



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 15/04/2004

COMUNE DI CAPURSO (Bari) DECRETO 7 aprile 2004, n. 5

Occupazione d'urgenza.

IL CAPO SETTORE TECNICO

Omissis

DECRETA

Articolo 1

Il Comune di Capurso, a mezzo di incaricati all'uopo designati, Ing. Vincenzo Guerra nato a Triggiano il 24 febbraio 1970 e Geom. Antonio Stolfa nato a Capurso l'11 settembre 1059 (dipendenti del Comune di Capurso), con gli assistenti di cantiere eventualmente designati, è autorizzato ad occupare d'urgenza gli immobili di proprietà delle ditte sotto elencate, necessari per la realizzazione dell'opera pubblica di cui in epigrafe, per l'estensione a fianco di ciascuno specificata, suscettibile delle variazioni in più o in meno dipendenti dal tracciato dell'opera e dal tipo di frazionamento che sarà redatto in seguito da tecnici autorizzati e comunque evidenziata nel verbale di cui al successivo art. 7:

Ditta Ambriola Carmela

nata a Bari il 21.11.1938, codice fiscale MBR CML 38S61 A662N: Terreno tipizzato a zona per attività primarie E1 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 11, particella 133 superficie catastale mq. 2206 - superficie da occupare mq. 210.

Ditta Carbonara Emilia

nata a Capurso (BA) il 05.07.1947, codice fiscale CRB MLE 47L45 B716J: Terreno tipizzato a zona per attività primarie E1 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 11, particella 230 superficie catastale mq. 930 - superficie da occupare mq. 55.

Ditta Abatangelo Giuseppe e Laricchia Anna

nato a Mola di Bari (BA) il 28.09.1942, codice fiscale BTN GPP 42P28 F280N: nata a Capurso (BA) il 07.09.1942, codice fiscale LRC NNA 42P47 B716Y:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E1 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 11, particella 132 superficie catastale mq. 930 - superficie da occupare mq. 50.

Ditta Burgio Ignazio

nato a Palermo l'01.09.1939, codice fiscale BRG GNZ 39P01 G273X:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie EI (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 11, particella 131 superficie catastale mq. 1493 - superficie da occupare mq.20.

Ditta Carella Antonio e Carella Giovanni

nato a Triggiano (BA) il 21.01.1937, codice fiscale CRIL NTN 37A21 L4250: nato a Triggiano (BA) il 27.01.1927, codice fiscale CRL GNN 27A27 L425C: Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 235 superficie catastale mq. 3800 - superficie da occupare mq. 80.

Ditta Battista Lorenzo

nato a Capurso (BA) il 02.10.1933, codice fiscale BTT LNZ 33R02 B716Q:

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 54 superficie catastale mq. 3035 - superficie da occupare mq. 205.

Ditta Pagone Raffaele

nato a Capurso (BA) l'01.12.1930, codice fiscale PGN RFL 30T01 B716V:

Terreno in parte (quello interessato da esproprio) tipizzato a zona di completamento B2 (vocazione edificatoria) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 228 - superficie catastale mq. 971 superficie da occupare mq. 15.

Le indennità provvisorie di esproprio relative ai suddetti terreni sono determinate così come riportato nelle schede allegate al presente decreto del quale fanno parte integrante e sostanziale.

Articolo 2

Il presente decreto deve essere, a cura e spese di questo Comune, notificato alle parti secondo le modalità di cui all'art. 20, comma 4 e seguenti e art. 23, comma 1 dei D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, almeno 7 (sette) giorni prima di essa ed affisso per almeno 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio del Comune.

Articolo 3

Per l'indicata occupazione d'urgenza, questo Comune corrisponderà agli aventi diritto l'indennità prevista dall'art. 50 dei D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, mentre per l'indennità di esproprio sarà corrisposto quanto spettante ai sensi dell'art. 40 - per le aree a destinazione agricola o assimilabili - e ai sensi dell'art. 37 - per le aree a vocazione edificatoria - del citato D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Articolo 4

Qualora intendano accettare le suddette indennità, le Ditte catastali aventi diritto, dovranno darne comunicazione scritta entro il termine di trenta (30) giorni successivi al ricevimento del presente decreto. In tal caso, e previa presentazione di dichiarazione (resa nei modi e nei termini di cui alla vigente

normativa in materia di autocertificazione) con la quale attesti che l'immobile è nella piena e libera proprietà della Ditta medesima, saranno corrisposte le maggiorazioni di cui all'art. 45, comma 2.c) o 2.d) - per le aree a destinazione agricola o assimilabili - ovvero non si darà corso alla riduzione dei quaranta per cento - per le aree a vocazione edificatoria - ai sensi dell'art. 45, comma 2.a dei D.P.R. n. 327/01. Le Ditte catastali, nella dichiarazione di accettazione, oltre al codice e relativo domicilio fiscale di ogni intestatario, dovranno fornire i dati relativi all'attività esercitata da ogni intestatario e - se coniugato - alla natura dei rapporti tra coniugi (comunione o separazione legale dei beni). Da ultimo la Ditta catastale dovrà produrre una copia fotostatica del titolo di provenienza relativa all'immobile interessato dalla procedura espropriativa (compravendita, donazione, testamento, dichiarazione di successione, ecc...).

