazione degli oneri concessori a seguito all'aggiornamento in base alla variazione degli indici ISTAT delle previsioni del Piano Finanziario;

6) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Puglia;

7) Di incaricare il Dirigente del Settore Urbanistica Ambiente della pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80, all'Albo Pretorio del Comune;

8) Di stabilire, altresì, che al fine di portare a conoscenza, di ciascun proprietario dell'immobile vincolato dal Piano di Recupero dell'avvenuto deposito presso il Settore Urbanistica, di dare notizia mediante quotidiani a maggiore diffusione.

9) Dare atto che sulla proposta sono stati espressi i pareri favorevoli previsti dall'art.49 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 il cui foglio è allegato all'originale del presente atto.

Nardò, lì 03/05/04

Il Dirigente
Settore Urbanistica Ambiente
Ing. Piero Formoso
