



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 15/04/2004

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (Brindisi)

Avviso di asta pubblica lavori manutenzione scuola elementare.

Il Comune di Ceglie Messapica, Via G. Elia n. 1 Tel. 0831387111 Telefax. 0831377164, intende appaltare le opere relative ai "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza scuola elementare De Amicia " da aggiudicare parte a corpo e parte a misura mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21 della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 90 del DPR 554/99.

L'asta pubblica avrà luogo il giorno 4 Maggio 2004 alle ore 9,00 presso il Comune di Ceglie Messapica - Via G. Elia n. 1, in seduta pubblica.

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 10 della legge 11-2-1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni.

OGGETTO DELL'APPALTO

LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori, da effettuarsi presso la scuola elementare De Amicis in Via Machiavelli, consistono nell'adeguamento alle norme di sicurezza della scuola mediante realizzazione di opere edili, impianto elettrico, impianto idrico, antincendio e impianto di riscaldamento.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: (giorni 320 (trecentoventi) calendari dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO A BASE D'APPALTO

Importo totale lavori Euro 590.562,51 (+ IVA 10%) di cui:

Euro 540.513,58 per lavori a corpo

Euro 43.946,5 per lavori a misura

sommano Euro 584.460,12 oltre

Euro 6.102,39 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso

totale Euro 590.562,51

Nell'importo di Euro 584.460,12 è incluso l'importo di Euro 29.223,01 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso per cui l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta risulta di Euro 555.237,11

L'opera è finanziata parte con cespiti comunali e parte con mutuo della Cassa DD.PP. di cui una quota garantita da contributo regionale giusto provvedimento n. 1101 del 24.7.2001

ESAME PROGETTO

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto (compreso computo metrico nonché lo schema del contratto tipo), che sono alla base dell'appalto, sono visibili presso il Comune Ceglie Messapica - Via G. Elia n. 1, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 di ogni giorno feriali, sabato escluso le cui

copie per estratto (elenco prezzi, computo metrico, ecc), possono essere ritirati dal medesimo Ufficio.
Il progetto completo potrà essere acquisito presso la CAD Services s.a.s. Ceglie Messapica (Br) Via Francesco Argentieri, 143/F, al prezzo di Euro 80,00 + IVA

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare all'asta pubblica devono far pervenire al Comune di Ceglie Messapica - Via G. Elia n. 1 - telefono 083138711 - telefax 0831377164 entro le ore 12.00 del giorno precedente la gara, un plico sigillato con ceralacca contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti più avanti indicati.

Detto plico dovrà pervenire a mezzo di servizio postale o corriere entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione della ditta mittente;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, quale risulta dalla presente lettera invito;
- il seguente indirizzo:

Al Comune di Ceglie Messapica, Via G. Elia, n. 1 - 72013 (BR) - Ufficio Protocollo

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA OFFERTA

a) L'offerta, redatta in bollo in lingua italiana, utilizzando il modello allegato "A", sottoscritta da uno dei soggetti sottoindicati al punto a1).

a1) "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" con descrizione completa delle voci relative alle varie categorie di lavoro, che dovrà essere compilata nella colonna dei prezzi unitari che l'impresa si dichiara disposta ad offrire per ogni voce, e nella settima colonna dai prodotti dei quantitativi per i prezzi unitari. In calce alla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" dovrà essere indicato il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti unitamente al conseguente ribasso percentuale (espresso con soli due decimali) rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (oneri per la sicurezza esclusi). Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Il modello di cui al precedente punto a1) deve essere sottoscritto su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale dall'imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, dal legale rappresentante;
- nel caso di riunione temporanea d'impresе ancora da costituirsi, dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica, prevista per la fattispecie di cui ai precedenti capoversi, con riferimento a ciascuna impresa.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi allo schema, sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il modello a1), a pena di esclusione, dovrà essere compilato con le modalità tassative di cui all'art. 90 del DPR 554/99. Sarà motivo di esclusione dalla gara la mancanza, anche per una sola voce, della indicazione in cifre e dell'indicazione in lettere del prezzo unitario.

Ai sensi del comma 5 art. 90 DPR 554/99 il concorrente, per le sole opere a corpo, può integrare o

ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti nel modello di cui al punto al.

L'offerta redatta secondo il modello "A" e la lista delle categorie di lavori di cui al punto a1) devono essere chiusi in apposita busta sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la cauzione provvisoria.

DOCUMENTAZIONE

1.1. A) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato Mod. "B1") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 2 del D.P.R. 30.8.2000, n. 412, relativa ai sotto elencati soggetti:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo o in accomandita semplice;
- c) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;

e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - commi b) e c) del D.P.R. 30.8.2000 n. 412 che sostituisce l'art. 75 del D.P.R. 554/99.

B) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato modello "B1-bis") ed accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c) dell'articolo 2 del D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b) e c) del punto 1.A), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 75 del D.P.R. 554/1999, come sostituito dall'articolo 2, comma 1, lettera c), del D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, l'impresa dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

2. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 2 - commi a), d), e), f), g), h) del predetto D.P.R. 30.8.2000 n. 412 e all'art. 1, comma 14, della legge 22/11/2002 n. 266, redatta con le modalità di cui all'allegato modello "B2".

Le dichiarazioni, di cui ai punti 1 e 2, devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione della ditta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese.

In tale dichiarazione devono essere riportati i seguenti dati essenziali: ragione sociale, sede sociale, durata (N.B.: questo dato non va riportato per le sole ditte individuali), attività, generalità del titolare o del legale o legali rappresentanti ed ambito dei poteri di gestione e rappresentanza, generalità (nome e

cognome, luogo e data di nascita) dei Soci (per le Società in Nome Collettivo), generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) dei Soci Accomandatari (per le Società in Accomandita Semplice).

Deve altresì risultare, qualora la ditta offerente sia anche esecutrice delle opere di cui all'art. 1 della legge n. 46/90 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) il riconoscimento ad operare nell'ambito di impianti di cui alla legge stessa, nonché i requisiti tecnico professionali anche degli eventuali preposti di cui all'art. 2 della medesima legge.

La ditta offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme in bollo competente, d'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

La ditta ha, altresì la facoltà di produrre, ai fini del riconoscimento ad operare nell'ambito della legge n. 46/90, idonea certificazione, in originale o copia conforme in bollo competente.

Tanto la dichiarazione quanto il certificato deve essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara e contenere i dati essenziali sopra indicati.

4. Cauzione provvisoria di Euro 11.811,25 e cioè pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della programmazione economica, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nel caso di presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa, ovvero rilasciata da intermediari finanziari la stessa dovrà avere durata non inferiore a 180 giorni dalla gara e contenere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale:

- al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed impegno da parte dello stesso a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;

- all'onere di una tempestiva e diligente escussione del debitore stesso di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata, a pena d'esclusione, da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore s'impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui al successivo Titolo VIII.

5. La cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le imprese, o capogruppo di associazione temporanea di imprese, che presentino unitamente alla stessa la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la dichiarazione degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale. Tale certificazione va documentata in fotocopia, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, oppure mediante dichiarazione sostitutiva della certificazione stessa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nella certificazione.

E' ammessa anche la presentazione della certificazione, in originale o copia conforme.

6. Attestazione di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto dell'appalto. Detto attestato, da allegarsi in originale, dovrà essere ritirato presso il Comune di Ceglie Messapica (BR) via G. Elia, 1 - da un legale rappresentante dell'impresa munito di documento di riconoscimento. Nell'ipotesi in cui il ritiro venga effettuato da un incaricato, lo stesso potrà ritirarlo per una sola impresa e dovrà essere munito di delega dell'impresa a prendere visione dei documenti a base

d'appalto e dei luoghi dei lavori.

N.B. Unitamente all'attestazione di eseguita presa visione dei documenti di appalto e sopralluogo dei lavori oggetto dell'appalto, dovrà essere ritirato il modello al 1ista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto con descrizione completa delle voci relative alle varie categorie di lavoro"

7. Fotocopia dell'attestato rilasciato da una S.O.A, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, oppure dichiarazione sostitutiva dell'attestato S.O.A. ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Dalla documentazione di cui sopra, per gli appalti di importo superiore a euro 619.748 (per i bandi pubblicati dopo il 1 gennaio 2003) deve risultare il possesso della Certificazione di qualità aziendale di cui alle norme UNI EN ISO 9000, ovvero il possesso della Dichiarazione della presenza di requisiti dei sistemi di qualità aziendale. In caso contrario, la Certificazione o la Dichiarazione deve essere documentata con le medesime modalità previste per la presentazione dell'attestato SOA, unitamente a copia semplice della domanda inoltrata alla competente SOA per la registrazione della Certificazione o Dichiarazione sull'attestato SOA.

8. Ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999, in tema di diritto al lavoro dei disabili, deve essere prodotto, a pena di esclusione:

- a) Per le imprese che occupino meno di 15 dipendenti e per quelle da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, dichiarazione del legale rappresentante che attesti la non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99;
- b) Per le imprese che occupino più di 35 dipendenti e per quelle che occupino da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000, dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

N.B. Le imprese dei paesi appartenenti all'unione europea possono partecipare alla gara così come previsto dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34 del 25 gennaio 2000.

MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE -

L'asta pubblica, è esperita con il criterio dell'offerta a prezzi unitari ai sensi dall'art. 21 della legge n. 109/94, modificata dalla legge n. 415198 e con le modalità di cui all'art. 90 del DRP 554199. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto. Il contratto verrà stipulato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art 329 della legge 20.3.1865 n. 2248 allegato F). Alla data fissata per l'asta pubblica, cioè alle ore 9,00, del 4 Maggio 2004 il Preposto alla gara dichiara aperta la gara. Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari delle Ditte individuali o i Legali Rappresentanti delle Società invitate alla gara. Oltre ai Titolari delle Ditte Individuali e ai Legali Rappresentanti delle Società, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa. Il Preposto alla gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'impresa. Procedo quindi all'apertura dei plichi contenenti i documenti.

Il Preposto alla gara giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o formale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il preposto provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse alla gara e procede, ai sensi del comma 1 bis dell'art. 21 della legge 11.2.1994 n. 109, modificato dalla legge n. 415/98, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale. La soglia di anomalia, a partire dalla quale le offerte vengono automaticamente escluse, viene determinata escludendo il 10%, arrotondato all'unità superiore, del numero delle offerte valide di maggiore e di minore ribasso; procede quindi alla individuazione di una prima media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte. Tale prima media viene poi incrementata dello scarto medio aritmetico di tutti i ribassi percentuali che superano la predetta media, tenendo conto delle sole offerte che hanno formato la prima media aritmetica. In ciascuna delle predette operazioni matematiche si utilizzeranno le sole prime due cifre decimali troncando i successivi decimali. L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In tale caso, le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, sono soggette a verifica di congruità da parte del responsabile del procedimento ai sensi del 4 comma dell'art. 89 DPR 554/99. Il Preposto alla gara aggiudica in via provvisoria i lavori alla ditta migliore offerente.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora le imprese che intendano partecipare alla gara avessero notizia di eventuali mutamenti delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, sono tenute alla tempestiva verifica presso l'ente appaltante.

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La cauzione provvisoria di cui al Titolo IV, paragrafo 2, punto 5) verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari nella persona del legale rappresentante o di suo incaricato munito di delega entro 30 giorni dalla stipula del contratto e comunque entro 180 giorni dalla gara. Nel solo caso che la predetta cauzione sia stata costituita mediante polizza fidejussoria assicurativa, bancaria o rilasciata da intermediari finanziari la stessa verrà direttamente restituita entro 30 giorni dalla stipula del contratto e comunque entro 180 giorni dalla gara, a mezzo del servizio postale senza oneri per l'Amministrazione Comunale ed a rischio della ditta destinataria, e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della determinazione dirigenziale relativa all'aggiudicazione.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data della gara d'appalto.

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

- PAGAMENTI -

L'impresa si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale.

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di appositi certificati in acconto, per rate di Euro 80.000,00 + IVA ciascuna, come previsto dall'art. 12 Capitolato Speciale d'Appalto con ritenuta dello 0,50% così come previsto dall'art. 7 del DM 145/2000.

I termini per il computo degli interessi legali e di mora per il ritardo della emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, ai sensi dell'art. 26 della legge n. 109/94 modificata dalla legge n. 415/98, sono quelli fissati dal Capitolato Generale d'appalto (DM 145/2000).

La rata di saldo sarà svincolata con le modalità ed i tempi previsti dall'art. 28 della legge n. 109/94 modificata dalla legge n. 415/98 nonché con le modalità di cui all'art. 205 del DPR 554/99.

N.B. si invita la ditta concorrente a voler compilare e sottoscrivere l'allegato modello "c", corredato dalle istruzioni di compilazione, relativo all'acquisizione di alcuni dati concernenti l'applicazione della normativa antimafia (legge 12.10.1982 n. 726 e legge 30.12.1991 n. 410).

Nella fattispecie di riunione temporanea di imprese il modulo di cui sopra, deve essere presentato sia per l'impresa capogruppo che per le imprese mandanti.

Detto modello dovrà essere inserito nel plico contenente tutti gli altri documenti della gara e quindi non nella busta dell'offerta.

Ceglie Messapica, li 05/04/2004

Il responsabile del procedimento
Ing. Giovanni Chiatti

Allegati:

- modello "A" offerta
- modello "B1"
- modello "B1-bis"
- modello "B2"
- modello "C" modello dati antimafia ditte partecipanti

Da ritirare: modello "a1" lista categorie