Articolo 5

Nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, le Ditte catastali interessate, nel termine di 30 (trenta) giorni dall'immissione in possesso, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti ovvero designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art. 21, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 per la determinazione definitiva dell'indennità, previo deposito della somma offerta a titolo di indennità provvisoria, senza alcuna maggiorazione - per le aree a destinazione agricola o assimilabili ovvero con la riduzione dei quaranta per cento - per le aree a vocazione edificatoria - presso la Cassa DD.PP.

Articolo 6

In caso di silenzio si provvederà al deposito dell'indennità provvisoria presso la Cassa DD.PP., mentre l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 dei D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che provvederà nel termine di trenta (30) giorni.

Articolo 7

I dipendenti comunali sono incaricati della esecuzione del presente decreto che deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione dello stesso: in particolare, ai sensi dell'art. 24 del citato D.P.R. n. 327/2001, si provvederà alla compilazione dello stato di consistenza in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili, in contraddittorio con i proprietari ovvero, in loro assenza, alla presenza di due testimoni che dovranno sottoscrivere il verbale di immissione nel possesso e di consistenza.

Articolo 8

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il relativo decreto d'esproprio nel termine di cui alla deliberazione di G.C. n° 29 del 12 febbraio 2004 (11 febbraio 2009).

Ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 s.m.i., si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta notifica. Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Resta del Settore Tecnico Comunale.

Capurso, lì 15 aprile 2004

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giovanni Resta

Allegati:

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE COMPLESSIVA OFFERTA

Ditta catastale Ambriola Carmela

Foglio: n. 11;

Particella/e: n. 133;

Superficie da espropriare (mq): 210.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E 256,20; Caso B: E 384,30; Caso C: E 768,60;

Indennità per occupazione:

Caso A: E 106,75; Caso B: E 160,13; Caso C: E 320,25;

Indennità provvisoria manufatti: E 4.827, 10;

Ditta catastale Carbonara Emilia

Foglio: n. 11;

Particella/e: n. 230;

Superficie da espropriare (mq): 55.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E 178,20; Caso B: E 267,30; Caso C: E 534,60;

Indennità per occupazione:

Caso A: E 74,25; Caso B: E 111,37; Caso C: E 222,75;

Indennità provvisoria manufatti: E 905,00;

Ditta catastale Abatangelo Giuseppe e Laricchia Anna

Foglio: n. 11;

Particellale: n. 132;

Superficie da espropriare (mq): 50.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E 162,00; Caso B: E 243,00; Caso C: E 486,00;

Indennità per occupazione:

Caso A: E 67,50; Caso B: E 101,25; Caso C: E 202,50;

Indennità provvisoria manufatti: E 1.876,00;

Ditta catastale Burgio Ignazio

Foglio: n. 11;

Particellale: n. 131;

Superficie da espropriare (mq): 20.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E 17,00; Caso B: E 25,50; Caso C: E 51,00;

Indennità per occupazione:

Caso A: E 7,08; Caso B: E 10,63; Caso C: E 21,25;
Indennità provvisoria manufatti: E 3.393,13;

Ditta catastale Carella Antonio e Carella Giovanni

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 235;

Superficie da espropriare (mq): 80.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E 68,00; Caso B: E 102,00; Caso C: E 204,00;

Indennità per occupazione:

Caso A: E 28,33; Caso B: E 42,50; Caso C: E 85,00;

Indennità provvisoria manufatti: E 810,00;

Ditta catastale Battista Lorenzo

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 54;

Superficie da espropriare (mq): 205.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E 664,20; Caso B: E 996,30; Caso C: E 1.992,60;

Indennità per occupazione:

Caso A: E 276,75; Caso B: E 415,13; Caso C: E 830,25;

Indennità provvisoria manufatti: E 4.051,00;

Ditta catastale Pagone Raffaele

Foglio: n. 13;

Particella/e: n. 228;

Superficie da espropriare (mq): 15.

Indennità provvisoria terreno:

Caso A: E 1.057,95; Caso B: E 1.763,25;

Indennità per occupazione:

Caso A: E 440,81; Caso B: E 734,69;

Indennità provvisoria manufatti: E 1.750,00;

CASO A: Indennità di esproprio (art. 40, co. 2 bis, D.P.R. 327/2001);

CASO B: Indennità maggiorata dei 50% in caso di accettazione di quanto offerto (art. 45, co. 2 c, D.P.R. 327/2001);

CASO C: Indennità maggiorata dei 200% in caso di possesso requisiti di cui all'art.45, co. 2 d, D.P.R. 327/2001.