



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 54 del 03/05/2004

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 aprile 2004, n. 568

Laterza (Ta) - Piano Regolatore Generale L.R. 56/80. Delibera del C.C. n. 48 del 19/12/1997 e Delibera di C.C. n. 48 del 28/10/2003. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'urbanistica ed assetto del territorio, Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue:

"Il Comune di Laterza munito di R.E con annesso P.F. con delibera di CC n. 48 del 19/12/1997 ha adottato il PRG adeguato ai contenuti ed alle disposizioni della l.r. n. 56/80.

Gli atti del P.R.G. in parola, ai sensi della L.R. n. 24 del 4/7/1994, sono stati esaminati dal Comitato Urbanistico Ristretto, il quale con propria relazione - parere in data 18/3/2003 ha ritenuto il Piano in parola meritevole di approvazione con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui ai punti "A" (sistema dei vincoli e tutela); "B" (cartografia e Norme Tecniche di Attuazione).

Per quanto attiene alle osservazioni, le stesse sono state esaminate e valutate dallo stesso Comitato Urbanistico ristretto come puntualmente riportato al punto "3.1" della predetta relazione parere del 18/3/2001.

Successivamente la Giunta Regionale con provvedimento n. 562 del 17.4.2003 ha deliberato:

Di APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 - comma 10° - della L.R. 31/5/80, n. 56, il P.R.G. del Comune di Laterza adottato con delibera del Cc. N. 48 del 19/12/1997, per le motivazioni e condizioni esplicitate nella relazione - parere del Comitato Urbanistico Ristretto espresso nella seduta del 18.3.2003 e con l'introduzione negli atti delle condizioni, prescrizioni e modifiche contenute nella stessa relazione-parere, parte integrante del presente provvedimento;

Di DECIDERE in ordine alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini di cui al punto "3.1" della relazione-parere del Comitato Urbanistico ristretto datato 18/3/2003;

Di RICHIEDERE al Comune di Laterza, in ordine alle condizioni, prescrizioni e modifiche innanzi formulate in merito all'approvazione del P.R.G., apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell'art.16 della L.R. n. 56/80 - 11° comma.

In ottemperanza a quanto sopra, il Consiglio Comunale di Laterza con atto n. 48 in data 28.10.2003, ha deliberato testualmente:

- APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 16 comma 11 della l.r. n. 56/80, il Piano Regolatore Generale (PRG) condividendo e facendo proprie le osservazioni-prescrizioni contenute nella relazione-parere del CUR del 18/3/2003 parte integrante della deliberazione della Giunta Regionale n. 562 del 17.04.2003 di approvazione del PRG di Laterza;

- DEMANDARE al servizio urbanistico del Comune la predisposizione dei provvedimenti consequenziali al presente atto, ivi compresa la predisposizione della cartografia alfanumerica aggiornata, riportante tutte le prescrizioni impartite dal CUR con la citata relazione-parere del 18/3/2003 e relativo DGR n. 562/03 di approvazione, nonché tutte le prescrizioni degli Enti preposti che hanno espresso parere di competenza e che sarà oggetto di apposita e successiva deliberazione da parte del Consiglio Comunale, avente mera natura ricognitiva.

Con la nota di trasmissione del citato atto deliberativo n. 48/03 il Comune di Laterza ha trasmesso anche i seguenti elaborati scritto-grafici, in adeguamento alle prescrizioni e modifiche introdotte dalla GR con il provvedimento n. 562/03, e precisamente:

1. Tav. D2 - "Destinazione d'uso del territorio: Territorio urbano" scala 1:5.000;
2. Tav. D3 - "Destinazione d'uso del territorio: Territorio costruito" scala 1:2.000;
3. Norme tecniche di esecuzione;
4. Regolamento edilizio.

In merito ai suddetti elaborati, si prende atto della predisposizione degli stessi in adeguamento alle prescrizioni impartite dalla G.R. con il citato atto deliberativo n. 562/03, come peraltro ha preso atto il CC di Laterza con la delibera di controdeduzioni n. 48/03, prescrivendo comunque che dette tavole valgono nei limiti e nei termini degli adeguamenti operati sulla base delle modifiche e prescrizioni operate dalla GR, fermo restando che in caso di difformità dovrà farsi riferimento agli elaborati di PRG originariamente adottati dal CC di Laterza con la delibera n. 48/97 e regolarmente pubblicata nelle forme di legge.

Tutto ciò premesso e sulla scorta delle decisioni di recepimento assunte dal Comune di LATERZA, con delibera di C.C. n. 48 del 28.10.2003, in rapporto alle prescrizioni di cui alla delibera di GR. N. 562/2003 e tenuto conto della relazione - parere del C.U.R. del 18/03/2003 si confermano per il P.R.G. di LATERZA le prescrizioni di cui ai punti A e B della citata relazione parere del CUR parte integrante della delibera GR 562/03 con le precisazioni qui di seguito riportate:

in merito alle osservazioni prodotte dai cittadini avverso il P.R.G. di cui trattasi, si riconfermano le valutazioni operate dal C.U.R. come riportate al punto "3.1" della predetta relazione-parere;
S.I.C. e Z.P.S.

Per quanto attiene alle aree ricomprese nei SIC e/o ZPS di cui al DPR, si dà atto che è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Parchi del Settore Ecologia dell'Assessorato Regionale all'Ambiente (allegato alla relazione-parere del Comitato Urbanistico Regionale Ristretto datato 18/3/2003) sulla base della valutazione di incidenza presentata dal Comune di Laterza; il tutto recepito dalla GR con delibera 562/03 e confermate in questa sede.

Si dà atto, da quanto si è riscontrato dalla cartografia del PUTT che le aree del territorio Comunale di Laterza non risultano gravate da Uso civico di cui alla legge 16/6/27 n. 1766 e del RD 26/2/1928 n. 332; pertanto non è necessario sottoporre l'approvazione dello stesso PRG alle disposizioni di cui alla l.r n. 7/98 e ss.mm.ii.

Per quanto attiene alle operazioni cartografiche inerenti il PUTT, fermo restando le tutele individuate dal Piano, la ridefinizione formale degli ATE ed ATD rispettivamente va effettuata con separato e distinto provvedimento rispetto alla presente fase inerente la strumentazione urbanistica generale. Resta inteso che comunque nella fase transitoria i vincoli dettati dal PUTT sono vigenti, stante la relativa efficacia, restando in capo al Comune di Laterza l'obbligo di provvedere alla ridefinizione degli ATE ed ATD in forza degli adempimenti richiesti ai Comuni pugliesi dallo stesso P.U.T.T./P.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01"

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore sulla base della risultanza istruttoria come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal funzionario e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per le motivazioni espresse nella stessa relazione, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56 del 31/05/1990 il P.R.G. del Comune di LATERZA di cui alle deliberazioni n. 48 del 19.12.1997 (adozione) e n. 48 del 28/10/2003 del Consiglio Comunale di controdeduzioni alla delibera di GR n. 562/03, con l'introduzione negli atti e grafici delle prescrizioni di cui ai punti "A" e "B" della relazione parere del C.U.R. datata 18/03/2003 parte integrante della citata delibera di GR n. 562/03 confermate complessivamente con il presente provvedimento, che per economia espositiva qui si intendono integralmente trascritte e con le ulteriori precisazioni richiamate in narrativa;

DI CONFERMARE, in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, quanto già determinato con la delibera di G.R. n. 652/03;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul BUR della Regione Puglia;

DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico, la trasmissione al Comune di LATERZA del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione sulla G.U.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
